IMMEUBLES DEAKIN REALTY
Agence immobilière
332, Lakeshore
Pointe-Claire (QC) H9S 4L7
http://www.deakinrealty.ca

Bureau : 514-695-2575
info@deakinrealty.ca

No Centris 13724093 **(En vigueur)**

2 850 $/mois X 12 mois

9 Av. Hillside
Pointe-Claire
H9S 5S7

Région	Montréal
Quartier	Sud Est
Près de	Lakeshore
Plan d'eau	

Genre de propriété	Maison à étages	**Année de construction**	1986
Type de bâtiment	En rangée	**Date de livraison prévue**	
Intergénération		**Saisonnier**	
Dimensions du bâtiment		**Reprise/Contrôle de justice**	
Superficie habitable		**Possibilité d'échange**	
Superficie du bâtiment		**Cert. de loc.**	Non
Dimensions du terrain		**Numéro de matricule**	
Superficie du terrain		**Date ou délai d'occupation**	2022-07-15
Cadastre	4252659	**Signature de l'acte de vente**	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)

Année	
Terrain	
Bâtiment	
Total	Non émises

Taxes (annuelles)

Municipales	Non émises
Scolaires	Non émises
Secteur	Non émises
Eau	Non émises
Autre	
Total	Non émis

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais communs	
Électricité	
Mazout	
Gaz	
Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	6	**Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)**	2+1	**Nbre salles de bains + salles d'eau**	2+1

Niveau	**Pièce**	**Dimensions**	**Revêtement de sol**	**Information supplémentaire**
RDC	Salon	15 X 12,1 p	Parqueterie	Foyer-Poêle.
RDC	Cuisine	11,10 X 10,11 p	Céramique	
RDC	Coin-repas	9,6 X 8 p	Parqueterie	
RDC	Boudoir	12,4 X 10 p	Parqueterie	
2	Chambre à coucher principale	16,5 X 10,11 p	Tapis	
2	Chambre à coucher	12,2 X 12,1 p	Tapis	
SS1	Chambre à coucher	16,6 X 10 p	Tapis	

Espace additionnel	**Dimensions**
Garage	12 X 20 p

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	**Appareils loc. (mens.)**	

Approvisionnement eau	Municipalité	**Rénovations**	
Fondation	Béton coulé	**Piscine**	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	**Stat. (total)**	Allée (2), Garage (1)
Revêtement	Brique	**Allée**	Asphalte
Fenestration		**Garage**	Intégré, Simple largeur
Type de fenestration		**Abri d'auto**	
Énergie/Chauffage	Électricité	**Terrain**	
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	**Topographie**	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalement aménagé	**Particularités du site**	
Salle de bains	Douche indépendante	**Eau (accès)**	
Inst. laveuse-sécheuse	Coin de linge (2e niveau)	**Vue**	Sur l'eau
Foyer-Poêle	Foyer au bois	**Proximité**	Autoroute, École primaire, Garderie/CPE, Golf, Parc, Piste cyclable, Transport en commun
Armoires cuisine		**Particularités du bâtiment**	
Equipement/Services	Ouvre-porte électrique (garage), Thermopompe centrale	**Efficacité énergétique**	
Restrictions/Permissions			

Inclusions

Frigo, poêle, lave-vaisselle, micro-ondes

Exclusions

Hydro, téléphone, télévision, Internet, assurances du locataire, service de gazon, déneigement, taxe d'eau, frais d'installation d'auvent

Remarques - Courtier

Élégante maison en rangée « Maples » bien située avec 2+1 chambres à coucher.

Addenda

L'étage principal comprend un grand salon inondé de lumière avec un balcon, une salle à manger avec des portes coulissantes donnant sur une véranda grillagée, un solarium/salle de séjour, une cuisine fonctionnelle s'ouvrant sur l'espace de séjour et une salle d'eau.

Palier avec un petit canapé pour rejoindre le 2e étage avec deux grandes chambres à coucher, une élégante salle de bain familiale rénovée, un espace-buanderie et un coin-bureau.

Sous-sol avec une 3e chambre à coucher et une salle de bain complète. Garage pour une voiture avec une porte d'accès au sous-sol. Système de chauffage à air pulsé et thermopompe.

Cour arrière privée avec une barrière pour accéder à l'aire commune de jardin. Vues sur le lac.

À quelques pas du lac, des transports, du centre culturel Stewart Hall et de la piscine Ovide.

Déclaration du vendeur

Non

Source

IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière

Extérieur

Entrée extérieure

Salon

Salon

Boudoir

Boudoir

Boudoir

Cuisine

Cuisine

Coin-repas

Coin-repas

Coin-repas

Escalier

Escalier

Chambre à coucher principale

Chambre à coucher principale

Chambre à coucher

Chambre à coucher

Salle de bains

Salle de bains

Salle de lavage

Terrasse

Terrasse

Terrasse