

No Centris 25033082 (En vigueur)



1 375 000 \$

105 Ch. du Bord-du-Lac-Lakeshore
Pointe-Claire
H9S 4J2
Région Montréal
Quartier Sud Est
Près de Terr. Armand
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1680
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	47,10 X 33,1 p	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2021)
Dimensions du terrain	119,8 X 173 p irr	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	17 319,12 pc	Date ou délai d'occupation	90 jours PA/PL acceptée
Cadastre	4252841	Signature de l'acte de vente	90 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2024	Municipale	5 678 \$ (2024)	Frais communs	
Terrain	822 600 \$	Scolaire	716 \$ (2024)	Électricité	655 \$
Bâtiment	82 300 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	2 690 \$
Total	904 900 \$ (151,95%)	Total	6 394 \$	Total	3 345 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	9	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	4+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	3+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	17 X 15 p	Bois	Foyer-Poêle.	
RDC	Salle à manger	15,6 X 13 p	Bois		
RDC	Cuisine	18 X 16,6 p	Bois	Foyer-Poêle.	
RDC	Chambre à coucher	14 X 11,6 p	Bois		
RDC	Bureau	12,6 X 7,6 p	Bois	& salle a lavage	
RDC	Mudroom	14 X 6,6 p	Bois		
RDC	Salle de bains	8 X 6,6 p	Tuiles		
2	Chambre à coucher principale	15 X 10 p	Bois		
2	Salle de bains	11,6 X 9 p	Céramique	ensuite	
2	Chambre à coucher	15 X 10 p	Bois		
2	Chambre à coucher	11,6 X 10 p	Bois		

2	Salle de bains	8,6 X 8 p	Céramique	
SS1	Rangement	15 X 15 p	Béton	non-fini
Espace additionnel			Dimensions	
Garage			23 X 39,4 p irr	
Atelier			30 X 11 p	

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Blocs de béton, Pierre	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux de cèdre	Stat. (total)	Allée (8), Garage (4)
Revêtement	Bois	Allée	Double largeur ou plus, Pavé uni
Fenestration		Garage	Détaché, Double largeur ou plus
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Bois, Gaz naturel	Terrain	
Mode chauffage	Eau chaude	Topographie	
Sous-sol	Non aménagé	Particularités du site	Maison heritage
Salle de bains	Salle de bains attenante à la CCP	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle à linge (1er niveau/RDC)	Vue	Panoramique, Sur l'eau
Foyer-Poêle	Foyer au bois, Foyer au gaz	Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Parc, Train de banlieue, Transport en commun, parc à chiens, piscine & tennis, club nautique
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété	Climatiseur central, Cour privée, Espace de rangement extérieur	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

Sub-Zero frigo, Elmira Stove Works table à cuisson/four électrique, Bosch lave-vaisselle, Sub-Zero tiroirs à congélateur dans l'îlot, GE laveuse & sècheuse, tous les luminaires, tous les rideaux & stores, bancs d'entreposage dans la salle à linge, bureau dans le coin bureau, ouvre-porte de garage, gazebo, chariot ancien

Exclusions

Quatre statues de jardin

Remarques

Une occasion rare de posséder un morceau de l'histoire locale. Située sur la rive du lac Saint-Louis, cette maison centenaire a été construite par la famille Legault dans les années 1700. Elle est aujourd'hui méticuleusement restaurée et modernisée. Cette maison unique en son genre offre le confort de la vie moderne, tout en préservant le caractère original de l'une des premières maisons de la région.

Addenda

Un vaste terrain de plus de 17 000 pieds carrés offre une vue magnifique sur le lac, un terrain privé clôturé et bien aménagé avec des jardins de vivaces et un patio. Pour les amateurs/collectionneurs, la propriété dispose également d'un garage détaché pour 4 voitures et d'un atelier adossé. Mise à jour avec goût et souci du détail, y compris un toit en bardeaux artisanaux et une vaste allée et des sentiers en pierre. Reconnue comme l'un des trésors architecturaux de Montréal, la propriété a reçu un prix pour sa préservation de la part de la ville en 2008. Les détails de finition d'origine et les planchers en bois d'époque dans toute la maison en sont les points forts.

Le salon accueillant avec cheminée au gaz est ouvert sur la spacieuse salle à manger formelle, toutes deux avec vue sur l'eau. La cuisine entièrement rénovée comprend la cheminée d'origine, un magnifique îlot en granit, des appareils électroménagers de qualité supérieure et des espaces de travail et de rangement bien conçus. Au rez-de-chaussée, une chambre à coucher, un bureau et un salon avec une salle de bain complète adjacente. Entrée pratique dans le vestiaire depuis l'arrière-cour, espace buanderie adossé et coin bureau. Chambre principale au 2^{ème} étage avec salle de bain

attenante unique comprenant un mur en pierre dans la douche. Au deuxième niveau, il y a également 2 chambres supplémentaires et une salle de bain familiale récente. Le charme original de la maison est évident partout. Cette propriété emblématique est maintenant prête à accueillir un nouveau gardien pour écrire son prochain chapitre.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-45821

Bien culturel, historique ou naturel

Source

IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Exérieur



Exérieur



Photo aérienne



Cour



Cour



Garage



Cour



Cour



Bord de l'eau



Salon



Salon



Cuisine



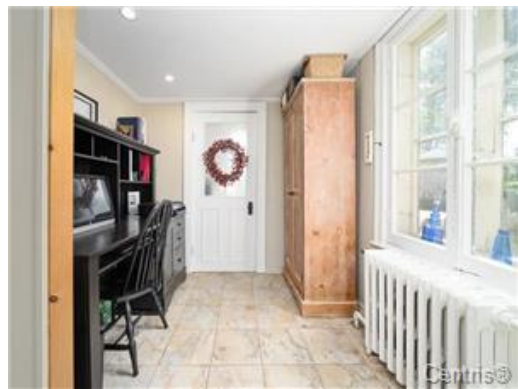
Cuisine



Salle à manger



Autre



Bureau



Salle de bains



Chambre à coucher



Chambre à coucher principale



Salle de bains attenante à la CCP



Salle de bains attenante à la CCP



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains