

No Centris 28044061 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



1 949 000 \$

130 Av. Tremont

Dorval

H9S 5R9

Région

Montréal

Quartier

Sud Est

Près de

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1997
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	125 X 98,5 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (1997)
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	
Superficie du terrain	8 854 pc	Date ou délai d'occupation	120 jours PA/PL acceptée
Cadastre	1524366	Signature de l'acte de vente	120 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2026	Municipale	5 919 \$ (2026)	Frais communs	
Terrain	580 100 \$	Scolaire	1 166 \$ (2025)	Électricité	
Bâtiment	913 200 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	1 493 300 \$ (130,52%)	Total	7 085 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	7	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	4+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	3+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Cuisine	23,4 X 9 p	Céramique		
RDC	Salon	17,8 X 12 p	Bois	Foyer-Poêle.	
RDC	Salle à manger	16,10 X 12 p	Bois		
RDC	Coin-repas	11,8 X 10 p			
2	Chambre à coucher principale	17 X 12,4 p	Bois		
2	Chambre à coucher	11,4 X 11,3 p	Bois		
2	Chambre à coucher	11,8 X 10,4 p	Bois		
2	Chambre à coucher	12 X 11,8 p	Bois		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture		Stat. (total)	Allée (4), Garage (2)
Revêtement		Allée	Double largeur ou plus, Pavé uni
Fenestration		Garage	Attaché, Chauffé, Double largeur ou plus
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalement aménagé	Particularités du site	
Salle de bains	Salle de bains attenante à la CCP	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle d'eau (1er niveau/RDC)	Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au gaz	Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Parc, Piste cyclable, Train de banlieue
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété	Échangeur d'air, Ouvre-porte électrique (garage), Thermopompe centrale	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

Électro-ménagers de la cuisine (four, frigo, lave-vaisselle), luminaires et stores

Exclusions

Laveuse, sécheuse, rideaux et poles dans les chambres à coucher

Remarques

Maison de maître construite sur mesure, sans voisins à l'arrière, donnant sur un parc, à deux pas du Collège Sainte-Anne. Elle comprend 4 chambres spacieuses, dont une suite principale avec walkin et sdb attenante. Le rez-de-chaussée, rénové en 2022, se distingue par une cuisine design de chef dotée d'un grand îlot, une salle à manger élégante et un salon accueillant avec cheminée à gaz. Entrée lumineuse avec de hauts plafonds, buanderie au rez-de-chaussée et cabinet de toilette. Sous-sol aménagé comprenant une salle familiale et une salle de sport. Un double garage et une vaste cour arrière privée viennent compléter cette maison d'exception.

Addenda

Maison de luxe construite sur mesure, idéalement située, sans voisins à l'arrière, donnant directement sur une aire de jeux et le parc Millennium. À quelques pas du Collège Sainte-Anne et de l'un des quartiers les plus prisés de Dorval, à l'abri du bruit des avions.

Cette maison spacieuse offre 4 grandes chambres, dont une suite parentale dotée d'un vaste dressing et d'une salle de bains attenante. L'ensemble du rez-de-chaussée a été magnifiquement rénové en 2022 et comprend une superbe cuisine de chef avec un grand îlot et un coin repas, un salon confortable avec foyer au gaz, ainsi qu'une salle à manger formelle aux dimensions généreuses.

Parmi les autres atouts, notons un hall d'entrée lumineux et aéré avec de hauts plafonds et une lumière naturelle abondante, une salle d'eau et une buanderie pratiques au rez-de-chaussée, ainsi qu'un immense garage double.

Le sous-sol aménagé offre une salle familiale et espace gym, tandis que la vaste cour arrière privée constitue le cadre idéal pour profiter de la vie en plein air et recevoir.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-97711

Source

IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.