



Alexa Landreville, Courtier immobilier résidentiel et commercial
IMMEUBLES DEAKIN REALTY
Agence immobilière
332, Lakeshore
Pointe-Claire (QC) H9S 4L7
<http://www.deakinrealty.ca>

514-451-3246 / 514-695-2575

alexa@deakinrealty.ca



No Centris 14871819 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



699 000 \$

125 Tsse Marc-Antoine
Sainte-Anne-de-Bellevue
H9X 3W6

Région Montréal
Quartier Sud
Près de Senneville Road

Plan d'eau Lac des Deux Montagnes

Genre de propriété	Maison	Année de construction	1996
Style	À étages	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise Quote-part 3,14 %	Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	En rangée	Émise	Oui (2023)
Étage		Publiée reg. foncier du Qc	Oui (2023-07-04)
Nombre total d'étages		Cotisation spéciale	
Nombre total d'unités		Procès-verbal	
Dim. partie privative	20,6 X 38,3 p irr	États financiers	
Sup. partie priv. au plan	1 952,03 pc	Règlements de l'immeuble	
Superficie du bâtiment		Reprise/Contrôle de justice	Non
Dimensions du terrain	20,6 X 57 p irr	Assurance de l'immeuble	
Superficie du terrain	1 204,48 pc	Carnet d'entretien	
Cadastre partie privative	1990897	Assurance du syndicat	
Cadastre parties communes	6371207	Études de fonds de prévoyance	
Possibilité d'échange		Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2016)
Zonage	Résidentiel	Numéro de matricule	
		Date ou délai d'occupation	120 jours PA/PL acceptée
		Signature de l'acte de vente	120 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2026	Municipale	4 696 \$ (2026)	Frais de cop. (462 \$/mois)	5 544 \$
Terrain	205 300 \$	Scolaire	470 \$ (2026)	Frais communs	
Bâtiment	496 400 \$	Secteur	1 061 \$ (2026) (éch. 2033)	Électricité	1 848 \$
		Eau	113 \$ (2026)	Mazout	
				Gaz	
Total	701 700 \$ (99,62%)	Total	6 340 \$	Total	7 392 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	7	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	19,2 X 13,7 p	Bois		

RDC	Salle à manger	15,8 X 9,8 p	Bois
RDC	Cuisine	11,6 X 14,11 p	Céramique
2	Chambre à coucher principale	19 X 13,7 p	Bois
2	Chambre à coucher	9,4 X 12,11 p	Bois
2	Chambre à coucher	9 X 9 p	Bois
3	Mezzanine	19,4 X 17,4 p	Tapis
SS1	Salle familiale	18,9 X 13,7 p	Tapis
SS1	Salle de lavage	8,4 X 4,9 p	Béton
SS1	Local technique	8,3 X 8,5 p	Béton
SS1	Rangement	8,7 X 4,10 p	Béton
Espace additionnel		Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité
Garage		9,11 X 25,4 p	Description des droits
			Partie privative

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	Chauffe-eau - 1 (18 \$)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement	Brique	Piscine	
Fenestration		Stat. cadastré (incl. prix)	
Type de fenestration		Stat. cadastré (excl. prix)	
Énergie/Chauffage	Électricité	Stat. en location	
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Stat. (total)	Allée (2), Garage (1)
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalelement aménagé	Allée	Asphalte
Salle de bains	Douche indépendante	Garage	Intégré, Simple largeur
Inst. laveuse-sécheuse	salle de linge (Sous-sol 1)	Abri d'auto	
Foyer-Poêle		Terrain	
Armoires cuisine		Topographie	
Restrictions/Permissions		Particularités du site	
Animaux		Eau (accès)	
Commodités - Unité/propriété	Thermopompe centrale	Vue	Sur l'eau
Commodités – Bâtiment		Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Parc, Piste cyclable, Réseau Express Métropolitain (REM), Train de banlieue, Transport en commun, Université
Particularités du bâtiment		Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte
Efficacité énergétique			
Adapté pers. mobilité réduite			

Inclusions

Réfrigérateur, lave-vaisselle, cuisinière, micro-ondes, lave-linge et sèche-linge. Luminaires et habillages de fenêtres tels qu'ils sont actuellement installés.

Exclusions

Congélateur à coffre

Remarques

Maison mitoyenne magnifiquement rénovée à Kassy Cove, un lotissement unique en bord de mer qui offre à ses résidents un accès direct à l'eau, des espaces verts magnifiquement entretenus et un mode de vie sans souci, ne nécessitant que peu d'entretien. Profitez d'une vie paisible, à quelques pas seulement du village animé de Sainte-Anne-de-Bellevue. Réduisez la taille de votre logement sans faire de compromis et profitez d'un équilibre parfait entre art de vivre, confort et praticité.

Addenda

Cette maison mitoyenne dispose d'une cuisine spacieuse et rénovée avec coin repas, donnant sur un espace salon-salle à manger lumineux et ouvert, avec des portes-fenêtres menant à une terrasse orientée ouest offrant une vue sur l'eau. Le deuxième étage offre une suite parentale spacieuse, une salle de bains familiale rénovée et deux chambres supplémentaires. À l'étage supérieur, la mezzanine accueillante du troisième étage s'ouvre sur une terrasse privée sur le toit, l'endroit idéal

pour profiter de couchers de soleil spectaculaires sur le front de mer. Cet espace polyvalent est parfait pour servir de salon familial, de suite d'invités, de bureau à domicile ou de salle de sport. Le sous-sol comprend un accès direct au garage, une salle de jeux aménagée, un espace buanderie et de nombreux rangements.

À quelques minutes seulement du bord de l'eau, des parcs, des restaurants, des cafés et des boutiques du village de Sainte-Anne-de-Bellevue, avec un accès rapide aux autoroutes 20 et 40, à la gare, au RÉM, aux garderies et aux écoles.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-40791

Source

IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.