

**No Centris** 26449789 (En vigueur)



**699 000 \$**

**20 Av. Brunet**  
**Pointe-Claire**  
**H9S 4T5**  
**Région** Montréal  
**Quartier** Sud Ouest  
**Près de**  
**Plan d'eau**

<b>Genre de propriété</b>	Maison à étages	<b>Année de construction</b>	1933
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Intergénération</b>		<b>Saisonnier</b>	
<b>Dimensions du bâtiment</b>		<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	Non
<b>Superficie habitable</b>		<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Superficie du bâtiment</b>		<b>Cert. de loc.</b>	Non
<b>Dimensions du terrain</b>	50 X 93 p	<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Superficie du terrain</b>	4 680,15 pc	<b>Date ou délai d'occupation</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Cadastre</b>	4254014	<b>Signature de l'acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Zonage</b>	Résidentiel		

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses/Énergie (annuelles)</b>	
<b>Année</b>	2024	<b>Municipale</b>	4 594 \$ (2024)	<b>Frais communs</b>	
<b>Terrain</b>	282 600 \$	<b>Scolaire</b>	545 \$ (2023)	<b>Électricité</b>	
<b>Bâtiment</b>	449 300 \$	<b>Secteur</b>		<b>Mazout</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	731 900 \$ (95,50%)	<b>Total</b>	5 139 \$	<b>Total</b>	

**Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)**

Nbre pièces	7	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
RDC	Salon	16,6 X 14,6 p	Tapis		
RDC	Cuisine	14 X 12,6 p	Linoléum		
RDC	Salle à manger	14 X 12 p	Tapis		
RDC	Salle familiale	11,6 X 9 p	Linoléum		
2	Chambre à coucher principale	18 X 12,6 p	Tapis		
2	Chambre à coucher	12 X 11,6 p	Plancher flottant		
2	Chambre à coucher	11,6 X 10,6 p	Tapis		

**Caractéristiques**

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>

<b>Fondation</b>		<b>Piscine</b>	
<b>Revêtement de la toiture</b>		<b>Stat. (total)</b>	Allée (3), Garage (2)
<b>Revêtement</b>		<b>Allée</b>	Asphalte
<b>Fenestration</b>		<b>Garage</b>	Détaché, Double largeur ou plus
<b>Type de fenestration</b>		<b>Abri d'auto</b>	
<b>Énergie/Chauffage</b>	Mazout	<b>Terrain</b>	
<b>Mode chauffage</b>	Air soufflé (pulsé)	<b>Topographie</b>	
<b>Sous-sol</b>	6 pieds et plus, Entrée extérieure, Totalemnt aménagé	<b>Particularités du site</b>	Aucun voisin à l'arrière
<b>Salle de bains</b>		<b>Eau (accès)</b>	
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>		<b>Vue</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>		<b>Proximité</b>	
<b>Armoires cuisine</b>		<b>Particularités du bâtiment</b>	
<b>Commodités - Unité/propriété</b>		<b>Efficacité énergétique</b>	
<b>Restrictions/Permissions</b>		<b>Adapté pers. mobilité réduite</b>	
<b>Animaux</b>			

### Inclusions

lave-vaisselle, stores, chauffe-eau

### Exclusions

Chandeliers - salon, salle à manger, entrée, passage & escalier.

### Remarques

Bienvenue au 20 Brunet, à quelques pas de l'eau à Cedar Park. Cette maison centenaire a beaucoup de potentiel pour ceux qui souhaitent entreprendre une rénovation majeure. Une grande véranda ajoute du charme à la façade tandis que le garage double détaché est un ajout pratique (les deux ont besoin d'être restaurés). La cour arrière est orientée à l'ouest et il n'y a pas de voisins à l'arrière. Saisissez cette opportunité de créer la maison de vos rêves dans un endroit incroyable.

### Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

### Déclaration du vendeur

Oui DV-60358

### Source

IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Extérieur



Entrée extérieure



Salon



Salon



Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salle familiale



Escalier



Hall d'entrée/Vestibule



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Sous-sol



Sous-sol



Sous-sol



Sous-sol