



Nancy Kemp Deakin, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé
IMMEUBLES DEAKIN REALTY
 Agence immobilière
 332, Lakeshore
 Pointe-Claire (QC) H9S 4L7
<http://www.deakinrealty.ca>

514-833-2575 / 514-695-2575

nancy@deakinrealty.ca



No Centris 13953383 (En vigueur)



799 000 \$

695 Boul. Perrot, app. 814
L'Île-Perrot
J7V 3H2

Région Montérégie
Quartier
Près de Datura
Plan d'eau Lake Saint-Louis

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	2019
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise Quote-part 1,03 %	Devis	Non
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Émise	Oui (2019)
Étage	8e étage	Publiée reg. foncier du Qc	Oui (2019-04-30)
Nombre total d'étages	8	Cotisation spéciale	
Nombre total d'unités	88	Procès-verbal	Oui (2021)
Dim. partie privative		États financiers	Oui (2021)
Sup. partie priv. au plan	1 200 pc	Règlements de l'immeuble	Non
Superficie du bâtiment		Reprise/Contrôle de justice	Non
Dimensions du terrain		Possibilité d'échange	
Superficie du terrain		Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2019)
Cadastre partie privative	6342558	Numéro de matricule	
Cadastre parties communes	6307737, 6342480	Date ou délai d'occupation	60 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel	Signature de l'acte de vente	60 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2021	Municipales	5 092 \$ (2021)	Frais de cop. (599 \$/mois)	7 188 \$
Terrain	46 000 \$	Scolaires	548 \$ (2021)	Frais communs	
Bâtiment	570 100 \$	Secteur		Électricité	830 \$
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	616 100 \$	Total	5 640 \$	Total	8 018 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	5	Nbre chambres	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
8 ^e étage	Salon	11,4 X 17,7 p	Bois		
8 ^e étage	Salle à manger	11,11 X 12 p	Bois		
8 ^e étage	Cuisine	9,8 X 8,3 p	Bois		

8 ^e étage	Chambre à coucher principale	13 X 15 p	Bois	+ ensuite
8 ^e étage	Chambre à coucher	11,4 X 10 p	Bois	+ ensuite
Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité		Description des droits
Garage		270		Partie commune à usage restreint
Garage		271		Partie commune à usage restreint
Espace de rangement		202		Partie commune à usage restreint
Balcon				Partie privative
Balcon				Partie privative

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement		Piscine	Chauffée, Creusée
Fenestration		Stat. cadastré (incl. prix)	
Type de fenestration		Stat. cadastré (excl. prix)	
Énergie/Chauffage	Électricité	Stat. (total)	Garage (2)
Mode chauffage	Plinthes électriques	Allée	
Sous-sol		Garage	Intégré
Salle de bains	Salle de bains attenante à la CCP	Abri d'auto	
Inst. laveuse-sécheuse	armoire à linge (Autre)	Terrain	
Foyer-Poêle		Topographie	
Armoires cuisine		Particularités du site	
Restrictions/Permissions		Eau (accès)	Accès (Lac), Bordé par l'eau (Lac)
Équipement/Services	Ascenseur(s), Climatiseur mural, Échangeur d'air	Vue	Panoramique, Sur l'eau
Particularités du bâtiment		Proximité	École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Parc, Train de banlieue, Transport en commun
Efficacité énergétique		Revêtement de la toiture	

Inclusions

Frigo, poêle, lave-vaisselle & les stores tels qu'ils sont installés actuellement

Exclusions

Aucun

Remarques - Courtier

Une occasion à ne pas manquer! Spacieuse copropriété de plus de 1200 pieds carrés, personnalisée lors de sa construction en 2019, combinant deux condos. Cette demeure lumineuse, conçue à aire ouverte, est l'unique unité ayant deux balcons situés sur le coin est du 8^e étage, ajoutant 350 pieds carrés de surface de vie extérieure.

Addenda

Cet espace de vie lumineux à aire ouverte possède une grande salle de séjour donnant accès à l'un des grands balcons de coin, offrant une splendide vue de la forêt adjacente et un aperçu du lac.

La cuisine est équipée d'électroménagers haut de gamme, d'un grand îlot, d'un large garde-manger et d'espace supplémentaire de rangement.

À l'heure actuelle, la troisième pièce adjacente sert de bureau ou de salle à manger traditionnelle, mais elle peut être aisément fermée pour la convertir en chambre à coucher.

Deux grandes chambres à coucher, ayant chacune une pièce-penderie et une superbe salle de bain communicante.

La chambre principale donne accès au deuxième grand balcon ayant vue sur la piscine et sur le lac.

Complexe immobilier bien construit et bien géré, conçu pour un style de vie actif. Aire commune avec une piscine creusée chauffée, une terrasse et un gazebo, le tout donnant sur le bord de l'eau. Salle d'exercice partagée et salle

commune/réception joliment aménagée. Au niveau du garage, un lave-auto intérieur et un espace de rangement pour les vélos et les kayaks-- accès facile pour mettre les embarcations à l'eau et explorer les berges avoisinantes.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-01172

Source

IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.