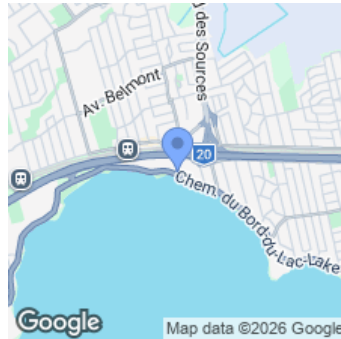


No Centris 9290889 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



599 000 \$

21 Ch. du Bord-du-Lac-Lakeshore, app. 112
Pointe-Claire
H9S 5N3
Région Montréal
Quartier Sud Est
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	1982
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Isolé (détaché)		
Étage	1er étage (RDC)		
Nombre total d'étages		Cotisation spéciale	
Nombre total d'unités		Procès-verbal	
Dim. partie privative		États financiers	
Sup. partie priv. au plan	1 187,26 pc	Règlements de l'immeuble	
		Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie du bâtiment		Assurance de l'immeuble	
Dimensions du terrain		Carnet d'entretien	
Superficie du terrain		Assurance du syndicat	
Cadastre partie privative	4 255 913, 4 256 055	Études de fonds de prévoyance	
Cadastre parties communes	4 255 914, 4 255 933	Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2020)
Possibilité d'échange		Numéro de matricule	
Zonage	Résidentiel	Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
		Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2026	Municipale	3 294 \$ (2026)	Frais de cop. (529 \$/mois)	6 348 \$
Terrain	145 400 \$	Scolaire	398 \$ (2026)	Frais communs (202 \$/mois)	2 424 \$
Bâtiment	393 500 \$	Secteur		Électricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	538 900 \$ (111,15%)	Total	3 692 \$	Total	8 772 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	5	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	18,8 X 12,10 p	Bois		

RDC	Cuisine	12 X 8,10 p	Céramique
RDC	Salle à manger	11 X 8,4 p	Bois
RDC	Chambre à coucher principale	15,4 X 13,4 p	Bois
RDC	Chambre à coucher	9 X 13,4 p	Bois
Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits
Garage		140	Partie privative
Garage		91	Partie commune à usage restreint
Espace de rangement - Adjac		130	Partie commune

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement		Piscine	
Fenestration		Stat. cadastré (incl. prix)	
Type de fenestration		Stat. cadastré (excl. prix)	
Énergie/Chauffage	Électricité	Stat. en location	
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Stat. (total)	Garage (2)
Sous-sol		Allée	
Salle de bains	Salle de bains attenante à la CCP	Garage	Attaché
Inst. laveuse-sécheuse		Abri d'auto	
Foyer-Poêle		Terrain	
Armoires cuisine		Topographie	
Restrictions/Permissions		Particularités du site	
Animaux		Eau (accès)	
Commodités - Unité/propriété		Vue	Sur l'eau
Commodités – Bâtiment	Espace de stationnement pour visiteur, Piscine intérieure, Piscine extérieure, Salle d'entraînement, Ascenseur	Proximité	
Particularités du bâtiment		Revêtement de la toiture	
Efficacité énergétique			
Adapté pers. mobilité réduite			

Inclusions

Exclusions

Remarques

Profitez d'une vue magnifique sur le lac dans ce condo superbement aménagé, comprenant 2 CAC et 2 SDB, qui surplombe le pittoresque lac Saint-Louis. Idéalement situé pour admirer des couchers de soleil spectaculaires & profiter d'une vue imprenable sur le lac, le balcon privé offre un havre de paix exceptionnel en plein air. La spacieuse suite principale comprend un walk-in et une salle de bains attenante luxueuse aux finitions en granit. Bois franc dans les pièces à vivre & des chambres, tandis que l'entrée et le couloir sont revêtus de granit. Une buanderie séparée offre un espace de rangement, tandis que 2 stationnement au garage et locker

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : La vente s'effectuera sans garantie légale ni conventionnelle, aux risques et périls de l'acheteur, au sens de l'article 1733 du Code civil du Québec. Tout bien meuble faisant l'objet de la présente vente sera vendu sans aucune garantie légale, conventionnelle ou de bon fonctionnement.

Déclaration du vendeur Oui DV-39064

Source

IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.