



Jay Deakin, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
IMMEUBLES DEAKIN REALTY
 Agence immobilière
 332, Lakeshore
 Pointe-Claire (QC) H9S 4L7
<http://www.deakinrealty.ca>

514-295-5855 / 514-695-2575

jay@deakinrealty.ca



No Centris 16963560 (En vigueur)



575 000 \$

391 Av. Touzin

Dorval

H9S 2N3

Région Montréal

Quartier Sud Ouest

Près de Herron

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	1953
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	40 X 26,7 p	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable	1 060 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2022)
Dimensions du terrain	64 X 85 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	5 614,45 pc	Date ou délai d'occupation	2022-12-30
Cadastre	1522785	Signature de l'acte de vente	2022-12-30
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2022	Municipales	2 191 \$ (2022)	Frais communs	
Terrain	313 000 \$	Scolaires	372 \$ (2022)	Électricité	
Bâtiment	250 000 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	563 000 \$	Total	2 563 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	6	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	18 X 14 p	Bois		
RDC	Salle à manger	8 X 9,6 p	Bois		
RDC	Cuisine	14 X 12,6 p	Plancher flottant		
RDC	Chambre à coucher principale	11 X 12 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	11 X 10 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	9 X 9,6 p	Bois		
SS1	Salle de jeux	14 X 26 p	Plancher flottant		
SS1	Chambre à coucher	9 X 11,6 p	Plancher flottant		
SS1	Bureau	8,6 X 11,6 p	Plancher flottant		
SS1	Salle de lavage	9 X 13,6 p	Céramique		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
-------------------------	--------------	-------------------------------	--

Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (3), Garage (1)
Revêtement	Brique	Allée	Asphalte
Fenestration		Garage	Détaché, Simple largeur
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemnt aménagé	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de bains (Sous-sol 1)	Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Parc, Piste cyclable, Train de banlieue, Transport en commun
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Équipement/Services	Thermopompe centrale	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions			

Inclusions

Frigo, poêle, petit frigo au sous-sol, laveuse et sécheuse, couvre-fenêtres et luminaires.

Exclusions

Remarques - Courtier

Bungalow de 3+1 chambres à coucher dans le quartier recherché de Dorval Sud. Construction solide des années 1950, bien entretenue avec plusieurs mises à jour mécaniques et cosmétiques. Sous-sol entièrement aménagé avec une grande salle de jeu, une chambre à coucher, un bureau et une salle de bain/buanderie rénovée. Jardin arrière spacieux et garage détaché. Située dans une grande communauté - près des parcs, des écoles, du bord de l'eau, du transport public, des centres commerciaux et plus encore.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-05895

Source

IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.