

No Centris 26449789 (En vigueur)



699 000 \$

20 Av. Brunet
Pointe-Claire
H9S 4T5
Région Montréal
Quartier Sud Ouest
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1933
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment		Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Non
Dimensions du terrain	50 X 93 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	4 680,15 pc	Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre	4254014	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2024	Municipale	4 594 \$ (2024)	Frais communs	
Terrain	282 600 \$	Scolaire	545 \$ (2023)	Électricité	
Bâtiment	449 300 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	731 900 \$ (95,50%)	Total	5 139 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	7	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	16,6 X 14,6 p	Tapis		
RDC	Cuisine	14 X 12,6 p	Linoléum		
RDC	Salle à manger	14 X 12 p	Tapis		
RDC	Salle familiale	11,6 X 9 p	Linoléum		
2	Chambre à coucher principale	18 X 12,6 p	Tapis		
2	Chambre à coucher	12 X 11,6 p	Plancher flottant		
2	Chambre à coucher	11,6 X 10,6 p	Tapis		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations

Fondation		Piscine	
Revêtement de la toiture		Stat. (total)	Allée (3), Garage (2)
Revêtement		Allée	Asphalte
Fenestration		Garage	Détaché, Double largeur ou plus
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Mazout	Terrain	
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Entrée extérieure, Totalement aménagé	Particularités du site	Aucun voisin à l'arrière
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse		Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété		Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

lave-vaisselle, stores, chauffe-eau

Exclusions

Chandeliers - salon, salle à manger, entrée, passage & escalier.

Remarques

Bienvenue au 20 Brunet, à quelques pas de l'eau à Cedar Park. Cette maison centenaire a beaucoup de potentiel pour ceux qui souhaitent entreprendre une rénovation majeure. Une grande véranda ajoute du charme à la façade tandis que le garage double détaché est un ajout pratique (les deux ont besoin d'être restaurés). La cour arrière est orientée à l'ouest et il n'y a pas de voisins à l'arrière. Saisissez cette opportunité de créer la maison de vos rêves dans un endroit incroyable.

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur

Oui DV-60358

Source

IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Extérieur



Entrée extérieure



Salon



Salon



Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salle familiale



Escalier



Hall d'entrée/Vestibule



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Sous-sol



Sous-sol



Sous-sol



Sous-sol