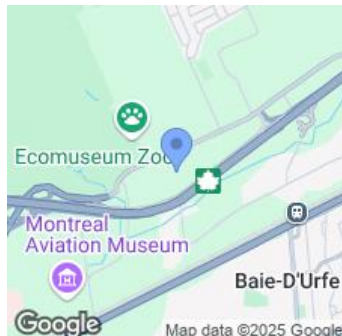


No Centris 12321723 (En vigueur)



937 500 \$

**603 Rue Frédéric-Back
 Sainte-Anne-de-Bellevue
 H9X 0B7**

Région Montréal
Quartier Nord
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison	Année de construction	2021
Style	À étages	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	En rangée	Émise	Oui (2021)
Étage		Publiée reg. foncier du Qc	Oui (2021-12-17)
Nombre total d'étages		Cotisation spéciale	
Nombre total d'unités		Procès-verbal	Oui (2023)
Dim. partie privative	38,9 X 21 p irr	États financiers	
Sup. partie priv. au plan	1 980,56 pc	Règlements de l'immeuble	
Superficie du bâtiment		Reprise/Contrôle de justice	Non
Dimensions du terrain		Assurance de l'immeuble	
Superficie du terrain	1 334,72 pc	Carnet d'entretien	
Cadastre partie privative	6389204	Assurance du syndicat	
Cadastre parties communes	5415730 , 5415733 , 5415734 , 6406157	Études de fonds de prévoyance	
Possibilité d'échange		Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2022)
Zonage	Résidentiel	Numéro de matricule	
		Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
		Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2024	Municipale	5 656 \$ (2025)	Frais de cop. (298 \$/mois)	3 576 \$
Terrain	224 400 \$	Scolaire	612 \$ (2024)	Frais communs	
Bâtiment	519 400 \$	Secteur		Électricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	743 800 \$ (126,04%)	Total	6 268 \$	Total	3 576 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	7	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	4+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	3+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	16,8 X 11,8 p	Bois		
RDC	Cuisine	14,3 X 11,2 p	Bois		

RDC	Salle à manger	14,6 X 8,2 p	Bois	
2	Chambre à coucher principale	13,11 X 10,10 p	Bois	Ensuite et walk-in
2	Chambre à coucher	10,2 X 10,2 p	Bois	
2	Chambre à coucher	10,5 X 10,1 p	Bois	
3	Chambre à coucher	13,9 X 13,4 p	Bois	Balcon et 2 walk-ins
SS1	Salle de jeux	10,11 X 15,9 p		
Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits	
Patio	20,9 X 20,5 p		Partie privative	

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement		Piscine	
Fenestration		Stat. cadastré (incl. prix)	
Type de fenestration		Stat. cadastré (excl. prix)	
Énergie/Chauffage	Électricité	Stat. en location	
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Stat. (total)	Garage (2)
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemment aménagé	Allée	
Salle de bains	Salle de bains attenante à la CCP	Garage	Attaché, Chauffé
Inst. laveuse-sécheuse		Abri d'auto	
Foyer-Poêle		Terrain	
Armoires cuisine		Topographie	
Restrictions/Permissions		Particularités du site	
Animaux		Eau (accès)	
Commodités - Unité/propriété	Échangeur d'air, Thermopompe centrale	Vue	
Commodités – Bâtiment		Proximité	
Particularités du bâtiment		Revêtement de la toiture	
Efficacité énergétique			
Adapté pers. mobilité réduite			

Inclusions

lave-vaisselle, rideaux, stores

Exclusions

frigo, four, laveuse, secheuse

Remarques

Maison de ville exécutive sur 4 étages dans développement recherché "Terra" - Construction de qualité 2021. Cette maison moderne, avec plan ouverte, comprend 4 chambres à coucher et 3,5 salles de bains sur près de 2000 pieds carrés d'espace habitable. Configuration polyvalent est idéal pour vivre et recevoir, avec de hauts plafonds et de grandes fenêtres partout, inondées de lumière naturelle. Une combinaison unique d'espace, de qualité et d'emplacement sur l'île de Montréal.

Addenda

Cuisine gourmet avec îlot central, finitions et appareils haut de gamme - Ouverte sur le salon et la salle à manger. D'immenses portes-patios mènent à une terrasse en béton avec orientation sud. Deuxième étage comprend 3 chambres et 2 salles de bains complètes. Chambre principale avec salle de bain ensuite et grand garde robe walk-in. Une buanderie pratique se trouve également au niveau de la chambre à coucher. La mezzanine offre une grande chambre supplémentaire avec sa propre salle de bains, walk-in, et un accès à un balcon privé sur le toit. Le rez-de-chaussée comprend une salle de jeux/exercice, une salle de service, un espace de rangement et un garage privé pour deux voitures.

La communauté Terra a été conçue pour s'intégrer harmonieusement à la nature. Ce projet certifié "LEED" est situé à proximité de l'écomusée et de l'espace vert de l'Arboretum Morgan, offrant un accès public pour la marche, le ski et la raquette. Proximité du village de St-Anne-de-Bellevue avec ses restaurants, boutiques, cafés et sa promenade le long de la rive du lac Saint-Louis. Installations locales exceptionnelles et accès aux meilleures écoles et aux transports. (Autoroutes principales et la nouvelle station REM qui ouvrira cette année).

* Espace habitable selon le rôle d'évaluation.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-46447

Source

IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.