

No Centris 15955232 (En vigueur)



1 279 000 \$

**269 Brighton Drive
 Beaconsfield
 H9W 2L5**

Région Montréal
Quartier Sherwood (Nord Ouest)
Près de Oakdale
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1969
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment		Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Non
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	
Superficie du terrain	8 400,15 pc	Date ou délai d'occupation	2022-12-18
Cadastre	1971069	Signature de l'acte de vente	2022-12-09
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2022	Municipales	4 772 \$ (2022)	Frais communs	
Terrain	429 200 \$	Scolaires	583 \$ (2022)	Électricité	
Bâtiment	403 400 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	832 600 \$	Total	5 355 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	8	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	4+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	3+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	23 X 12 p	Bois	Foyer-Poêle.	
RDC	Salle familiale	13,6 X 10,6 p	Bois		
RDC	Cuisine	15 X 14,6 p	Bois		
RDC	Salle à manger	12 X 11 p	Bois		
2	Chambre à coucher principale	16,6 X 11 p	Bois	+ensuite	
2	Chambre à coucher	10 X 9 p	Bois		
2	Chambre à coucher	13,6 X 10 p	Bois		
2	Chambre à coucher	10 X 10 p	Bois		
Espace additionnel		Dimensions			
Garage		20 X 18 p			

Caractéristiques

Système d'égouts Municipalité **Appareils loc. (mens.)**

Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation		Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (6), Garage (2)
Revêtement		Allée	Asphalte, Pavé uni
Fenestration		Garage	Attaché, Double largeur ou plus
Type de fenestration	Manivelle (battant)	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Gaz naturel	Terrain	
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé), Radiant	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemnt aménagé	Particularités du site	
Salle de bains	Salle de bains attenante à la CCP	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de bains (Sous-sol 1)	Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au gaz	Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Parc, Piste cyclable, Ski de fond, Train de banlieue, Transport en commun
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Équipement/Services	Climatiseur central	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions			

Inclusions

Poele Wolf, lave-vaisselle, frigo (petite fuite dans le congélateur), tous les lustres, stores, armoires dans la salle familiale, trampoline

Exclusions

Laveuse, sècheuse, rideaux & stores, gazebo, frigo dans la garage et congélateur au sous-sol

Remarques - Courtier

Maison rénové de 4 chambres sur l'une des meilleures rues du quartier recherché de "Sherwood". Rue familiale et proche de tout. Une belle maison clé en main au coeur d'une grande communauté.

Addenda

Le rez-de-chaussée comprend un salon confortable avec foyer au gaz et une grande salle à manger formelle. Cuisine entièrement rénovée avec comptoirs en quartz, cuisinière à gaz et grand îlot - ouverte sur la salle familiale. Portes patio donnant sur un jardin arrière privé et entièrement paysagé. Un "mudroom" pratique au rez-de-chaussée adjacent au garage double avec un plancher en époxy.

Le deuxième étage comprend 3 chambres d'enfants de bonne taille et une salle de bain familiale rénovée. La suite de la chambre principale a 2 walk-ins, un bureau séparé et une salle de bain ensuite rénovée.

Sous-sol entièrement aménagé avec salle de jeux et un buanderie/salle de bain rénovée.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-08925

Source

IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Extérieur



Entrée extérieure



Entrée extérieure



Salon



Salon



Salle familiale



Salle familiale



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salon



Escalier



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Boudoir



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Sous-sol



Sous-sol



Cour



Cour