



**Jay Deakin**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**IMMEUBLES DEAKIN REALTY**  
 Agence immobilière  
 332, Lakeshore  
 Pointe-Claire (QC) H9S 4L7  
<http://www.deakinrealty.ca>

514-295-5855 / 514-695-2575

[jay@deakinrealty.ca](mailto:jay@deakinrealty.ca)



**No Centris** 25537114 (En vigueur)



**519 000 \$**

**8 Av. Donegani, app. 801**  
**Pointe-Claire**  
**H9R 0E8**

**Région** Montréal  
**Quartier** Centre Est  
**Près de** Sources  
**Plan d'eau**

<b>Genre de propriété</b>	Appartement	<b>Année de construction</b>	2021
<b>Style</b>	À un étage	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Type de copropriété</b>	Divise <b>Quote-part</b> 1,167 %	<b>Devis</b>	Non
<b>Année de conversion</b>		<b>Déclaration de copropriété</b>	
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Émise</b>	Oui (2020)
<b>Étage</b>	8e étage	<b>Publiée reg. foncier du Qc</b>	Oui (2020-12-10)
<b>Nombre total d'étages</b>	10	<b>Cotisation spéciale</b>	
<b>Nombre total d'unités</b>	104	<b>Procès-verbal</b>	Non
<b>Dim. partie privative</b>		<b>États financiers</b>	Non
<b>Sup. partie priv. au plan</b>	963,37 pc	<b>Règlements de l'immeuble</b>	Non
<b>Superficie du bâtiment</b>		<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	Non
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Cert. de loc. (part. divise)</b>	Oui (2020)
<b>Cadastre partie privative</b>	6391601	<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Cadastre parties communes</b>	6391528	<b>Date ou délai d'occupation</b>	15 jours PA/PL acceptée
<b>Zonage</b>	Résidentiel	<b>Signature de l'acte de vente</b>	15 jours PA/PL acceptée

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses/Énergie (annuelles)</b>	
<b>Année</b>		<b>Municipales</b>	Non émises	<b>Frais de cop. (260 \$/mois)</b>	3 120 \$
<b>Terrain</b>		<b>Scolaires</b>	Non émises	<b>Frais communs</b>	
<b>Bâtiment</b>		<b>Secteur</b>		<b>Électricité</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Mazout</b>	
				<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	Non émis	<b>Total</b>	Non émis	<b>Total</b>	3 120 \$

**Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)**

<b>Nbre pièces</b>	5	<b>Nbre chambres</b>	2+0	<b>Nbre salles de bains + salles d'eau</b>	2+0
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
8e étage	Salon	10,3 X 10,3 p	Plancher flottant		
8e étage	Salle à manger	9 X 14,3 p	Plancher flottant		
8e étage	Cuisine	12,9 X 9,6 p	Plancher flottant		

8e étage	Chambre à coucher principale	10,2 X 11,2 p	Plancher flottant
8e étage	Chambre à coucher	9,5 X 10 p	Plancher flottant
<b>Espace additionnel</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Cadastre/Numéro de l'unité</b>	<b>Description des droits</b>
Garage		242	Partie commune à usage restreint
Espace de rangement		162	Partie commune à usage restreint
Balcon			

## Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>	
<b>Revêtement</b>		<b>Piscine</b>	Chauffée, Creusée
<b>Fenestration</b>		<b>Stat. cadastré (incl. prix)</b>	
<b>Type de fenestration</b>		<b>Stat. cadastré (excl. prix)</b>	
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Stat. (total)</b>	Garage (1)
<b>Mode chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Allée</b>	
<b>Sous-sol</b>		<b>Garage</b>	
<b>Salle de bains</b>	Salle de bains attenante à la CCP	<b>Abri d'auto</b>	
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>	garde-robe (Autre)	<b>Terrain</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>		<b>Topographie</b>	
<b>Armoires cuisine</b>		<b>Particularités du site</b>	
<b>Restrictions/Permissions</b>		<b>Eau (accès)</b>	
<b>Équipement/Services</b>	Ascenseur(s), Échangeur d'air, Interphone, Ouvre-porte électrique (garage), Thermopompe murale	<b>Vue</b>	
<b>Particularités du bâtiment</b>		<b>Proximité</b>	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Parc, Piste cyclable, Train de banlieue
<b>Efficacité énergétique</b>		<b>Revêtement de la toiture</b>	

## Inclusions

Appareils de cuisine

## Exclusions

## Remarques - Courtier

Condo neuf et spacieux de 2 CAC avec une superbe vue sur lac St Louis et du coucher de soleil! Avec de hauts plafonds et d'immenses fenêtres, cette unité du 8e étage orientée plein sud est inondée de lumière naturelle. Condo Kubik Phase 3 situé au coeur du village de Valois dans la communauté de Pte-Claire. Achetez neuf sans devoir payer les taxes!

## Addenda

À quelques minutes de Lakeshore et des pistes cyclables locales, ce développement est également à distance de marche de la ligne de train AMT (gare Valois) qui relie Hudson au Centre Ville (Lucien-L 'Allier).

Caractéristiques de l'unité:

- Unité spacieux de 963 pi2 d'aire habitable
- Concept de salon à aire ouverte avec plafonds en béton apparent
- 2 chambres à coucher et 2 salles de bain (enuite avec douche à effet pluie)
- Électroménagers inclus (Réfrigérateur, cuisinière et lave-vaisselle)
- Une place de stationnement intérieure et casier
- Balcon privé
- Eau chaude incluse dans l'immeuble et fait partie des frais de condo

Les propriétaires bénéficient

- Piscine commune dans la cour

- Mini-putt
- Espaces de jardinage
- Salle de sport intérieure
- Terrasse sur le toit avec des coins salon, des barbecues et une piscine sur le toit
- Et plus encore!

**Vente avec garantie légale**

**Déclaration du vendeur**

Oui DV-37057

**Source**

IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Extérieur



Salon



Cuisine



Cuisine



Salon



Salon



Salon



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Salle de bains attenante à la CCP



Chambre à coucher



Salle de bains



Balcon



Piscine



Autre



Piscine



Autre



Salle d'exercice



Autre



Autre