



Jay Deakin, Courtier immobilier agréé DA
IMMEUBLES DEAKIN REALTY
 Agence immobilière
 332, Lakeshore
 Pointe-Claire (QC) H9S 4L7
<http://www.deakinrealty.ca>

514-295-5855 / 514-695-2575
 Télécopieur : 514-695-5690
jay@deakinrealty.ca



No Centris 28424882 (En vigueur)



949 000 \$

**69 Highridge Road
 Beaconsfield
 H9W 5E9**

Région Montréal
Quartier Centre Sud
Près de White Pine
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1970
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment		Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Non
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	
Superficie du terrain	9 896,33 pc	Date ou délai d'occupation	60 jours PA/PL acceptée
Cadastre	1970822	Signature de l'acte de vente	60 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2015	Municipales	6 702 \$ (2019)	Frais communs	
Terrain	266 600 \$	Scolaires	1 112 \$ (2019)	Électricité	
Bâtiment	498 100 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	764 700 \$	Total	7 814 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	9	Nbre chambres	4+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	3+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	14 X 20 p	Bois		
RDC	Salle à manger	12 X 21 p	Bois	Foyer-Poêle.	
RDC	Cuisine	12 X 26 p	Céramique		
RDC	Salle familiale	19 X 17 p	Plancher flottant	Foyer-Poêle.	
RDC	Bureau	11 X 14 p	Bois		
2	Chambre à coucher principale	13,6 X 15 p	Bois	+ ensuite	
2	Chambre à coucher	13,6 X 12 p	Bois		
2	Chambre à coucher	11,6 X 12 p	Bois		
2	Chambre à coucher	11,6 X 11,6 p	Bois		
SS1	Salle de jeux	13 X 17 p	Céramique		
SS1	Chambre à coucher	12 X 10 p	Céramique		

SS1	Rangement	19 X 17 p	Béton
SS1	Rangement	7 X 13 p	Béton
Espace additionnel			Dimensions
Garage			20 X 20 p

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	Creusée
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stationnement	Allée (4), Garage (2)
Revêtement	Bardeaux d'asphalte, Bois, Brique, Pierre	Allée	Double largeur ou plus, Pavé uni
Fenestration		Garage	Double largeur ou plus, Intégré
Type de fenestration	Manivelle (battant)	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Clôturé, Paysager
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemment aménagé	Particularités du site	
Salle de bains	Douche indépendante, Salle de bains attenante à la CCP	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de bains (2e niveau)	Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au bois	Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Parc, Piste cyclable, Ski de fond, Train de banlieue, Transport en commun
Armoires cuisine	Bois	Particularités du bâtiment	
Équipement/Services	Thermopompe centrale	Efficacité énergétique	

Inclusions

Rideaux, tringles et stores, électroménagers de cuisine, laveuse et sécheuse, aspirateur centrale & accessoires, système d'alarme, accessoires de piscine, gazebo

Exclusions

Luminaires dans la salle à manger et 2 lumières-murales

Remarques - Courtier

Grande maison à étages de style exécutif sur une rue de premier choix à Beaconsfield Sud. Les maisons sur ce chemin sont construites autour d'un parc privé pour les enfants et profitent d'un accès facile au centre communautaire, aux bonnes écoles, au transport en commun et aux magasins. Une superbe maison familiale dans un emplacement formidable.

Addenda

Plan d'étages spacieux et polyvalent pour accommoder les familles, quel que soit l'âge. Grande cuisine rénovée avec un îlot, un coin-repas et des portes pour accéder au patio dans la cour. Magnifique aménagement paysager avec des murets de pierre, des plates-bandes et une piscine chauffée à l'eau salée. Grande salle à manger formelle avec un foyer. Solarium/salle familiale bien accueillante avec des portes coulissantes, un foyer et un escalier menant au sous-sol.

Deuxième étage comprenant 4 grandes chambres à coucher -- chambre principale avec une penderie (« walk-in ») et une salle de bain attenante avec une baignoire et une douche en verre séparée.

Sous-sol entièrement fini avec des planchers chauffants -- 5e chambre à coucher et une salle de bain complète -- un bel espace pour les invités ou les adolescents.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-30055

Source

IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Extérieur



Entrée extérieure



Salon



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Coin-repas



Coin-repas



Bureau



Salle familiale



Salle familiale



Chambre à coucher principale



Salle de bains attenante à la CCP



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Sous-sol



Sous-sol



Salle de bains



Cour



Piscine



Piscine



Cour