



Alexa Landreville, Courtier immobilier résidentiel et commercial
IMMEUBLES DEAKIN REALTY
 Agence immobilière
 332, Lakeshore
 Pointe-Claire (QC) H9S 4L7
<http://www.deakinrealty.ca>

514-451-3246 / 514-695-2575

alexa@deakinrealty.ca



659 000 \$

No Centris

20697091 (En vigueur)

45 Ch. du Bord-du-Lac-Lakeshore, app. PH9, Pointe-Claire, H9S 4H3 (Valois Bay)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	7	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	81 500 \$ (2023)
Année de construction	1990	Éval. bâtiment	532 800 \$ (2023)
Sup. partie priv. au plan	1 575 pc	Évaluation totale (2023)	614 300 \$ (107,28%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	3 715 \$ (2023)
Cert. localisation	Oui (2022)	Taxes scol.	484 \$ (2023)
Plan d'eau		Frais de copropriété	8 112 \$ (676 \$/mois)



Pièces 5	Chambres 2+0	Salles de bains et salles d'eau 2+0
Niveau	Pièce	Dimensions
7ième étage	Salon	18 X 21 p
7ième étage	Salle à manger	15 X 13 p
7ième étage	Cuisine	17,6 X 12 p
7ième étage	Chambre à coucher principale	12,6 X 16,6 p
7ième étage	Chambre à coucher	10,6 X 12,6 p
		Revêtement de sol
		Plancher flottant
		Plancher flottant
		Linoléum
		Bois
		Plancher flottant



Inclusions

table de cuisson, four, micro-ondes, lave-vaisselle, tous les luminaires et couvre-fenêtres tels qu'ils sont installés présentement.

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.	Ascenseur(s), Climatiseur central,
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			Installation aspirateur central,
Piscine	Chauffée, Intérieure	Foyer-Poêle	Oui	Rénovations	Ouvre-porte électrique (garage), Sauna
Stat cadas excl prix					
Stat. (total)	Garage (2)				

Source: IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière



Alexa Landreville, Courtier immobilier résidentiel et commercial
IMMEUBLES DEAKIN REALTY
Agence immobilière
332, Lakeshore
Pointe-Claire (QC) H9S 4L7
<http://www.deakinrealty.ca>

514-451-3246 / 514-695-2575

alexa@deakinrealty.ca



Unité de coin avec vue sur le lac dans le quartier recherché de Pointe-Claire sud sur la prestigieuse rue Lakeshore. Excellente occasion de rénover votre futur condo à votre goût ! Avec plus de 1500 pc de surface habitable, ce condo est spacieux et lumineux. Situé dans l'un des immeubles de condos les plus recherchés et les plus appréciés de l'ouest de l'île. Profitez de la vie de plain-pied au 45 Lakeshore.

L'espace de vie principal bénéficie d'une exposition sud-ouest, inondant l'espace de lumière du matin au soir. Le salon offre une vue sur le lac et de magnifiques couchers de soleil.

La suite principale comprend une grande salle de bains attenante ainsi que deux placards.

La deuxième chambre possède également une salle de bains attenante.

Deux places de parking (tandem) dans le garage, un grand casier de rangement et l'accès aux parties communes de l'immeuble - piscine intérieure, sauna et salle de gym - sont compris. Profitez de la vie au bord du lac tout en ayant un accès rapide à l'autoroute 20, à l'aéroport

Source: IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière

2023-11-19 à 18h08