



Desiree Offer, Courtier immobilier résidentiel
IMMEUBLES DEAKIN REALTY
 Agence immobilière
 332, Lakeshore
 Pointe-Claire (QC) H9S 4L7
<http://www.deakinrealty.ca>

514-823-6339 / 514-695-2575

desiree@deakinrealty.ca



No Centris 16962619 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



1 188 000 \$

**175 Av. King
Pointe-Claire**

H9R 4H6

Région Montréal

Quartier Centre Est

Près de

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1967
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	41,3 X 29,1 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2026)
Dimensions du terrain	60 X 119,2 p irr	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	7 074,04 pc	Date ou délai d'occupation	90 jours PA/PL acceptée
Cadastre	4 251 702	Signature de l'acte de vente	90 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2026	Municipale	4 862 \$ (2026)	Frais communs	
Terrain	379 400 \$	Scolaire	607 \$ (2026)	Électricité	
Bâtiment	414 000 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	793 400 \$ (149,74%)	Total	5 469 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	7	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	17,6 X 12 p	Bois	Foyer-Poêle.	
RDC	Salle familiale	13,6 X 10 p	Bois		
RDC	Salle à manger	12 X 9,6 p	Bois		
RDC	Cuisine	17 X 9,6 p	Céramique		
RDC	Salle de lavage	7 X 5 p	Bois		
RDC	Salle d'eau	5 X 4 p	Céramique		
2	Chambre à coucher principale	18 X 12,6 p	Bois		
2	Penderie (Walk-in)	8 X 8,6 p	Bois		
2	Chambre à coucher	12 X 10 p	Bois		
2	Chambre à coucher	11 X 10 p	Bois		

2	Salle de bains	11 X 7,6 p	Céramique
SS1	Salle de jeux	23 X 16 p	Plancher flottant
SS1	Atelier	13 X 11,6 p	Céramique
SS1	Rangement	14 X 11,6 p	Béton

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	Chauffée, Creusée
Revêtement de la toiture		Stat. (total)	Allée (4), Garage (1)
Revêtement		Allée	Pavé uni
Fenestration		Garage	Attaché, Chauffé
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Clôturé
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemnt aménagé	Particularités du site	Cul-de-sac
Salle de bains	Douche indépendante	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de lavage (1er niveau/RDC)	Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au bois	Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Réseau Express Métropolitain (REM), Train de banlieue, Transport en commun
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété	Ouvre-porte électrique (garage), Système d'alarme, Thermopompe centrale	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

luminaires, stores (Hunter Douglas)stores enrouleurs, système audio extérieur / haut-parleurs, bbq encastré, frigo d'ext. Sub-Zero, tout l'équipement de piscine, frigo LG (2021), cuisinière LG (2021), laveuse sècheuse Electrolux (2021), lave-vaisselle Fisher & Paykel à double tiroir (2021), micro-ondes encastré Panasonic (2005), congélateur vertical, système d'alarme, système d'arrosage enterré, borne de recharge, télécommande garage,meubles de garage,appareil d'exercice, frigo vin encastré

Exclusions

Remarques

Nichée dans un cul-de-sac paisible du quartier prisé de Valois, cette résidence d'exception bénéficie d'un emplacement privilégié face à un espace vert protégé, offrant une intimité & tranquillité rares. À quelques pas d'écoles, de parcs & d'un accès pratique aux transports en commun et REM. Entretienée avec soin et rénovée au cours des 28 dernières années, cette maison allie une qualité intemporelle à une transformation intérieure complète, un cour magnifique avec piscine creusée, systèmes mécaniques modernisés, peinturé en 2025, ainsi que des travaux récents de plomberie et sous-sol. Une salle familiale, une buanderie & salle d'eau au RDC

Addenda

Emplacement exceptionnel dans une rue calme sans issue, dans le quartier très prisé de Valois. Magnifiquement rénovée, la maison est située juste en face d'un espace vert protégé. À quelques pas des écoles primaires et secondaires, à proximité des parcs, et à 1 minute à pied d'un arrêt de bus desservant le nouveau REM, ou à 10 minutes à pied du train de banlieue. La maison a été entièrement reconstruite à partir des structures en 2005 avec des finitions de qualité : ouvertures agrandies, circulation optimisée, nouvelle cuisine avec plancher chauffant, salles de bains rénovées, moulures couronnées, bois franc en chêne remis à neuf, nouvelles fenêtres, bardage, toiture et installation électrique modernisée. L'ensemble de l'intérieur a été repeint par des professionnels en 2025.

L'aménagement paysager très complet comprend une piscine creusée chauffée , une cuisine extérieure, une pergola, une cascade, une allée en Unistone pouvant accueillir 4 voitures et des jardins magnifiquement aménagés. Les principales améliorations techniques comprennent une nouvelle fournaise électrique, une thermopompe, un chauffe-eau et un chargeur pour véhicules électriques. Le sous-sol a été entièrement rénové par des professionnels avec un revêtement de sol LVP imperméable, un sous-plancher résistant à la moisissure et des finitions modernes. Un maître-plombier agréé installe actuellement trois nouveaux clapets anti-retour et procède à une inspection complète par caméra de toutes les canalisations, offrant ainsi une protection exceptionnelle et une tranquillité d'esprit aux acheteurs.

Points forts des principales rénovations

Rénovations intérieures

Rénovation complète de la maison (2005) : démolition jusqu'aux montants et reconstruction avec des finitions de qualité et une meilleure circulation dans les pièces

Nouvelle cuisine avec plancher chauffant, armoires en bois et plans de travail en granit

Nouvelle salle de bains principale avec plancher chauffant , baignoire thérapeutique et douche

Nouvelle salle d'eau

Chambre principale agrandie avec walkin

Insert de cheminée, nouveau revêtement intérieur et chapeau de cheminée

Moulures de couronnement, bois franc en chêne restaurés, nouvelles portes et quincaillerie

Nouvelle toiture (2018)

Nouvelles fenêtres, portes-fenêtres, bardage, soffites, bordures de toit et gouttières

Système d'alarme centralisé

Rénovation du garage (2020) : revêtement de sol, chauffage, armoires et rangements

Nouvelle fournaise, thermopompe et chauffe-eau (2022)

Chargeur pour voiture électrique (2022)

Peinture pro de toute la maison (2025)

Extérieur et aménagement paysager

Piscine creusée chauffée (1999), 18 × 32

Cabane de piscine avec socle en béton (2005)

Allée et aménagement paysager avant en Unistone (2007)

Aménagement paysager de l'arrière-cour (2016)

Cuisine extérieure avec comptoirs en granit, évier, réfrigérateur et barbecue encastré (2017)

Allée imperméabilisée (2024)

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-01109

Source

IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.