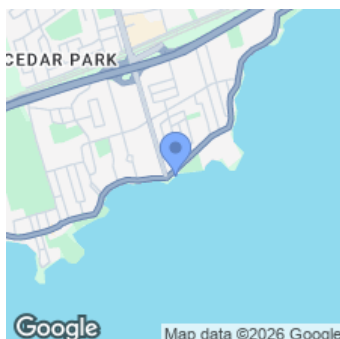


No Centris 24144413 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



3 599 000 \$

198 Ch. du Bord-du-Lac-Lakeshore
Pointe-Claire

H9S 4J7

Région Montréal

Quartier Sud Ouest

Près de St-Jean

Plan d'eau Lac St-Louis

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	2021
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	50,2 X 34,6 p	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2021)
Dimensions du terrain	187,6 X 75 p irr	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	15 398,84 pc	Date ou délai d'occupation	120 jours PA/PL acceptée
Cadastre	4253215	Signature de l'acte de vente	120 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2026	Municipale	15 748 \$ (2026)	Frais communs	
Terrain	1 115 900 \$	Scolaire	1 913 \$ (2026)	Électricité	
Bâtiment	1 458 500 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	2 574 400 \$ (139,80%)	Total	17 661 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces		Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)		Nbre salles de bains + salles d'eau	
8		4+0		2+1	
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	20,4 X 16,2 p	Bois	Foyer-Poêle.	
RDC	Cuisine	13,10 X 13,6 p	Bois		
RDC	Salle à manger	14,6 X 13,10 p	Bois		
RDC	Bureau	12 X 10 p	Bois		
2	Chambre à coucher principale	16,8 X 14,4 p	Bois	+ensuite	
2	Chambre à coucher	13,10 X 13,4 p	Bois		
2	Chambre à coucher	11,6 X 11,2 p	Bois		
2	Chambre à coucher	11,10 X 8,8 p	Bois		
Espace additionnel		Dimensions			
Garage		20 X 20 p			

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Dalle de béton au sol	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (4), Garage (2)
Revêtement	Pierre	Allée	Double largeur ou plus, Pavé uni
Fenestration		Garage	Double largeur ou plus, Intégré
Type de fenestration	Manivelle (battant)	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé), Radiant	Topographie	
Sous-sol	Aucun	Particularités du site	
Salle de bains	Douche indépendante, Salle de bains attenante à la CCP	Eau (accès)	Bordé par l'eau (Lac)
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de bains (2e niveau)	Vue	Panoramique, Sur l'eau
Foyer-Poêle	Foyer au gaz	Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Parc, Piste cyclable, Ski de fond, Train de banlieue, Transport en commun
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété		Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

Les électroménagers de cuisine, le lave-linge et le sèche-linge, ainsi que tous les luminaires et les habillages de fenêtres tels qu'ils ont été installés

Exclusions

Deux étagères dans le bureau et une étagère dans la salle de bains attenante à la chambre principale

Remarques

Découvrez le meilleur de la vie au bord de l'eau dans l'Ouest-de-l'Île. Cette résidence exceptionnelle, récemment construite, a été soigneusement conçue pour s'intégrer harmonieusement dans un quartier établi, tout en offrant tout le confort, la fonctionnalité et le luxe d'une maison moderne.

Addenda

Le plan d'étage à aire ouverte offre, depuis chaque pièce principale, une vue panoramique à couper le souffle sur le lac, comme depuis un bateau. Au coeur de la maison, la cuisine gastronomique, dotée d'un grand îlot central, s'ouvre naturellement sur les spacieux espaces de vie et de repas, créant ainsi le cadre idéal pour la vie quotidienne et les réceptions. Un mur entier composé de grandes portes-fenêtres orientées au sud inonde la maison de lumière naturelle et prolonge l'espace de vie vers une spectaculaire terrasse au bord du lac. Un bureau privé, un mudroom pratique et un double garage attenant complètent le rez-de-chaussée.

À l'étage, la somptueuse suite parentale offre une expérience digne d'un hôtel-boutique. Réveillez-vous chaque matin face à une vue imprenable sur l'eau et sortez sur votre balcon privé donnant sur le lac. La salle de bains ensuite, inspirée des spas, comprend une baignoire îlot, une douche vitrée aux dimensions généreuses et un vaste garde-robe "walk-in". Trois autres chambres spacieuses, une salle de bains familiale magnifiquement aménagée et une buanderie pratique au deuxième étage offrent un confort et une fonctionnalité exceptionnels pour la vie de famille.

Profitez d'un mode de vie au bord de l'eau véritablement clé en main grâce à un accès direct au lac depuis votre rampe de mise à l'eau privée. Idéalement située au coeur de l'un des quartiers riverains les plus prisés de l'Ouest-de-l'Île, cette propriété se trouve à quelques pas du village de Pointe-Claire, de charmants cafés, de restaurants, de boutiques, de parcs et de la promenade au bord de l'eau, tout en restant à proximité du centre-ville de Montréal. Une occasion rare de profiter d'un mode de vie incomparable où luxe, loisirs et vie de quartier se marient à la perfection.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-07267

Source

IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.