

No Centris 23870341 (En vigueur)



2 000 \$/mois X 12 mois

**24 Av. de l'Horizon
 Pointe-Claire
 H9S 5V1**

Région Montréal
Quartier Sud Ouest
Près de Cartier
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1984
Type de bâtiment	En rangée	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	25 X 26 p	Reprise/Contrôle de justice	
Superficie habitable	1 150 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Non
Dimensions du terrain	25,9 X 102 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	2 640 pc	Date ou délai d'occupation	2020-03-01
Cadastre	4253900	Signature de l'acte de vente	
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année		Municipales	Non émises	Frais communs	
Terrain		Scolaires	Non émises	Électricité	
Bâtiment		Secteur	Non émises	Mazout	
		Eau	Non émises	Gaz	
		Autre			
Total	Non émises	Total	Non émises	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	6	Nbre chambres	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	14 X 10,8 p	Bois		
RDC	Cuisine	13,4 X 9 p	Bois		
RDC	Salle à manger	12 X 10,8 p	Bois		
2	Mezzanine	17,3 X 13,3 p	Bois		
2	Chambre à coucher principale	17,9 X 9,8 p	Bois		
2	Chambre à coucher	10,8 X 10,2 p	Bois		
SS1	Salle familiale	18 X 10 p	Bois		
Espace additionnel			Dimensions		
Garage			15 X 9,6 p		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations

Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (1), Garage (1)
Revêtement	Vinyle	Allée	Asphalte
Fenestration	Aluminium	Garage	Intégré, Simple largeur
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemnt aménagé	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de bains (Sous-sol 1)	Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	Autoroute, École primaire, Garderie/CPE, Golf, Parc, Piste cyclable, Ski de fond, Train de banlieue, Transport en commun
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Équipement/Services		Efficacité énergétique	

Inclusions

Frigo, poêle, lave-vaisselle, laveuse, sècheuse

Exclusions

le locataire sera responsable pour: Hydro, téléphone, télévision, service de gazon, déneigement, assurance de location

Remarques - Courtier

Maison en rangée clé en main dans le village de Pointe-Claire. Entièrement rénovée en 2017. À quelques pas du parc Kinsmen, du Club de Golf Beaconsfield, des boutiques, des cafés et des restaurants du Village de Pointe-Claire.

Addenda

Nouvelle cuisine avec des comptoirs en quartz, nouveaux planchers dans toutes les pièces, salle de bain rénovée avec une grande baignoire et des planchers chauffants. Concept à aire ouverte à l'étage principal et portes coulissantes donnant sur la terrasse et le jardin faisant face au sud. Sous-sol fini avec une salle de jeu et une salle d'eau/lavage. Tous les nouveaux appareils électroménagers sont inclus. Préférence pour un bail à plus long terme. Aucuns animaux. Non-fumeurs seulement.

Déclaration du vendeur

Non

Source

IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière



Extérieur



Salon



Salon



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Escalier



Escalier



Mezzanine



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Sous-sol



Salle de lavage