

No Centris 10831153 (En vigueur)



649 000 \$

8 Av. de Sunrise Crescent
Pointe-Claire
H9R 4W1

Région Montréal
Quartier Nord
Près de Hermitage
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1975
Type de bâtiment	En rangée sur coin	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	35,3 X 43,11 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2006)
Dimensions du terrain	60 X 39,5 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	2 363,75 pc	Date ou délai d'occupation	Selon les baux
Cadastre	2526567	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2024	Municipale	3 225 \$ (2024)	Frais communs	
Terrain	157 000 \$	Scolaire	387 \$ (2024)	Électricité	
Bâtiment	356 200 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	513 200 \$ (126,46%)	Total	3 612 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	6	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	10 X 18 p	Bois		
RDC	Salle à manger	7 X 12 p	Bois		
RDC	Cuisine	12,6 X 16 p	Céramique		
2	Chambre à coucher principale	11,6 X 14 p	Tapis		
2	Chambre à coucher	11,6 X 12 p	Tapis		
2	Chambre à coucher	8 X 9 p	Tapis		
SS1	Salle familiale	18 X 11 p	Plancher flottant		
SS1	Chambre à coucher	9 X 10 p	Plancher flottant		
SS1	Bureau	7 X 9 p	Plancher flottant		
SS1	Salle de lavage	10 X 13 p	Céramique		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	Chauffe-eau - 1 (20 \$)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (1), Garage (1)
Revêtement		Allée	Asphalte, Pavé uni
Fenestration		Garage	Attaché, Simple largeur
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemment aménagé	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse		Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Parc, Réseau Express Métropolitain (REM), Transport en commun
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété	Climatiseur mural	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

lave-vaisselle

Exclusions

Effets personnels du locataire, rideaux dans la cuisine, le salon et les chambres, lustre dans le couloir, îlot dans la cuisine, réfrigérateur, cuisinière, laveuse et sécheuse.

Remarques

Cette maison ensoleillée à deux étages en bout de ligne comprend 3+1 chambres à coucher et 2+1 salles de bains. Située sur un croissant tranquille, à quelques pas du centre commercial Fairview, de la gare de bus, du futur REM et du parc Hermitage. Idéal pour les familles, les professionnels ou les investisseurs. De nombreuses améliorations ont été apportées au fil des ans par le propriétaire actuel.

Addenda

La propriété est louée pour \$2250 jusqu'au 31 mars 2025.

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur

Oui DV-50598

Source

IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Extérieur



Salon



Salon



Cuisine



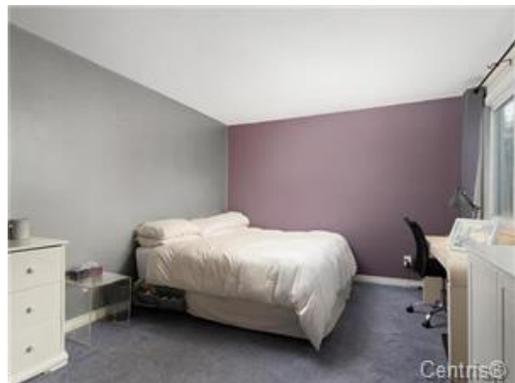
Cuisine



Cuisine



Salle d'eau



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de jeux



Salle de lavage