

**No Centris** 19699815 (En vigueur)



**379 000 \$**

**Rue du Collège  
 Sainte-Anne-de-Bellevue  
 H9X 1W9**

**Région** Montréal  
**Quartier** Sud  
**Près de**  
**Plan d'eau**

<b>Genre</b>	Terrain	<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	Non
<b>Cadastre</b>	6426051	<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Dimensions du terrain</b>	76,1 X 57,7 p	<b>Certificat de localisation</b>	Oui (2021)
<b>Superficie du terrain</b>	4 416,43 pc	<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Description technique</b>		<b>Signature de l'acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Certificat de piquetage</b>			
<b>Procès-verbal de bornage</b>			
<b>Zonage</b>	Résidentiel, Commercial		

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses (annuelles)</b>	
<b>Année</b>	2024	<b>Municipale</b>	1 808 \$ (2024)	<b>Frais communs</b>	
<b>Terrain</b>	134 794 \$	<b>Scolaire</b>	231 \$ (2024)	<b>Assurances</b>	
<b>Bâtiment</b>		<b>Secteur</b>		<b>Entretien</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Équipement (location)</b>	
				<b>Gestion/Administration</b>	
<b>Total</b>	134 794 \$ (281,17%)	<b>Total</b>	2 039 \$	<b>Total</b>	

### Zonage

	Densité	Hauteur
<b>Résidentiel</b>		
Usage multiple		
<b>Commercial</b>		
Usage multiple		

### Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Vue</b>
<b>Terrain</b>		<b>Étude environ.</b>
<b>Topographie</b>		<b>Proximité</b>
<b>Particularités du site</b>		

**Inclusions**

Aucun

**Exclusions**

Aucun

**Remarques**

Terrain vacant et constructible au coeur du village animé de Ste-Anne-de-Bellevue - une rareté dans l'ouest de l'île. Cette propriété de plus de 4400 pi<sup>2</sup> offre une variété d'utilisations permises, y compris commerciales, résidentielles et mixtes. Superbe emplacement, à quelques pas du bord du lac et de la promenade et à distance de marche des boutiques, cafés et restos. Bien placé pour des bureaux, des commerces, multifamiliaux ou une combinaison. Investisseurs immobiliers et constructeurs, ne cherchez pas plus loin pour votre prochain projet.

**Vente avec garantie légale****Déclaration du vendeur**

Oui DV-51468

**Source**

IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne