



**Nancy Kemp Deakin**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé  
**IMMEUBLES DEAKIN REALTY**  
 Agence immobilière  
 332, Lakeshore  
 Pointe-Claire (QC) H9S 4L7  
<http://www.deakinrealty.ca>

514-833-2575 / 514-695-2575

nancy@deakinrealty.ca



**No Centris 10682524 (En vigueur)**



**25,00 \$/année/pc + TPS/TVQ X 3 année(s)**

**80 Av. Donegani  
 Pointe-Claire  
 H9R 2V4**

**Région** Montréal  
**Quartier** Centre Est  
**Près de** King  
**Parc industriel**

<b>Genre de propriété</b>	Commerciale	<b>Année de construction</b>	2019
<b>Style</b>	Bâtisse	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Type de copropriété</b>		<b>Devis</b>	
<b>Utilisation de la propriété</b>	Commerciale et bureaux	<b>Déclaration de copropriété</b>	
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)		
<b>Nombre total d'étages</b>	1	<b>Cotisation spéciale</b>	
<b>Dimensions du bâtiment</b>	17,8 X 52,6 p	<b>Procès-verbal</b>	
<b>Sup. habitable au plan</b>	1 100 pc	<b>États financiers</b>	
<b>Superficie du bâtiment</b>		<b>Règlements de l'immeuble</b>	
<b>Dimensions du terrain</b>	117,9 X 64,9 p irr	<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	
<b>Superficie du terrain</b>	7 359,28 pc	<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Cadastre de l'immeuble</b>	4252213	<b>Certificat de localisation</b>	Oui (2019)
<b>Cadastre parties communes</b>		<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Zonage</b>	Commercial	<b>Date ou délai d'occupation</b>	2022-08-01
<b>Genre d'exploitation</b>	Détail	<b>Signature de l'acte de vente</b>	15 jours PA/PL acceptée
<b>Genre de commerce</b>			

**Évaluation (municipale)**

**Année**  
**Terrain**  
**Bâtiment**

**Taxes (annuelles)**

**Municipales**  
**Scolaires**  
**Secteur**  
**Affaire**  
**Eau**  
**Autre**

Non émises  
 Non émises  
 Non émises  
 Non émises  
 Non émises

**Énergie (annuelle)**

**Électricité**  
**Mazout**  
**Gaz**

**Total**                      Non émises    **Total**                      Non émis    **Total**

**Utilisation de l'espace - Superficie disponible de 1 100 pc**

<b>Type</b>	Commercial	<b>Loyer mensuel</b>	3 395 \$ (2022-07-01)	<b>Inclus selon bail</b>
<b>Numéro d'unité</b>	80	<b>Type de bail</b>	Net	
<b>Raison sociale</b>		<b>Valeur locative</b>		<b>Exclus selon bail</b>
<b>Superficie</b>	1 100 pc	<b>Option de renouv. du bail</b>		
<b>Bail</b>	Sans bail	<b>Vente d'entreprise</b>		
<b>Franchise</b>		<b>En exploitation depuis</b>		
		<b>Option renouv. franchise</b>		

## Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Equipement/Services</b>	Enseignes permises, Système de gicleurs, Thermopompe murale
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Chargement</b>	
<b>Fondation</b>	Béton coulé	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	
<b>Revêtement de la toiture</b>		<b>Stat. cadastré (incl. prix)</b>	
<b>Revêtement</b>	Aluminium, Brique	<b>Stat. cadastré (excl. prix)</b>	
<b>Plancher séparateur</b>		<b>Stat. (total)</b>	Allée (2)
<b>Fenestration</b>		<b>Allée</b>	
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Terrain</b>	
<b>Mode chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Particularités du site</b>	
<b>Sous-sol</b>		<b>Proximité</b>	Autoroute, Train de banlieue, Transport en commun, magasins
<b>Rénovations</b>		<b>Étude environnementale</b>	
<b>Eau (accès)</b>		<b>Garage</b>	

## Inclusions

Aucun

## Exclusions

Comme loyer additionnel, le locataire devrait payer son Hydro et ses assurances, plus sa partie des dépenses communs (taxe non-residentiel, taxe scolaire, Hydro, assurances, administration, maintien, réparations, déneigement)

## Remarques - Courtier

Occasion unique de louer dans un immeuble commercial de qualité supérieure à Valois Village . 1100 pc d'espace commercial ou magasin.

## Déclaration du vendeur

Non

## Source

IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière



Extérieur



Extérieur



Stationnement



Commerce



Commerce



Entrée extérieure



Cuisinette



Cuisinette



Salle d'eau



Salle d'eau