



Alexa Landreville, Courtier immobilier résidentiel et commercial
IMMEUBLES DEAKIN REALTY
Agence immobilière
332, Lakeshore
Pointe-Claire (QC) H9S 4L7
<http://www.deakinrealty.ca>

514-451-3246 / 514-695-2575

alexa@deakinrealty.ca



No Centris 21943980 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



699 000 \$

58 Av. d'Hampton Gardens
Pointe-Claire

H9S 5B8

Région Montréal

Quartier Sud Est

Près de Lakeview

Plan d'eau

Genre de propriété Maison de plain-pied
Type de bâtiment Isolé (détaché)
Intergénération
Dimensions du bâtiment
Superficie habitable
Superficie du bâtiment
Dimensions du terrain
Superficie du terrain 6 560,6 pc

Cadastre 4253480

Zonage Résidentiel

Année de construction 1952

Date de livraison prévue

Saisonnier

Reprise/Contrôle de justice Non

Possibilité d'échange

Cert. de loc. Non

Numéro de matricule

Date ou délai d'occupation 30 jours PA/PL
acceptée

Signature de l'acte de vente 30 jours PA/PL
acceptée

Évaluation (municipale)

Année 2026
Terrain 411 400 \$
Bâtiment 217 900 \$

Taxes (annuelles)

Municipale 3 859 \$ (2026)
Scolaire 459 \$ (2026)
Secteur
Eau

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais communs

Électricité
Mazout
Gaz

Total 629 300 \$ (111,08%)

Total

4 318 \$

Total

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	6	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	17,6 X 13 p	Tapis	Foyer-Poêle.	
RDC	Salle à manger	10,4 X 10,6 p	Bois		
RDC	Cuisine	13 X 9,6 p	Tuiles		
RDC	Chambre à coucher principale	14 X 15,6 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	13,6 X 13 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	10 X 9,4 p	Bois		
SS1	Salle de jeux	21,6 X 20 p	Tapis		
SS1	Bureau	9,6 X 12 p	Tapis		
SS1	Boudoir	10 X 9 p	Béton		
SS1	Salle de lavage	12 X 10,6 p	Tuiles		

SS1	Atelier	23 X 11 p	Béton
Caractéristiques			
Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	Réservoir au propane (20 \$)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (4), Garage (1)
Revêtement		Allée	Asphalte, Double largeur ou plus
Fenestration		Garage	Attaché, Simple largeur
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Partiellement aménagé	Particularités du site	Coin de rue
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	salle de linge (Sous-sol 1)	Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au gaz	Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Parc, Piste cyclable, Ski de fond, Train de banlieue, Transport en commun
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété	Thermopompe centrale	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			
Inclusions			
Tous les appareils de cuisine (réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, micro-ondes), les habillages de fenêtres, le congélateur coffre et le réfrigérateur situés au sous-sol, ainsi que tous les luminaires tels qu'ils sont installés.			
Exclusions			
Laveuse & sécheuse			
Remarques			
Spacieux bungalow idéalement situé dans une rue tranquille du quartier très prisé de Pointe-Claire-Sud. Dotée d'un plan d'étage fonctionnel comprenant trois chambres spacieuses et deux salles de bains complètes, cette maison offre une excellente occasion de la rénover à votre goût. Le rez-de-chaussée est baigné de lumière naturelle et entièrement recouvert de planchers en bois franc. Le grand sous-sol peut être réaménagé et adapté à vos besoins. Une opportunité intéressante pour les jeunes acquéreurs ou les personnes souhaitant emménager dans un logement plus petit.			
Addenda			
Cet emplacement exceptionnel se trouve à seulement 5 minutes à pied du Centre culturel Stewart Hall et du parc au bord de l'eau, où de nombreux bancs vous permettent d'admirer le paysage. L'accès aux transports en commun est excellent : l'arrêt de bus est à deux pas et la gare de Pointe-Claire, qui vous emmène au coeur du centre-ville, est à 10 minutes à pied. L'école primaire Clearpoint est à seulement 10 minutes à pied. L'autoroute 20 est rapidement accessible, et le village historique de Pointe-Claire est à 20 minutes à pied.			
Vente avec exclusion(s) de garantie légale : Vente sans garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur.			
Déclaration du vendeur		Oui DV-03150	
Source			
IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière			
La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.			