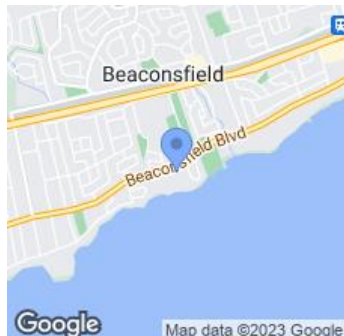


No Centris 18015767 (En vigueur)



1 269 000 \$

**9 Place Harrow
 Beaconsfield
 H9W 5C7**

Région Montréal
Quartier Centre Sud
Près de Beaconsfield Blvd.
Plan d'eau Lac St-Louis

Genre de propriété	Maison à paliers multiples	Année de construction	1956
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	50,11 X 33,10 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2023)
Dimensions du terrain	101 X 133,7 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	13 528,08 pc	Date ou délai d'occupation	60 jours PA/PL acceptée
Cadastre	1970375	Signature de l'acte de vente	60 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2023	Municipale	7 795 \$ (2023)	Frais communs	
Terrain	879 800 \$	Scolaire	922 \$ (2023)	Électricité	3 700 \$
Bâtiment	406 400 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	1 286 200 \$ (98,66%)	Total	8 717 \$	Total	3 700 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	7	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	4+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	3+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	20,6 X 13,6 p	Bois	Foyer-Poêle.	
RDC	Salle à manger	19,6 X 10,6 p	Bois		
RDC	Cuisine	29,6 X 10,6 p	Céramique		
2	Chambre à coucher principale	19 X 12 p	Bois	ou salle familial	
3	Chambre à coucher	17,6 X 10,6 p	Bois		
3	Chambre à coucher	16 X 10,6 p	Bois		
3	Chambre à coucher	15 X 13 p	Bois		
SS1	Salle de lavage	10 X 7 p	Céramique		
SS1	Salle de jeux	10 X 40 p	Tapis		
SS1	Rangement	12 X 16 p	Béton		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	Chauffe-eau - 1 (15 \$)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (4), Garage (2)
Revêtement		Allée	
Fenestration		Garage	Double largeur ou plus, Intégré
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Partiellement aménagé	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	Accès (Lac)
Inst. laveuse-sécheuse		Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au bois	Proximité	
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Équipement/Services	Thermopompe centrale	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	

Inclusions

Frigo, poêle, lave-vaisselle, laveuse, sècheuse, lit-caché dans le sous-sol

Exclusions

Reservoir à eau chaud est loué

Remarques - Courtier

Cette jolie maison, construit sur mesure, est perché sur le prestigieux croissant de Harrow Place. Un accès au lac vous permet de mettre votre kayak ou votre planche à pagaie à l'eau et de profiter du magnifique lac Saint-Louis ! Il s'agit d'une opportunité exceptionnelle de posséder une maison familiale spacieuse sur un beau terrain mature.

Addenda

L'entrée et le foyer spacieux s'ouvrent sur un espace de vie ouvert. Le salon dispose d'une cheminée en briques du sol au plafond et d'une impressionnante baie vitrée orientée à l'ouest. La salle à manger possède des portes-fenêtres donnant sur la cour arrière privée. La grande cuisine lumineuse est ouverte sur le coin repas, qui dispose également d'une baie vitrée donnant sur la propriété. Une salle de bains complète se trouve au niveau principal et une entrée latérale donne sur le jardin. Un niveau plus haut, on trouve une impressionnante "grande salle" avec des plafonds cathédrale qui pourrait également être utilisée comme suite de chambre principale, avec une grande baie vitrée orientée à l'ouest et une salle de bain complète attenante. Le niveau supérieur offre trois chambres bien proportionnées et une autre salle de bains familiale complète. Le sous-sol, qui est partiellement aménagé, est doté de hauts plafonds, d'une grande salle de jeux, d'une buanderie séparée et de nombreux espaces de rangement et d'atelier.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-23487

Source

IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Extérieur



Photo aérienne



Photo aérienne



Accès au plan d'eau



Entrée extérieure



Salon



Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Coin-repas



Cuisine



Cuisine



Salle de bains



Escalier



Salle familiale



Salle familiale



Salle familiale



Salle de bains



Escalier



Hall d'entrée/Vestibule



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher