IMMEUBLES DEAKIN REALTY
Agence immobilière
332, Lakeshore
Pointe-Claire (QC) H9S 4L7
http://www.deakinrealty.ca

Bureau : 514-695-2575
info@deakinrealty.ca

No Centris 13625185 **(En vigueur)**

359 000 $ + TPS/TVQ

Rue du Collège
Sainte-Anne-de-Bellevue
H9X 1W9

Région	Montréal
Quartier	Sud
Près de	
Plan d'eau	

Genre	Terrain	**Reprise/Contrôle de justice**	Non
Cadastre	6426051	**Possibilité d'échange**	
Dimensions du terrain	76,1 X 57,7 p	**Certificat de localisation**	Oui (2021)
Superficie du terrain	4 416,43 pc	**Numéro de matricule**	
Description technique		**Signature de l'acte de vente**	30 jours PA/PL acceptée
Certificat de piquetage			
Procès-verbal de bornage			
Zonage	Résidentiel, Commercial		

Évaluation (municipale)

Année	2024
Terrain	135 707 $
Bâtiment	
Total	135 707 $ (264,54%)

Taxes (annuelles)

Municipale	1 171 $ (2024)
Scolaire	109 $ (2024)
Secteur	
Eau	
Total	1 280 $

Dépenses (annuelles)

Frais communs
Assurances
Entretien
Équipement (location)
Gestion/Administration
Total

Zonage

	Densité	Hauteur
Résidentiel		
Usage multiple		
Commercial		
Usage multiple		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	**Eau (accès)**	
Approvisionnement eau	Municipalité	**Vue**	
Terrain		**Étude environ.**	
Topographie		**Proximité**	
Particularités du site			

Inclusions

Aucun

Exclusions

Aucun

Remarques

Terrain vacant et constructible au coeur du village animé de Ste-Anne-de-Bellevue - une rareté dans l'ouest de l'île. Superbe emplacement, à quelques pas du bord du lac et de la promenade et à distance de marche des boutiques, cafés et restos. Investisseurs immobiliers et constructeurs, ne cherchez pas plus loin pour votre prochain projet.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur Oui DV-74957

Source

IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.