



Alexa Landreville, Courtier immobilier résidentiel et commercial
IMMEUBLES DEAKIN REALTY
Agence immobilière
332, Lakeshore
Pointe-Claire (QC) H9S 4L7
<http://www.deakinrealty.ca>

514-451-3246 / 514-695-2575

alexa@deakinrealty.ca



No Centris 23743658 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



685 000 \$

2000 Rue des Bassins, app. 435
Montréal (Le Sud-Ouest)

H9J 0B6

Région Montréal

Quartier Griffintown

Près de Rue des Seigneurs

Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	2017
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise Quote-part 0,304 %	Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment		Émise	Oui (2018)
Étage	4e étage	Publiée reg. foncier du Qc	Oui (2018-09-25)
Nombre total d'étages	10	Cotisation spéciale	
Nombre total d'unités		Procès-verbal	Oui (2025)
Dim. partie privative		États financiers	Oui (2025)
Sup. partie priv. au plan	880,49 pc	Règlements de l'immeuble	Oui
Superficie du bâtiment		Reprise/Contrôle de justice	Non
Dimensions du terrain		Assurance de l'immeuble	Oui (2026)
Superficie du terrain		Carnet d'entretien	Oui (2024)
Cadastre partie privative	6205410, 6205340	Assurance du syndicat	Oui (2026)
Cadastre parties communes	5644301, 5871561, 5958127, 6205274, 6205275	Études de fonds de prévoyance	
Possibilité d'échange		Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2018)
Zonage	Résidentiel	Numéro de matricule	
		Date ou délai d'occupation	90 jours PA/PL acceptée
		Signature de l'acte de vente	90 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2026	Municipale	4 722 \$ (2026)	Frais de cop. (563 \$/mois)	6 756 \$
Terrain	113 900 \$	Scolaire	524 \$ (2026)	Frais communs	
Bâtiment	627 000 \$	Secteur		Électricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	740 900 \$ (92,46%)	Total	5 246 \$	Total	6 756 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	5	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	

4	Salon	10,2 X 12,10 p	Bois
4	Salle à manger	10,2 X 6,4 p	Bois
4	Cuisine	12,9 X 9,4 p	Céramique
4	Chambre à coucher principale	10,10 X 14,1 p	Bois
4	Salle de bains	9,1 X 8,11 p	Céramique
4	Chambre à coucher	10,2 X 9 p	Bois
4	Salle de bains	8,3 X 5,6 p	Céramique
Espace additionnel		Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité
Garage			6205340
Espace de rangement			
			Description des droits
			Partie privative
			Partie commune à usage restreint

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement		Piscine	Chauffée, Creusée, Intérieure
Fenestration		Stat. cadastré (incl. prix)	Garage - 1
Type de fenestration		Stat. cadastré (excl. prix)	
Énergie/Chauffage	Électricité	Stat. en location	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Stat. (total)	Garage (1)
Sous-sol		Allée	
Salle de bains	Salle de bains attenante à la CCP	Garage	
Inst. laveuse-sécheuse	rangement (4e niveau)	Abri d'auto	
Foyer-Poêle		Terrain	
Armoires cuisine		Topographie	
Restrictions/Permissions		Particularités du site	Cul-de-sac
Animaux		Eau (accès)	
Commodités - Unité/propriété	Balcon privé, Climatiseur central, Détecteur d'incendie (non relié), Échangeur d'air, Gicleurs, Interphone, Espace de rangement intérieur, Système d'alarme	Vue	
Commodités – Bâtiment	Terrasse sur le toit, Balcon/Terrasse, Chute à déchets, Aires communes, Spa, Sauna, Piscine intérieure, Piscine extérieure, Salle d'entraînement, Ascenseur	Proximité	Autoroute, École primaire, Garderie/CPE, Parc, Piste cyclable, Transport en commun
Particularités du bâtiment		Revêtement de la toiture	
Efficacité énergétique			
Adapté pers. mobilité réduite			

Inclusions

Réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, micro-ondes, laveuse et sécheuse, luminaires, habillages de fenêtres, aménagements de placards, étagères murales dans l'entrée et la cuisine, étagères dans la buanderie, dalles emboîtables pour le balcon.

Exclusions

Remarques

Spacieux appartement de deux chambres et deux salles de bains situé dans la phase 4 du projet Le Canal. Un appartement clé en main dans l'un des bâtiments les plus prisés du quartier, idéalement situé au bord du canal de Lachine. Le plan d'étage ouverte et lumineux s'ouvre sur un balcon aux dimensions généreuses. L'exposition ouest de l'appartement offre une lumière naturelle abondante dans toutes les pièces. Les finitions de qualité sont complétées par des améliorations bien pensées apportées par le propriétaire. La propriété comprend également une place de garage intérieur avec un casier de rangement privé attenant.

Addenda

CONDO

- chambre principale spacieuse avec un walk-in et une salle de bains attenante dotée d'une double vanité et d'une douche-couche
- grand balcon accessible depuis le salon et les deux chambres
- climatisation centrale et échangeur d'air
- système central d'eau chaude
- eau chaude et climatisation incluses dans les frais de copropriété

AMÉLIORATIONS APPORTÉES AU CONDOMINIUM

- Éclairage encastré au plafond
- Connexion Ethernet câblée dans chaque pièce
- Portes pleines dans toutes les pièces (à l'exception de la porte coulissante de la salle de bains attenante et des portes de garde-robe)
- Interrupteurs intelligents dans la majeure partie de l'appartement
- Thermostats intelligents dans tout l'appartement
- Système de détection de fuites avec arrêt automatique

CARACTÉRISTIQUES DE L'IMMEUBLE

- Salle d'entraînement sur deux niveaux, bien équipée
- Piscine intérieure avec sauna et spa
- Terrasse sur le toit avec piscine chauffée, coin détente et barbecue
- Salle commune au 10e étage offrant une vue panoramique sur la ville de Montréal
- Espace vert commun
- Possibilité d'installer un chargeur de voiture électrique à la place de stationnement

EMPLACEMENT

- À quelques pas du canal de Lachine
- À quelques minutes à pied du marché Atwater
- À quelques pas de la rue Notre-Dame (magasins, cafés, restaurants)
- À quelques pas du Centre Sportif de la Petite-Bourgogne
- À distance de marche des stations de métro Georges-Vanier et Lucien-L'Allier ainsi que des arrêts d'autobus
- Accès facile aux autoroutes et aux ponts
- À distance de marche des épiceries, des pharmacies et de la SAQ

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-41987

Source

IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.