IMMEUBLES DEAKIN REALTY
Agence immobilière
332, Lakeshore
Pointe-Claire (QC) H9S 4L7
http://www.deakinrealty.ca

Bureau : 514-695-2575
info@deakinrealty.ca

No Centris 12602214 **(En vigueur)**

[Voir toutes les photos](#)





729 000 $

155 Av. Sedgefield
Pointe-Claire
H9R 1N8
Région Montréal
Quartier Centre Ouest
Près de

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison de plain-pied	**Année de construction**	1974
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	**Date de livraison prévue**	
Intergénération		**Saisonnier**	
Dimensions du bâtiment	43,2 X 42,7 p irr	**Reprise/Contrôle de justice**	Non
Superficie habitable		**Possibilité d'échange**	
Superficie du bâtiment		**Cert. de loc.**	Oui (2024)
Dimensions du terrain	123,2 X 60 p	**Numéro de matricule**	
Superficie du terrain	7 391,57 pc	**Date ou délai d'occupation**	45 jours PA/PL acceptée
Cadastre	2 526 187	**Signature de l'acte de vente**	45 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)

Année	2026
Terrain	408 600 $
Bâtiment	284 900 $
Total	693 500 $ (105,12%)

Taxes (annuelles)

Municipale	4 252 $ (2026)
Scolaire	528 $ (2026)
Secteur	
Eau	
Total	4 780 $

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais communs

Électricité
Mazout
Gaz

Total

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces 6 **Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)** 3+1 **Nbre salles de bains + salles d'eau** 1+1

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire
RDC	Salon	12,1 X 20,5 p	Parqueterie	
RDC	Salle à manger	11 X 9 p	Parqueterie	
RDC	Cuisine	11 X 11 p	Plancher flottant	
RDC	Chambre à coucher principale	11 X 14,4 p	Parqueterie	
RDC	Chambre à coucher	12,1 X 9,8 p	Parqueterie	
RDC	Chambre à coucher	8,9 X 10 p	Tapis	
SS1	Salle familiale	22,7 X 18,10 p	Tapis	Foyer-Poêle.
SS1	Chambre à coucher	10 X 12 p	Tapis	

Espace additionnel	Dimensions
Garage	11,7 X 20,6 p

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	**Appareils loc. (mens.)**	Chauffe-eau - 1 (32 $)
Approvisionnement eau	Municipalité	**Rénovations**	
Fondation		**Piscine**	
Revêtement de la toiture		**Stat. (total)**	Allée (4), Garage (1)
Revêtement		**Allée**	Asphalte
Fenestration		**Garage**	Attaché, Simple largeur
Type de fenestration		**Abri d'auto**	
Énergie/Chauffage	Gaz naturel	**Terrain**	
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	**Topographie**	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalement aménagé	**Particularités du site**	
Salle de bains		**Eau (accès)**	
Inst. laveuse-sécheuse		**Vue**	
Foyer-Poêle	Foyer au gaz	**Proximité**	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Piste cyclable, Réseau Express Métropolitain (REM), Ski de fond, Train de banlieue
Armoires cuisine		**Particularités du bâtiment**	
Commodités - Unité/propriété	Climatiseur central	**Efficacité énergétique**	
Restrictions/Permissions		**Adapté pers. mobilité réduite**	
Animaux			

Inclusions

Lave-vaiselle, stores et rideaux et luminaires sauf ceux exclus

Exclusions

frigo, four, laveuse, sechese, luminaires dans l'entree et salle à manger

Remarques

Bungalow de trois chambres, bien situé et solide, sur un vaste terrain de plus de 7 300 pieds carrés ! Profitez d'une entrée lumineuse et accueillante, d'une buanderie au rez-de-chaussée et d'un garage attenant. Le sous- sol aménagé offre une cheminée au gaz naturel très chaleureuse, une chambre supplémentaire & une salle d'eau, avec la tranquillité d'esprit de ne pas avoir d'antécédents d'infiltrations d'eau. À quelques minutes seulement de l'Arena Bob Birnie ainsi que le centre aquatique et la bibliothèque de Pointe-Claire, plusieurs écoles et la gare. Une excellente opportunité dans un emplacement pratique et idéal pour les familles.

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : Cette vente s'effectue sans aucune garantie légale de qualité, aux risques de l'acheteur.

Déclaration du vendeur Oui DV-06509

Source

IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l 'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.