



Jay Deakin, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
IMMEUBLES DEAKIN REALTY
 Agence immobilière
 332, Lakeshore
 Pointe-Claire (QC) H9S 4L7
<http://www.deakinrealty.ca>

514-295-5855 / 514-695-2575

jay@deakinrealty.ca



No Centris 18172985 (En vigueur)



379 000 \$ + TPS/TVQ

**Rue du Collège
 Sainte-Anne-de-Bellevue
 H9X 1W9**

Région Montréal
Quartier Sud
Près de
Plan d'eau

Genre	Terrain	Reprise/Contrôle de justice	Non
Cadastre	6426051	Possibilité d'échange	
Dimensions du terrain	76,1 X 57,7 p	Certificat de localisation	Oui (2021)
Superficie du terrain	4 416,43 pc	Numéro de matricule	
Description technique		Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Certificat de piquetage			
Procès-verbal de bornage			
Zonage	Résidentiel, Commercial		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses (annuelles)	
Année	2024	Municipale	1 171 \$ (2024)	Frais communs	
Terrain	135 707 \$	Scolaire	109 \$ (2024)	Assurances	
Bâtiment		Secteur		Entretien	
		Eau		Équipement (location)	
				Gestion/Administration	
Total	135 707 \$ (279,28%)	Total	1 280 \$	Total	

Zonage

	Densité	Hauteur
Résidentiel Usage multiple		
Commercial Usage multiple		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Eau (accès)
Approvisionnement eau	Municipalité	Vue
Terrain		Étude environ.
Topographie		Proximité
Particularités du site		

Inclusions

Aucun

Exclusions

Aucun

Remarques

Terrain vacant et constructible au coeur du village animé de Ste-Anne-de-Bellevue - une rareté dans l'ouest de l'île. Superbe emplacement, à quelques pas du bord du lac et de la promenade et à distance de marche des boutiques, cafés et restos. Investisseurs immobiliers et constructeurs, ne cherchez pas plus loin pour votre prochain projet.

Vente avec garantie légale**Déclaration du vendeur**

Oui DV-52948

Source

IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.