

No Centris 26820180 (En vigueur)



1 150 000 \$

**51 Av. Tunstall
 Senneville
 H9X 1T3**

Région Montréal

Quartier Pacific

Près de Pacific

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1959
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	60,2 X 54,10 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2021)
Dimensions du terrain	150 X 100 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	14 999,5 pc	Date ou délai d'occupation	93 jours PA/PL acceptée
Cadastre	1977129	Signature de l'acte de vente	90 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2022	Municipales	3 755 \$ (2022)	Frais communs	
Terrain	250 800 \$	Scolaires	482 \$ (2022)	Électricité	
Bâtiment	244 400 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	495 200 \$	Total	4 237 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	9	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	4+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Cuisine	15 X 10 p	Céramique		
RDC	Salle à manger	16 X 16 p	Bois		
RDC	Salon	20 X 16 p	Bois	Foyer-Poêle.	
RDC	Salle familiale	20 X 20 p	Bois		
RDC	Bureau	15 X 10 p	Bois		
2	Chambre à coucher principale	15 X 15 p	Bois		
2	Chambre à coucher	12 X 12 p	Bois		
2	Chambre à coucher	12 X 12 p	Bois		
2	Chambre à coucher	12 X 12 p	Bois		
Espace additionnel		Dimensions			
Garage		20 X 20 p			

Caractéristiques

Système d'égouts	Fosse septique	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation		Piscine	
Revêtement de la toiture	Membrane élastomère	Stat. (total)	Allée (6), Garage (2)
Revêtement		Allée	Asphalte, Double largeur ou plus
Fenestration		Garage	Attaché, Double largeur ou plus
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	
Sous-sol	Vide sanitaire	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse		Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au bois	Proximité	
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Équipement/Services		Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions			

Inclusions

Rideaux & tringles, stores, table de cuisson (gaz avec réservoir à propane loué), fours encastrés, lave-vaisselle avec deux tiroirs (celle en bas ne fonctionne pas)

Exclusions

Lustres dans la salle à manger et l'escalier et l'entrée principale, jacuzzi. Réservoir à propane est loué.

Addenda

Bienvenue au 51 Tunstall à Senneville.

Cette maison inspirée de Frank Lloyd Wright est un véritable bijou ! Tout est basé sur le principe d'amener le paysage naturel et l'oeuvre d'art de l'extérieur (peu importe la saison) dans un design chaleureux et invitant. Planifié avec goût, avec des rénovations basées sur ces principes, apporte un nouveau sens à l'amour et la fierté de la propriété qui peut être ressentie dans toute cette maison.

Cette maison à deux étages a un rez-de-chaussée ouvert, tout en gardant l'intimité à l'esprit. La cuisine a été pensée et conçue pour qu'un vrai chef puisse montrer ses talents, tout en permettant aux invités d'avoir de l'espace pour profiter du spectacle.

La salle à manger, qui s'étend du bar de la cuisine, est prête à impressionner pour des dîners ou une soirée à la maison avec les enfants. Le salon est niché dans un coin et offre un espace ouvert de tranquillité près de la cheminée. Chaque pièce a été exquisément pensée pour encadrer le pittoresque étang zen, qui donne sur le jardin fleuri en saison et les arbres de cette maison de Senneville.

Le deuxième étage comprend 4 chambres à coucher au total... Dont une grande chambre à coucher principale, une salle de bain avec baignoire/douche séparée et un placard. Les 3 autres chambres accompagnent une salle de bain familiale rénovée.

Certaines des rénovations/investissements dans la maison, au cours des années sont les suivantes :

Cuisine : Nouvelle conception du plan d'étage, des armoires, des comptoirs, des planchers chauffants, un bar humide et une station de café séparée. 2013

Mudroom/poudrière : Réaménagement d'une entrée séparée pour les enfants/du garage. 2013

Sols : famille/salon : nouveau bois dur (2021). Bois dur poncé et rénové dans le salon, la salle à manger et le hall d'entrée. 2021

Salle de bain familiale (2ème étage) : Entièrement refaite. 2016

Salle de bain et placard attenants : Entièrement refaite en 2016

Cour arrière : Galerie de la terrasse/jardins de l'étang construits/paysagés/nouvelles installations électriques pour le raccordement du spa. 2021

Escalier : Marches d'escalier remplacées et nouvelle rampe. 2021

Buanderie : Encastrement et évier. 2022

Fourneau : remplacé par une nouvelle pompe à chaleur (2014)

Portes intérieures : remplacées entre 2013 et 2020
Plinthes chauffantes de la salle familiale et du bureau remplacées par des thermostats . 2021
Fosse septique : Remplacée par Bionest 2021

Les visites commence dimanche 17 juillet à 14 heures.

Venez voir cette oasis pour vous-même!

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur Oui DV-03558

Source	Avis de divulgation	Oui
IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière (Intérêt : Indirect)		

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



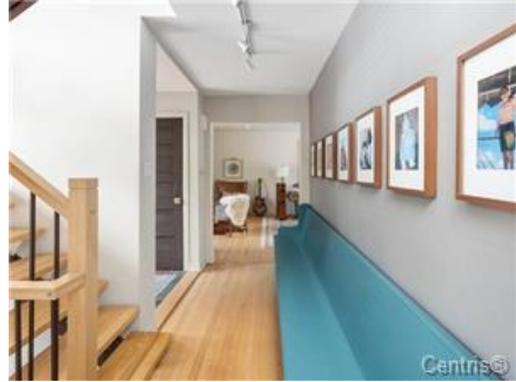
Extérieur



Cour



Entrée extérieure



Entrée extérieure



Salon



Salon



Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salle familiale



Salle familiale



Bureau



Autre



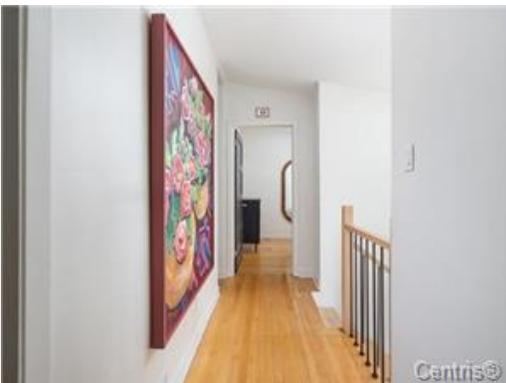
Salle d'eau



Salle de lavage



Hall d'entrée/Vestibule



Hall d'entrée/Vestibule



Chambre à coucher principale