

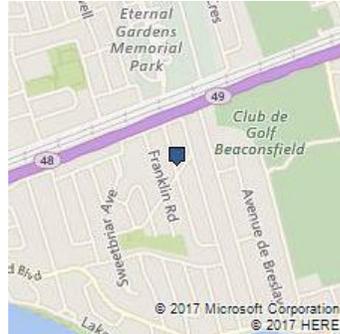


Jay Deakin, Courtier immobilier agréé DA
IMMEUBLES DEAKIN REALTY
 Agence immobilière
 332, Lakeshore
 Pointe-Claire (QC) H9S 4L7
<http://www.deakinrealty.ca>

514-295-5855 / 514-695-2575
 Télécopieur : 514-695-5690
jay@deakinrealty.ca



No Centris® 16543191 (En vigueur)



2 400 \$/mois X 12 mois

**126 Crois. Fairlawn
 Beaconsfield
 H9W 5R0**

Région Montréal
Quartier Sud Est
Près de Willowbrook
Plan d'eau

| | | | |
|-------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|------------|
| Genre de propriété | Maison à un étage et demi | Année de construction | 1962 |
| Type de bâtiment | Isolé | Date de livraison prévue | Saisonnier |
| Intergénération | | Reprise | |
| Dimensions du bâtiment | 30 X 49 p | Possibilité d'échange | |
| Superficie habitable | | Cert. de loc. | Non |
| Superficie du bâtiment | | Numéro de matricule | |
| Dimensions du terrain | 75 X 134 p irr | Date ou délai d'occupation | 2017-08-01 |
| Superficie du terrain | 10 030 pc | Signature de l'acte de vente | 2017-08-01 |
| Cadastre | 2423534 | | |
| Zonage | Résidentiel | | |

| Évaluation (municipale) | | Taxes (annuelles) | | Dépenses/Énergie (annuelles) | |
|--------------------------------|------------|--------------------------|------------|-------------------------------------|--|
| Année | | Municipales | Non émises | Frais communs | |
| Terrain | | Scolaires | Non émises | Électricité | |
| Bâtiment | | Secteur | Non émises | Mazout | |
| | | Eau | Non émises | Gaz | |
| | | Autre | | | |
| Total | Non émises | Total | Non émises | Total | |

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

| Nbre pièces | 7 | Nbre chambres | 3+1 | Nbre salles de bains + salles d'eau | 2+1 |
|---------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------------------------|-----|
| Niveau | Pièce | Dimensions | Revêtement de sol | Information supplémentaire | |
| RDC | Salon | 16 X 11,6 p | Bois | Foyer-Poêle. | |
| RDC | Cuisine | 29 X 14,6 p | Ardoise | | |
| RDC | Chambre à coucher | 11,6 X 11 p | Bois | | |
| RDC | Chambre à coucher | 14 X 12 p | Bois | | |
| 2 | Chambre à coucher principale | 16 X 15 p | Bois | | |
| 2 | Chambre à coucher | 12 X 12 p | Bois | | |
| SS1 | Salle de jeux | 23 X 11,6 p | Tapis | | |
| SS1 | Chambre à coucher | 10 X 8,6 p | Tapis | | |
| SS1 | Salle de bains | 10 X 5 p | Céramique | | |

Caractéristiques

| | | |
|------------------------------|--------------|-------------------------------|
| Système d'égouts | Municipalité | Appareils loc. (mens.) |
| Approvisionnement eau | Municipalité | Rénovations |

| | | | |
|---------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| Fondation | | Piscine | |
| Revêtement de la toiture | | Stationnement | Allée (3), Garage (1) |
| Revêtement | Bois, Brique | Allée | Pavée |
| Fenestration | | Garage | Simple largeur |
| Type de fenestration | | Abri d'auto | |
| Énergie/Chauffage | Biénergie, Électricité, Mazout | Terrain | |
| Mode chauffage | Air soufflé (pulsé) | Topographie | |
| Sous-sol | 6 pieds et plus, Totalemnt aménagé | Particularités du site | |
| Salle de bains | | Eau (accès) | |
| Inst. laveuse-sécheuse | | Vue | |
| Foyer-Poêle | Foyer au bois | Proximité | |
| Armoires cuisine | | Particularités du bâtiment | |
| Équipement/Services | Thermopompe centrale | Efficacité énergétique | |

Inclusions

Frigo, poele, lave-vaisselle, laveuse, secheuse, taxe d'eau

Exclusions

Chauffage, Hydro, telephone, Internet, television, aménagement paysager, déneigement

Remarques - Courtier

DISPONIBLE LE 1 AOUT. Cottage entierement renove: cui a neuf: 3 baignoires; electro-men acier inox (poele, frigo & lave-vaisselle); portes; peinture; planchers Varathane; tapis au SS; RDC = SFM & CAC d'amis = SS avec bain. Site enchanteur. Pret a emmenager. Distance de marche au Village de P-C.

Addenda

DISPONIBLE LE 1 AOUT. Cottage entierement renove: cui a neuf: 3 baignoires; electro-men acier inox (poele, frigo & lave-vaisselle); portes; peinture; planchers Varathane; tapis au SS; RDC = SFM & CAC d'amis = SS avec bain. Site enchanteur. Pret a emmenager. Distance de marche au Village de P-C.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Non

Source

IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière



Extérieur



Extérieur



Cour



Salon



Cuisine



Cuisine



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Sous-sol



Sous-sol



Sous-sol