

Alexa Landreville, Courtier immobilier résidentiel et commercial
IMMEUBLES DEAKIN REALTY
Agence immobilière
332, Lakeshore
Pointe-Claire (QC) H9S 4L7
http://www.deakinrealty.ca

514-451-3246 / 514-695-2575

alexa@deakinrealty.ca

No Centris 9458110 **(En vigueur)**

[Voir toutes les photos](#)





1 049 000 $

341 Windermere Road
Beaconsfield
H9W 1W4

Région	Montréal
Quartier	Sherwood (Nord Ouest)
Près de	Preston
Plan d'eau	

Genre de propriété	Maison à étages	**Année de construction**	1970
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	**Date de livraison prévue**	
Intergénération		**Saisonnier**	
Dimensions du bâtiment	50 X 29 p irr	**Reprise/Contrôle de justice**	Non
Superficie habitable	2 060 pc	**Possibilité d'échange**	
Superficie du bâtiment		**Cert. de loc.**	Oui (2026)
Dimensions du terrain	91 X 98,4 p irr	**Numéro de matricule**	
Superficie du terrain	7 663,9 pc	**Date ou délai d'occupation**	60 jours PA/PL acceptée
Cadastre	1970492	**Signature de l'acte de vente**	60 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)

Année	2026
Terrain	427 200 $
Bâtiment	654 000 $
Total	1 081 200 $ (97,02%)

Taxes (annuelles)

Municipale	6 837 $ (2026)
Scolaire	756 $ (2026)
Secteur	
Eau	
Total	7 593 $

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais communs

Électricité
Mazout
Gaz

Total

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces 9 **Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)** 4+1 **Nbre salles de bains + salles d'eau** 2+1

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire
RDC	Salon	12 X 17 p	Bois	
RDC	Salle à manger	10 X 15 p	Bois	
RDC	Cuisine	10 X 9 p	Bois	
RDC	Salle familiale	20 X 11 p	Bois	Foyer-Poêle.
2	Chambre à coucher principale	12,6 X 15,6 p	Bois	
2	Penderie (Walk-in)	5,6 X 10 p	Bois	
2	Boudoir	18,6 X 9 p	bois d'ingénierie	
2	Chambre à coucher	9,6 X 14 p	Bois	
2	Chambre à coucher	9,6 X 12 p	Bois	
2	Bureau	6 X 10 p	Bois	

SS1	Salle de jeux	25,6 X 13,6 p	Plancher flottant
SS1	Chambre à coucher	15 X 12 p	Plancher flottant

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	**Appareils loc. (mens.)**	
Approvisionnement eau	Municipalité	**Rénovations**	
Fondation	Béton coulé	**Piscine**	Chauffée, Creusée
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	**Stat. (total)**	Allée (4), Garage (2)
Revêtement	Brique, Pierre, Vinyle	**Allée**	Asphalte, Double largeur ou plus
Fenestration		**Garage**	Double largeur ou plus, Intégré
Type de fenestration		**Abri d'auto**	
Énergie/Chauffage	Gaz naturel	**Terrain**	Clôturé
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	**Topographie**	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalement aménagé	**Particularités du site**	
Salle de bains	Salle de bains attenante à la CCP	**Eau (accès)**	
Inst. laveuse-sécheuse	salle de linge (1er niveau/RDC)	**Vue**	
Foyer-Poêle	Foyer au bois, Poêle au gaz	**Proximité**	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Parc, Réseau Express Métropolitain (REM), Train de banlieue, Transport en commun
Armoires cuisine		**Particularités du bâtiment**	
Commodités - Unité/propriété	Climatiseur central, Climatiseur mural	**Efficacité énergétique**	
Restrictions/Permissions		**Adapté pers. mobilité réduite**	
Animaux			

Inclusions

Réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, laveuse et sécheuse, rideaux et stores, équipement et accessoires de piscine.

Exclusions

Luminaire de salle à manger, luminaire d'entrée, lustre de salon.

Remarques

Cottage exécutif de 4 chambres idéalement situé au coeur du quartier très prisé de Sherwood, à quelques pas de l'école, du parc communautaire et de la piscine. Le rez-de-chaussée, lumineux et aéré, comprend une cuisine spacieuse ouverte sur la salle à manger, un salon en contrebas et une salle familiale accueillante dotée d'un foyer au bois et de portes-fenêtres donnant sur la terrasse et la piscine d'eau salée chauffée. Une extension au deuxième étage, au-dessus du garage, achevée en 2018, offre un studio ou un coin détente spacieux et baigné de lumière , facilement accessible depuis la chambre principale, ce qui en fait un espace polyvalent.

Addenda

Un sous-sol entièrement aménagé ajoute un espace de vie précieux et complète cette magnifique maison familiale. La toiture a été entièrement remplacée en 2024. Une occasion fantastique de profiter d'une vie familiale confortable dans l'un des quartiers les plus prisés de la région!

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : La ou les cheminées, le ou les appareils de combustion et la ou les cheminées sont vendus sans aucune garantie quant à leur conformité aux règlements applicables et aux exigences des compagnies d'assurance.

Déclaration du vendeur Oui DV-09085

Source

IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.