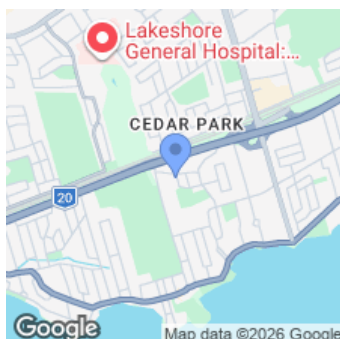


No Centris 12044671 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



700 000 \$

110 Av. Brunet

Pointe-Claire

H9S 4T8

Région

Montréal

Quartier

Sud Ouest

Près de

Salisbury

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à paliers multiples	Année de construction	1955
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment		Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Non
Dimensions du terrain	94 X 53 p irr	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	5 060 pc	Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre	4254258	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2026	Municipale	4 590 \$ (2026)	Frais communs	
Terrain	366 800 \$	Scolaire	546 \$ (2026)	Électricité	
Bâtiment	382 000 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	748 800 \$ (93,48%)	Total	5 136 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	6	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
2	Cuisine	9,8 X 9,7 p	Bois		
2	Salle à manger	10,4 X 10 p	Bois		
2	Salon	17,8 X 12,1 p	Bois	Foyer-Poêle. propane	
2	Boudoir	12,2 X 10 p	Bois	Ou CàC	
2	Salle de bains	10 X 5 p	Céramique		
3	Chambre à coucher principale	13,7 X 11,7 p	Bois		
3	Chambre à coucher	11,2 X 10,5 p	Bois		
SS1	Salle de jeux	20 X 15 p	Béton		
SS1	Chambre à coucher	12 X 12 p	Plancher flottant		
SS1	Salle de bains	10 X 10 p	Céramique		

SS1	Salle de lavage	8 X 8 p	Céramique																																																																								
Caractéristiques <table> <tr> <td>Système d'égouts</td><td>Municipalité</td><td>Appareils loc. (mens.)</td><td>Réservoir au propane (12 \$)</td></tr> <tr> <td>Approvisionnement eau</td><td>Municipalité</td><td>Rénovations</td><td></td></tr> <tr> <td>Fondation</td><td>Béton coulé</td><td>Piscine</td><td></td></tr> <tr> <td>Revêtement de la toiture</td><td>Bardeaux d'asphalte</td><td>Stat. (total)</td><td>Allée (2), Garage (1)</td></tr> <tr> <td>Revêtement</td><td></td><td>Allée</td><td>Asphalte</td></tr> <tr> <td>Fenestration</td><td></td><td>Garage</td><td>Intégré, Simple largeur</td></tr> <tr> <td>Type de fenestration</td><td></td><td>Abri d'auto</td><td></td></tr> <tr> <td>Énergie/Chauffage</td><td>Biénergie</td><td>Terrain</td><td></td></tr> <tr> <td>Mode chauffage</td><td>Eau chaude</td><td>Topographie</td><td></td></tr> <tr> <td>Sous-sol</td><td></td><td>Particularités du site</td><td></td></tr> <tr> <td>Salle de bains</td><td></td><td>Eau (accès)</td><td></td></tr> <tr> <td>Inst. laveuse-sécheuse</td><td></td><td>Vue</td><td></td></tr> <tr> <td>Foyer-Poêle</td><td></td><td>Proximité</td><td>Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Parc, Piste cyclable, Ski de fond, Train de banlieue, Transport en commun</td></tr> <tr> <td>Armoires cuisine</td><td></td><td>Particularités du bâtiment</td><td></td></tr> <tr> <td>Commodités -</td><td></td><td>Efficacité énergétique</td><td></td></tr> <tr> <td>Unité/propriété</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Restrictions/Permissions</td><td></td><td>Adapté pers. mobilité réduite</td><td></td></tr> <tr> <td>Animaux</td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>				Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	Réservoir au propane (12 \$)	Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations		Fondation	Béton coulé	Piscine		Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (2), Garage (1)	Revêtement		Allée	Asphalte	Fenestration		Garage	Intégré, Simple largeur	Type de fenestration		Abri d'auto		Énergie/Chauffage	Biénergie	Terrain		Mode chauffage	Eau chaude	Topographie		Sous-sol		Particularités du site		Salle de bains		Eau (accès)		Inst. laveuse-sécheuse		Vue		Foyer-Poêle		Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Parc, Piste cyclable, Ski de fond, Train de banlieue, Transport en commun	Armoires cuisine		Particularités du bâtiment		Commodités -		Efficacité énergétique		Unité/propriété				Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite		Animaux			
Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	Réservoir au propane (12 \$)																																																																								
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations																																																																									
Fondation	Béton coulé	Piscine																																																																									
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (2), Garage (1)																																																																								
Revêtement		Allée	Asphalte																																																																								
Fenestration		Garage	Intégré, Simple largeur																																																																								
Type de fenestration		Abri d'auto																																																																									
Énergie/Chauffage	Biénergie	Terrain																																																																									
Mode chauffage	Eau chaude	Topographie																																																																									
Sous-sol		Particularités du site																																																																									
Salle de bains		Eau (accès)																																																																									
Inst. laveuse-sécheuse		Vue																																																																									
Foyer-Poêle		Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Parc, Piste cyclable, Ski de fond, Train de banlieue, Transport en commun																																																																								
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment																																																																									
Commodités -		Efficacité énergétique																																																																									
Unité/propriété																																																																											
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite																																																																									
Animaux																																																																											
Inclusions Frigo, poele, lave-vaisselle, laveuse, secheuse, tous "tels-quels"																																																																											
Exclusions Reservoir à propane est loué																																																																											
Remarques Bienvenue à Cedar Park! Ne manquez pas l'occasion de vous installer dans l'un des quartiers familiaux les plus prisés de l'Ouest-de-l'Île, à proximité de tout. Cette maison à paliers, lumineuse et accueillante, comprenant 2+2 chambres à coucher, est idéalement située à quelques pas du parc Kinsmen et de la piscine communautaire, et à une courte distance à pied d'excellentes écoles, d'autres parcs, de la gare, du très prisé village de Pointe-Claire et du bord de l'eau. Située sur un terrain d'angle privé, cette propriété est entourée de haies matures et comporte de ravissants parterres de fleurs vivaces, créant un espace extérieur paisible.																																																																											
Addenda Le niveau principal présente un agencement spacieux à aire ouverte, avec de beaux planchers de bois franc partout. Le salon lumineux est doté d'un foyer au propane douillet, tandis que la salle à manger est équipée de portes- fenêtres et offre un accès facile à la cuisine. On trouve également au rez-de-chaussée une troisième chambre polyvalente ou une salle familiale, ainsi qu'une salle de bains familiale joliment rénovée dotée d'une charmante baie vitrée. À l'étage, vous trouverez deux chambres confortables, offrant un espace de sommeil privé et paisible. Le sous-sol aménagé ajoute encore plus d'espace de vie précieux, avec une chambre supplémentaire, une salle de bains complète, un coin buanderie, une salle de jeux ouverte, une chaufferie/débaras et un accès direct au garage pour une voiture.																																																																											
Vente avec exclusion(s) de garantie légale : La vente est faite sans garantie legale, aux risques de l'acheteur.																																																																											

Déclaration du vendeur

Oui DV-04302

Source

IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.