IMMEUBLES DEAKIN REALTY
Agence immobilière
332, Lakeshore
Pointe-Claire (QC) H9S 4L7
http://www.deakinrealty.ca

Bureau : 514-695-2575
info@deakinrealty.ca

No Centris 17145976 **(En vigueur)**

[Voir toutes les photos](#)





799 000 $

101 Rue Dorset
Baie-d'Urfé
H9X 2Z5

Région	Montréal
Quartier	Ouest
Près de	Bedford
Plan d'eau	

Genre de propriété	Maison de plain-pied	**Année de construction**	1956
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	**Date de livraison prévue**	
Intergénération		**Saisonnier**	
Dimensions du bâtiment	51 X 26 p	**Reprise/Contrôle de justice**	Non
Superficie habitable		**Possibilité d'échange**	
Superficie du bâtiment		**Cert. de loc.**	Non
Dimensions du terrain	150 X 100 p	**Numéro de matricule**	
Superficie du terrain	14 999,5 pc	**Date ou délai d'occupation**	17 jours PA/PL acceptée
Cadastre	1557362	**Signature de l'acte de vente**	15 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)

Année	2026
Terrain	522 600 $
Bâtiment	219 200 $
Total	741 800 $ (107,71%)

Taxes (annuelles)

Municipale	3 186 $ (2026)
Scolaire	554 $ (2026)
Secteur	
Eau	
Total	3 740 $

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais communs

Électricité
Mazout
Gaz

Total

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces 6 **Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)** 3+2 **Nbre salles de bains + salles d'eau** 2+0

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire
RDC	Salon	20 X 13 p		
RDC	Cuisine	13,6 X 11,8 p		
RDC	Salle à manger	12 X 9,6 p		
RDC	Chambre à coucher principale	14 X 11 p		
RDC	Chambre à coucher	11 X 9 p		
RDC	Chambre à coucher	11,6 X 11,6 p		
SS1	Chambre à coucher	16,6 X 11,6 p		
SS1	Chambre à coucher	11,6 X 11,6 p		
SS1	Salle familiale	25,6 X 16 p		
SS1	Rangement	22,6 X 11,8 p		

Caractéristiques

Système d'égouts	Fosse septique	**Appareils loc. (mens.)**	Chauffe-eau - 1 (18 $)
Approvisionnement eau	Municipalité	**Rénovations**	
Fondation	Béton coulé	**Piscine**	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	**Stat. (total)**	Allée (4)
Revêtement	Aluminium	**Allée**	Asphalte
Fenestration		**Garage**	
Type de fenestration		**Abri d'auto**	
Énergie/Chauffage	Biénergie, Électricité, Mazout	**Terrain**	Clôturé
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	**Topographie**	Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalement aménagé	**Particularités du site**	
Salle de bains		**Eau (accès)**	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle à linge (Sous-sol 1)	**Vue**	
Foyer-Poêle	Foyer au bois	**Proximité**	Autoroute, Cégep, École primaire, Garderie/CPE, Parc, Piste cyclable, Train de banlieue, Transport en commun
Armoires cuisine		**Particularités du bâtiment**	
Commodités - Unité/propriété		**Efficacité énergétique**	
Restrictions/Permissions		**Adapté pers. mobilité réduite**	
Animaux			

Inclusions

Lave-vaisselle, réfrigérateur, cuisinière, laveuse, sécheuse.

Exclusions

Reservoir a eau chaud est loué

Addenda

Bienvenue au 101, rue Dorset, à Baie-D'Urfé, en face de l'espace vert de l'école primaire Dorset. Situé sur un terrain de 15 000 pi² agrémenté d'arbres matures et d'une grande cour arrière, ce bungalow offre de l'espace pour toute la maisonnée.
Le rez-de-chaussée lumineux comprend des planchers de bois franc, un salon spacieux avec foyer, une salle à manger attenante et une cuisine donnant sur la verdure. Trois chambres et une salle de bains rénovée complètent cet étage.
Le sous-sol aménagé offre une salle familiale, un espace pouvant servir de bureau, une deuxième salle de bains, une salle de lavage, deux pièces actuellement utilisées comme chambres ainsi qu'une grande pièce de rangement. Ses grandes fenêtres laissent entrer beaucoup de lumière naturelle. Les fenêtres des chambres au sous-sol pourraient ne pas être conformes aux normes actuelles de sortie de secours; les acheteurs sont invités à vérifier l'usage qu'ils souhaitent faire de ces pièces.
Les visites débutent le samedi 3 octobre. Une visite libre aura lieu le dimanche 4 octobre. Veuillez demander à votre courtier de planifier une visite et de vous procurer les plans d'étage.

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : La vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.

Déclaration du vendeur

Oui DV-06178

Le vendeur a en sa possession des actes depuis 2008, AG 07261

Source

IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.