

Desiree Ofter, Courtier immobilier résidentiel
IMMEUBLES DEAKIN REALTY
Agence immobilière
332, Lakeshore
Pointe-Claire (QC) H9S 4L7
http://www.deakinrealty.ca

514-823-6339 / 514-695-2575
desiree@deakinrealty.ca

No Centris 28733621 **(En vigueur)**

[Voir toutes les photos](#)





759 000 $

208 Av. Braebrook
Pointe-Claire
H9R 1V5
Région Montréal
Quartier Centre Est
Près de

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à paliers multiples	**Année de construction**	1959
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	**Date de livraison prévue**	
Intergénération		**Saisonnier**	
Dimensions du bâtiment	42 X 28,8 p irr	**Reprise/Contrôle de justice**	Non
Superficie habitable		**Possibilité d'échange**	
Superficie du bâtiment		**Cert. de loc.**	Oui (2020)
Dimensions du terrain	116,7 X 58,5 p	**Numéro de matricule**	
Superficie du terrain	6 825,39 pc	**Date ou délai d'occupation**	90 jours PA/PL acceptée
Cadastre	2 527 950	**Signature de l'acte de vente**	90 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)

Année	2026
Terrain	364 600 $
Bâtiment	325 300 $
Total	689 900 $ (110,02%)

Taxes (annuelles)

Municipale	4 230 $ (2026)
Scolaire	515 $ (2026)
Secteur	
Eau	
Total	4 745 $

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais communs

Électricité
Mazout
Gaz

Total

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces 9 **Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)** 3+1 **Nbre salles de bains + salles d'eau** 2+1

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire
RDC	Salon	16 X 12 p	Bois	
RDC	Salle à manger	11 X 9,6 p	Bois	
RDC	Cuisine	10,6 X 10,6 p	Céramique	
2	Chambre à coucher principale	14 X 10 p	Bois	
2	Chambre à coucher	12,6 X 11,6 p	Bois	
2	Chambre à coucher	12 X 9 p	Bois	
SS1	Salle familiale	23 X 9 p	Bois	
SS2	Chambre à coucher	13 X 12 p	Couvre-sols souples	
SS2	Salle de lavage	14 X 14 p	Couvre-sols souples	

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	**Appareils loc. (mens.)**	Chauffe-eau - 1 (14 $)
Approvisionnement eau	Municipalité	**Rénovations**	
Fondation		**Piscine**	
Revêtement de la toiture		**Stat. (total)**	Allée (4), Garage (1)
Revêtement		**Allée**	Pavé uni
Fenestration		**Garage**	Attaché, Simple largeur
Type de fenestration		**Abri d'auto**	
Énergie/Chauffage	Électricité	**Terrain**	
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	**Topographie**	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalement aménagé	**Particularités du site**	
Salle de bains		**Eau (accès)**	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle mécanique (Sous-sol 2)	**Vue**	
Foyer-Poêle		**Proximité**	
Armoires cuisine		**Particularités du bâtiment**	
Commodités - Unité/propriété	Thermopompe centrale	**Efficacité énergétique**	
Restrictions/Permissions		**Adapté pers. mobilité réduite**	
Animaux			

Inclusions

Four, lave-vaiselle, frigo, micro-onde, stores, luminaires sauf ceux exclus, télécommande garage

Exclusions

Laveuse, sécheuse, rideaux et tringles, luminaires dans CAC bleu, CAC rose, cuisine, salle à manger et entrée

Remarques

Maison superbement entretenue, alliant espace et fonctionnalité exceptionnelle. De magnifiques planchers en bois franc s'étendent dans toutes les pièces à vivre principales, complétées par un spacieux salon familial et une salle d'eau pratique. Le sous-sol, récemment aménagé, comprend une CAC extra et une salle de bains complète, sans aucun antécédent d'infiltration d'eau. Parmi les autres atouts, notons un garage & une grande allée en pavé-uni. Située dans une rue familiale, la maison a bénéficié de rénovations importantes, notamment une nouvelle fournaise & thermopompe(2025), un nouveau panneau (2025), les sdbs (2025-2026) et toit (2020)

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-05981

Source

IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l 'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.