

No Centris 19804173 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



849 900 \$

**430 Beaurepaire Drive
 Beaconsfield**

H9W 3C4

Région Montréal
Quartier Centre Sud
Près de Charnwood

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1973
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	46,8 X 26,3 p	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2025)
Dimensions du terrain	131,3 X 77,9 p irr	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	10 151,44 pc	Date ou délai d'occupation	90 jours PA/PL acceptée
Cadastre	1418160	Signature de l'acte de vente	75 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2026	Municipale	4 920 \$ (2026)	Frais communs	
Terrain	443 800 \$	Scolaire	576 \$ (2026)	Électricité	2 760 \$
Bâtiment	321 700 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	765 500 \$ (111,03%)	Total	5 496 \$	Total	2 760 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	7	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
2	Cuisine	13,6 X 13 p	Plancher de liège	Plans d'étage disponibles.	
2	Salle à manger	13 X 10 p	Parqueterie	Plans d'étage disponibles.	
2	Salon	17,6 X 12 p	Parqueterie	Plans d'étage disponibles.	
2	Chambre à coucher principale	14 X 12 p	Parqueterie	Plans d'étage disponibles.	
2	Chambre à coucher	13,6 X 10 p	Parqueterie	Plans d'étage disponibles.	
2	Chambre à coucher	10 X 9,6 p	Parqueterie	Plans d'étage disponibles.	
RDC	Salle familiale	24 X 17 p	Tuiles	Foyer-Poêle. Plans d'étage disponibles.	
Espace additionnel		Dimensions			
Garage		20 X 20 p			

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	Chauffée, Hors terre
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (4), Garage (2)
Revêtement	Aluminium, Bardeaux d'asphalte, Brique	Allée	Asphalte
Fenestration	Aluminium	Garage	Attaché, Double largeur ou plus
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Clôturé, Paysager
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	Plat
Sous-sol	Aucun	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	ez-de-chaussée (1er niveau/RDC)	Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au bois	Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Réseau Express Métropolitain (REM), Ski de fond, Train de banlieue, Transport en commun, Université
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété	Cour privée, Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage), Espace de rangement extérieur, Thermopompe centrale	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

Lave-vaisselle, aspirateur central et accessoires (à noter : la brosse à plancher fonctionne, mais devra être remplacée), hotte à évacuation extérieure avec four à micro-ondes intégré, gazebo, panneaux muraux à rainures dans le garage pour le rangement des outils, un ouvre-porte de garage électrique avec une télécommande, rideaux et stores.

Exclusions

Cuisinière, réfrigérateur de la cuisine, réfrigérateur du rez-de-chaussée, téléviseur et son support mural au rez-de-chaussée, laveuse, sécheuse, établi dans le garage, rideaux et tringles à rideaux.

Addenda

Bienvenue au 430, promenade Beaurepaire! Cette spacieuse et polyvalente maison familiale est située sur un magnifique terrain bordé d'arbres matures, dans le secteur recherché de Beaconsfield Sud.

L'étage principal, lumineux et accueillant, propose une aire de vie ouverte où le salon, la salle à manger et la cuisine sur mesure s'intègrent harmonieusement. Un aménagement idéal pour la vie familiale quotidienne et les réceptions. De grandes fenêtres baignent les pièces de lumière naturelle, tandis que les chaleureux planchers de parquet ajoutent du caractère. La cuisine offre de nombreuses armoires, de généreuses surfaces de travail, un coin-repas ainsi qu'un îlot avec places assises. Cet étage comprend également trois chambres de belles dimensions, dont une chambre principale avec penderie de type walk-in.

Plutôt qu'un sous-sol traditionnel, la maison offre un vaste rez-de-chaussée doté de grandes fenêtres hors sol et d'un accès direct, sans escalier. Cet espace particulièrement polyvalent comprend une grande salle familiale avec foyer, une salle d'eau, une salle de lavage ainsi que des pièces supplémentaires pouvant être aménagées selon différents besoins. Il convient parfaitement à un bureau à domicile, une salle de jeux, un espace pour les invités, un milieu de vie pour la famille élargie ou un éventuel aménagement intergénérationnel.

Le garage double intégré offre un excellent espace de stationnement et de rangement, ainsi qu'un accès pratique à la

maison.

À l'extérieur, la généreuse cour arrière, entourée d'arbres et de végétation mature, offre amplement d'espace pour se détendre, jardiner et recevoir. Une piscine hors terre chauffée, une terrasse, un gazebo et une cabane créent un cadre idéal pour les rassemblements estivaux et les après-midi paisibles à la maison.

Construite en 1973 et soigneusement habitée par les mêmes propriétaires depuis 2006, la propriété a bénéficié de nombreuses améliorations au fil des ans. Malgré les conditions météorologiques de plus en plus imprévisibles et les importantes précipitations des dernières années, les vendeurs déclarent n'avoir jamais subi d'inondation ni de refoulement d'égout à la propriété.

Accueillante et offrant de généreux espaces de vie, un rez-de-chaussée polyvalent, un garage double et une belle intimité, cette maison est prête à accueillir sa prochaine famille pour de nombreuses années!

Demandez à votre courtier de vous transmettre les plans d'étage et prenez rendez-vous pour une visite.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-02468

Le vendeur a en sa possession des actes depuis 2006, AG-06530

Source

IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.