

**No Centris** 9689682 (En vigueur)



**982 500 \$**

**110 Av. de Breslay  
 Pointe-Claire  
 H9S 4N2**

**Région** Montréal  
**Quartier** Sud Ouest  
**Près de** Florence  
**Plan d'eau**

<b>Genre de propriété</b>	Maison à étages	<b>Année de construction</b>	1946
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Intergénération</b>		<b>Saisonnier</b>	
<b>Dimensions du bâtiment</b>	58,7 X 37,8 p irr	<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	Non
<b>Superficie habitable</b>		<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Superficie du bâtiment</b>		<b>Cert. de loc.</b>	Oui (2021)
<b>Dimensions du terrain</b>	80 X 115 p	<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Superficie du terrain</b>	9 200,99 pc	<b>Date ou délai d'occupation</b>	2022-11-01
<b>Cadastre</b>	6460251 & 6460252	<b>Signature de l'acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Zonage</b>	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
<b>Année</b>	2021	<b>Municipales</b>	5 913 \$ (2022)	<b>Frais communs</b>	
<b>Terrain</b>	326 900 \$	<b>Scolaires</b>	684 \$ (2021)	<b>Électricité</b>	
<b>Bâtiment</b>	403 400 \$	<b>Secteur</b>		<b>Mazout</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	730 300 \$	<b>Total</b>	6 597 \$	<b>Total</b>	

**Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)**

Nbre pièces	1	Nbre chambres	1+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
RDC	Rangement	25 X 25 p	Bois		

**Caractéristiques**

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>	
<b>Fondation</b>		<b>Piscine</b>	
<b>Revêtement de la toiture</b>		<b>Stat. (total)</b>	
<b>Revêtement</b>		<b>Allée</b>	
<b>Fenestration</b>		<b>Garage</b>	
<b>Type de fenestration</b>		<b>Abri d'auto</b>	
<b>Énergie/Chauffage</b>		<b>Terrain</b>	
<b>Mode chauffage</b>		<b>Topographie</b>	Plat
<b>Sous-sol</b>		<b>Particularités du site</b>	
<b>Salle de bains</b>		<b>Eau (accès)</b>	

<b>Inst. laveuse-sécheuse</b> <b>Foyer-Poêle</b>  <b>Armoires cuisine</b>  <b>Equipement/Services</b> <b>Restrictions/Permissions</b>	<b>Vue</b> <b>Proximité</b>  <b>Particularités du bâtiment</b> <b>Efficacité énergétique</b>  Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Parc, Piste cyclable, Ski de fond, Train de banlieue, Transport en commun
<b>Inclusions</b> Tous les électro-ménagers	
<b>Exclusions</b> Luminaire dans la salle à diner	
<b>Remarques - Courtier</b> Terrain double mature orienté vers l'ouest au coeur de la communauté du Village de Pointe-Claire. Deux désignations cadastrales distinctes offrent une variété d'options de réaménagement. Une occasion d'investir dans l'un des secteurs les plus recherchés de l'île. Le quartier connaît une revitalisation avec plusieurs nouvelles maisons et d'importantes rénovations - toutes motivées par la qualité de l'emplacement, la proximité du lac, les activités récréatives, les excellentes écoles, les parcs et plus encore.	
<b>Addenda</b> Terrain double mature orienté vers l'ouest au coeur de la communauté du Village de Pointe-Claire. Deux désignations cadastrales distinctes offrent une variété d'options de réaménagement. Une occasion d'investir dans l'un des secteurs les plus recherchés de l'île. Le quartier connaît une revitalisation avec plusieurs nouvelles maisons et d'importantes rénovations - toutes motivées par la qualité de l'emplacement, la proximité du lac, les activités récréatives, les excellentes écoles, les parcs et plus encore.	
<b>Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur</b>	
<b>Déclaration du vendeur</b>	Oui DV-12896
<b>Source</b> IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière	
La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.	



Exterieur



Photo aérienne



Photo aérienne



Exterieur



Cour



Cour