

No Centris 26228015 (En vigueur)



2 950 \$/mois

**2B Rue Ste-Anne
 Sainte-Anne-de-Bellevue
 H9X 1K7**

Région Montréal
Quartier Sud
Près de Maple
Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	Inconnue
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété		Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Cotisation spéciale	
Étage	1er étage (RDC)	Procès-verbal	
Nombre total d'étages		États financiers	
Nombre total d'unités	3	Règlements de l'immeuble	
Dim. unité ou bâtiment		Reprise/Contrôle de justice	Non
Sup. habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc. (part. divise)	Non
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	
Superficie du terrain		Date ou délai d'occupation	2021-10-15
Cadastre partie priv./imm.		Signature de l'acte de vente	10 jours PA/PL acceptée
Cadastre parties communes			
Zonage	Résidentiel, Commercial		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année		Municipales	Non émises	Frais de cop.	
Terrain		Scolaires	Non émises	Frais communs	
Bâtiment		Secteur	Non émises	Électricité	
		Eau	Non émises	Mazout	
		Autre		Gaz	
Total	Non émis	Total	Non émis	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	7	Nbre chambres	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	18 X 13 p	Bois		
RDC	Salle à manger	14,6 X 11,6 p	Bois		
RDC	Cuisine	12,8 X 12 p	Linoléum		
RDC	Véranda	12,6 X 7 p	Bois	sunroom	
RDC	Chambre à coucher	17 X 12 p	Bois	+sunroom	

RDC	Chambre à coucher	11,6 X 11,6 p	Bois
RDC	Chambre à coucher	12 X 7,6 p	Bois
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	12 X 8 p	Bois

Caractéristiques

Système d'égouts

Approvisionnement eau

Revêtement

Fenestration

Type de fenestration

Énergie/Chauffage

Mode chauffage

Sous-sol

Salle de bains

Inst. laveuse-sécheuse

Foyer-Poêle

Armoires cuisine

Restrictions/Permissions

Équipement/Services

Particularités du bâtiment

Appareils loc. (mens.)

Rénovations

Piscine

Stat. cadastré (incl. prix)

Stat. cadastré (excl. prix)

Stat. (total)

Allée

Garage

Abri d'auto

Terrain

Topographie

Particularités du site

Eau (accès)

Vue

Proximité

Autoroute, Cégep, École
secondaire, Parc, Piste cyclable,
Ski de fond, Transport en commun,
Université

Efficacité énergétique

Revêtement de la toiture

Inclusions

2 stationnements extérieurs, climatiseur

Exclusions

Chauffage, Hydro, déneigement, assurance-location, taxe d'eau, téléphone, télévision, Internet, réparations mineures < \$100

Remarques - Courtier

Location au rez-de-chaussée dans un triplex avec 3 chambres. Pourrait servir aussi comme bureaux commerciaux. Pres du Village de Ste-Anne-de-Bellevue, CEGEP John Abbott et College Macdonald. Adjacent au lac. Disponible le 15 octobre.

Addenda

Location au rez-de-chaussée dans un triplex avec 3 chambres. Pourrait servir aussi comme bureaux commerciaux. Pres du Village de Ste-Anne-de-Bellevue, CEGEP John Abbott et College Macdonald. Adjacent au lac. Disponible le 15 octobre.

Déclaration du vendeur

Non

Source

IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière



Extérieur



Vue sur l'eau



Entrée extérieure



Entrée extérieure



Cuisine



Salle à manger



Salon



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Solarium/Verrière