

Jay Deakin, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
IMMEUBLES DEAKIN REALTY
Agence immobilière
332, Lakeshore
Pointe-Claire (QC) H9S 4L7
http://www.deakinrealty.ca

514-295-5855 / 514-695-2575
jay@deakinrealty.ca

No Centris 16436526 **(En vigueur)**

[Voir toutes les photos](#)





1 695 000 $

91 Rue Lakeshore
Beaconsfield
H9W 4H8

Région	Montréal
Quartier	Sud Est
Près de	St-James Park
Plan d'eau	

Genre de propriété	Maison à étages	**Année de construction**	1962
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	**Date de livraison prévue**	
Intergénération		**Saisonnier**	
Dimensions du bâtiment	70,3 X 34,5 p	**Reprise/Contrôle de justice**	Non
Superficie habitable		**Possibilité d'échange**	
Superficie du bâtiment		**Cert. de loc.**	Oui (2025)
Dimensions du terrain	97 X 105 p	**Numéro de matricule**	
Superficie du terrain	10 123,45 pc	**Date ou délai d'occupation**	45 jours PA/PL acceptée
Cadastre	2424681	**Signature de l'acte de vente**	45 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)

Année	2026
Terrain	672 500 $
Bâtiment	992 400 $
Total	1 664 900 $ (101,81%)

Taxes (annuelles)

Municipale	10 363 $ (2026)
Scolaire	1 254 $ (2026)
Secteur	
Eau	
Total	11 617 $

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais communs	
Électricité	
Mazout	
Gaz	
Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces 10 **Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)** 5+0 **Nbre salles de bains + salles d'eau** 4+0

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire
RDC	Cuisine	13,7 X 9,4 p	Linoléum	
RDC	Salle à manger	12,6 X 12,4 p	Bois	
RDC	Salle familiale	22,9 X 12,6 p	Parqueterie	
RDC	Salon	20 X 14 p	Bois	
RDC	Bureau	12,6 X 10 p	Bois	
2	Chambre à coucher principale	15 X 14 p	Bois	
2	Chambre à coucher	16 X 12,8 p	Bois	
2	Chambre à coucher	10,6 X 10,6 p	Bois	
2	Chambre à coucher	10,6 X 9,3 p	Bois	
2	Chambre à coucher	10,6 X 10,6 p	Bois	

SS1	Rangement	25 X 40 p	Béton	Non-fini

Espace additionnel
Garage

Dimensions
20 X 27 p

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	**Appareils loc. (mens.)**	
Approvisionnement eau	Municipalité	**Rénovations**	
Fondation		**Piscine**	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	**Stat. (total)**	Allée (6), Garage (2)
Revêtement	Bois, Brique	**Allée**	Asphalte, Double largeur ou plus
Fenestration	Aluminium	**Garage**	Double largeur ou plus, Intégré
Type de fenestration		**Abri d'auto**	
Énergie/Chauffage	Électricité	**Terrain**	
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	**Topographie**	
Sous-sol	6 pieds et plus, Non aménagé	**Particularités du site**	
Salle de bains	Salle de bains attenante à la CCP	**Eau (accès)**	
Inst. laveuse-sécheuse		**Vue**	Panoramique, Sur l'eau
Foyer-Poêle	Foyer au bois	**Proximité**	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Parc, Piste cyclable, Ski de fond, Train de banlieue, Transport en commun
Armoires cuisine		**Particularités du bâtiment**	
Commodités - Unité/propriété	Thermopompe centrale	**Efficacité énergétique**	
Restrictions/Permissions		**Adapté pers. mobilité réduite**	
Animaux			

Inclusions

Cuisinière, four encastré, laveuse et sécheuse, tablettes en bois dans le garage et la salle de fournaise

Exclusions

Lave-vaisselle, station d'alimentation portable EccoFlow (à côté de la pompe de puisard)

Remarques

Située dans l'une des rues en bord de lac les plus prisées de l'Ouest-de-l'Île, cette maison offre une opportunité rare, qui ne se présente qu'une fois par génération, à l'acheteur averti de la personnaliser selon ses propres goûts. Idéalement située sur « Old Lakeshore », une rue calme à sens unique juste en face du lac Saint-Louis, la maison bénéficie de superbes vues sur l'eau depuis toutes ses pièces. À quelques minutes à pied du centre-ville de Pointe-Claire, des parcs, des meilleures écoles, du yacht-club, des commerces et des transports en commun.

Addenda

Entretenue avec soin par le même propriétaire depuis 40 ans, cette maison offre un agencement spacieux et polyvalent, adapté aux besoins d'une famille moderne, avec 5 chambres, 4 salles de bains, un garage surdimensionné et un grand jardin à l'arrière. Découvrez un art de vivre incomparable au sein d'un quartier véritablement exceptionnel.

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : Cette vente est faite sans aucune garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.

Déclaration du vendeur Oui DV-05926

Source

IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.