

No Centris 17929314 (En vigueur)



995 000 \$

695 Boul. Perrot, app. 608
L'Île-Perrot
J7V 3H2

Région Montérégie
Quartier
Près de Datura
Plan d'eau Lake Saint-Louis

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	2019
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	Non
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Cotisation spéciale	
Étage	6e étage	Procès-verbal	Oui (2021)
Nombre total d'étages	8	États financiers	Oui (2021)
Nombre total d'unités	167	Règlements de l'immeuble	Non
Dim. partie privative		Reprise/Contrôle de justice	Non
Sup. partie priv. au plan	1 464,97 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2019)
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	
Superficie du terrain		Date ou délai d'occupation	2021-10-15
Cadastre partie privative	6307788	Signature de l'acte de vente	2021-10-15
Cadastre parties communes	6307737		
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2021	Municipales	5 672 \$ (2021)	Frais de cop. (622 \$/mois)	7 464 \$
Terrain	38 000 \$	Scolaires	616 \$ (2021)	Frais communs	
Bâtiment	571 400 \$	Secteur		Électricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	609 400 \$	Total	6 288 \$	Total	7 464 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	6	Nbre chambres	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
6 ^e étage	salon + salle à manger	31,7 X 15,2 p	Bois		
6 ^e étage	Cuisine	15,8 X 8,2 p	Bois		
6 ^e étage	Chambre à coucher principale	14,11 X 19,11 p	Bois	+ ensuite	
6 ^e étage	Chambre à coucher	17,5 X 10,5 p	Bois		
6 ^e étage	Bureau	11,9 X 8,11 p	Bois		

6 ^e étage	garde-manger	5,6 X 6,6 p	Bois
Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits
Garage		#283 indoors	Partie commune à usage restreint
Garage		#284 indoors	Partie commune à usage restreint
Espace de rangement - Adjacent		#74 indoors	Partie commune à usage restreint
Balcon			Partie privative
Balcon			Partie privative

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement		Piscine	Chauffée, Creusée
Fenestration		Stat. cadastré (incl. prix)	
Type de fenestration		Stat. cadastré (excl. prix)	
Énergie/Chauffage	Électricité	Stat. (total)	Garage (2)
Mode chauffage	Plinthes électriques	Allée	
Sous-sol		Garage	Intégré, 2 places interieur
Salle de bains	Salle de bains attenante à la CCP	Abri d'auto	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de bains	Terrain	
Foyer-Poêle		Topographie	
Armoires cuisine		Particularités du site	
Restrictions/Permissions		Eau (accès)	Accès (Lac), Bordé par l'eau (Lac)
Équipement/Services	Ascenseur(s), Échangeur d'air, Thermopompe murale	Vue	Panoramique, Sur l'eau
Particularités du bâtiment		Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Parc, Train de banlieue, Transport en commun
Efficacité énergétique		Revêtement de la toiture	

Inclusions

Tous les électroménagers (KitchenAid garanti jusqu'au 20 juin 2024), stores électriques sur mesure, placards sur mesure dans MBR, 2 thermopompes, foyer électrique Napoléon, armoires encastrées dans le garde-manger walk-in.

Exclusions

Congélateur à l'intérieur du garde-manger, laveuse et sécheuse, ventilateurs de plafond du salon et du chambre des maîtres.

Remarques - Courtier

Superbe condo au bord de l'eau perché sur le coin ouest du 6^e étage. Profitez d'une vue panoramique imprenable sur le lac, Ste-Anne-de-Bellevue et bien au-delà. Ce spacieux condo de 3 CAC est la combinaison personnalisée de 2 unités et conçu pour offrir tout le confort d'une petite avec le style de vie sans tracas d'un condo. Construit en 2019.

Addenda

Espace de vie à aire ouverte avec une vue sur le bord de l'eau à partir de chaque pièce. Profitez de votre propre barbecue en regardant le coucher de soleil sur le lac des Deux-Montagnes sur le balcon panoramique.

Construit avec des matériaux de première qualité et des finitions luxueuses d'un bout à l'autre: des armoires de cuisine rénovées avec un îlot de 12 pieds, des appareils électroménagers haut de gamme, un foyer électrique Napoléon encastré de 8 pieds et un garde-manger.

Grande chambre principale avec une salle de bain attenante, un système de placards intégrés et un balcon privé. La deuxième chambre à coucher adjacente est idéale pour un bureau à domicile ou un boudoir. La grande troisième chambre à coucher/chambre d'amis offre de l'intimité, une vue directe sur l'eau et une salle de bain complète adjacente.

Complexe immobilier bien construit et bien géré, conçu pour un style de vie actif. Aire commune avec une piscine creusée chauffée, une terrasse et un gazebo, le tout donnant sur le bord de l'eau. Salle d'exercice partagée et salle commune/réception joliment aménagée. Au niveau du garage, un lave-auto intérieur et un espace de rangement pour les vélos et les kayaks-- accès facile pour mettre les embarcations à l'eau et explorer les berges avoisinantes.

Moins de superficie sans compromis -- À voir absolument pour l'acheteur avisé qui recherche la meilleure vie en copropriété disponible dans l'ouest.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-36115

Source

IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Photo aérienne



Extérieur



Salon



Balcon



Hall d'entrée/Vestibule



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Salle à manger



Salon



Salon



Balcon



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Salle de bains attenante à la CCP



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Bureau



Autre



Piscine



Piscine



Photo aérienne