

## 196 Rosedale – Beaconsfield



## 196 Rosedale – Beaconsfield



Offerte à • Offered at  
**\$535,000**

### Attraits de cette propriété

Emplacement superbe sur un des plus belles rues à Beaconsfield. Cette maison est idéale pour la vie familiale et pour accueillir des amis.

4 chambres à coucher, 2 salles de bain + 1 salle d'eau, cuisine rénovée, salle de bain familiale rénovée, garage simple, salle familiale au rez-de-chaussée, cour arrière clôturée et privée

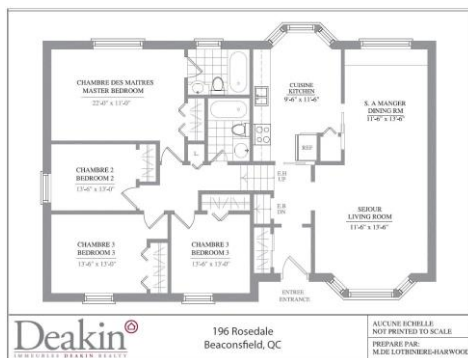
- Année de construction : 1964
- Terrain : 7100 pc
- Taxes Municipales : 3582\$
- Taxes Scolaires : 677\$
- Superficie habitable : 1625 pc
- Occupation : 60 jours
- Chauffage : Bi-énergie mazout & électrique - air pulsé

### Property Features

Superb location on one of the finest streets in Beaconsfield. This home is ideal for family living and great for entertaining.

4 bedrooms, 2.5 baths, renovated kitchen and family bathroom, single garage, main floor family room, fenced and private yard

- Year of construction: 1964
- Property Size: 7100 sf
- Municipal Taxes: \$3582
- School Taxes: \$677
- Living Area: 1625 sf
- Occupancy: 60 days
- Heating: Bi-energy oil & electric - forced air



**Deakin®**  
 IMMEUBLES DEAKIN REALTY  
 Agence Immobilière | Real Estate Agency

JAY DEAKIN  
 COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ | CERTIFIED REAL ESTATE BROKER  
[jay@deakinrealty.ca](mailto:jay@deakinrealty.ca)

C 514 295-5855  
 T 514 695-2575  
 F 514 695-5690  
[www.deakinrealty.ca](http://www.deakinrealty.ca)

NOUS APPUYONS FIÈREMENT  
 PROUDLY SUPPORTING



WICWC.ORG