

No Centris 14642587 (En vigueur)



819 000 \$

261 Av. Ste-Claire
Pointe-Claire
H9S 4E5
Région Montréal
Quartier Sud Ouest
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1950
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	28,3 X 22,6 p	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2020)
Dimensions du terrain	47,6 X 92 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	4 370,15 pc	Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre	4254297	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2024	Municipale	3 970 \$ (2024)	Frais communs	
Terrain	263 900 \$	Scolaire	467 \$ (2024)	Électricité	
Bâtiment	368 300 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	632 200 \$ (129,55%)	Total	4 437 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)		Nbre salles de bains + salles d'eau	
6	3+1		2+1	
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire
RDC	Cuisine	16,3 X 8,5 p	Béton	
RDC	Salle à manger	11,1 X 8,9 p	Bois	
RDC	Salon	11,1 X 9,11 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher	9,11 X 9,7 p	Bois	
RDC	Salle d'eau	6,3 X 4 p	Céramique	
2	Chambre à coucher principale	17,4 X 11,10 p	Bois	
2	Chambre à coucher	13,3 X 8,1 p	Bois	
2	Salle de bains	7,3 X 6,9 p	Céramique	

Caractéristiques

Système d'égouts Municipalité **Appareils loc. (mens.)**

Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation		Piscine	
Revêtement de la toiture		Stat. (total)	Allée (4)
Revêtement		Allée	Asphalte
Fenestration		Garage	
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalement aménagé	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de lavage (Sous-sol 1)	Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au bois, Poêle au bois	Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Ski de fond, Train de banlieue, Transport en commun
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété	Système d'alarme, Thermopompe murale	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

Lave-vaisselle, four, laveuse, sécheuse, stores et rideaux, luminaires (sauf celle exclue), sonnette et serrure intelligente Nest, système d'Alarme, support mural tv dans le sous-sol, rangement dans la salle d'eau, 2 rangements dans la SDB sous-sol, gazebo (tel quel)

Exclusions

Luminaire dans bureau

Remarques

Découvrez ce charmant cottage dans le village de Pointe-Claire, niché dans l'un des secteurs les plus recherchés de l'Ouest-de-l'Île. La cuisine gastronomique, rénovée en 2021, présente des finitions haut de gamme personnalisées, des comptoirs en quartz et des planchers chauffants, parfaits pour les passionnés de cuisine. Profitez de deux salles de bains complètes et d'une salle d'eau pratique au rez-de-chaussée ; la salle de bains à l'étage a été récemment rénovée en 2016 et comprend des planchers chauffants. La cour arrière privée offre une retraite sereine, tandis que le sous-sol fini offre une quatrième chambre ou un bureau.

Addenda

Les rénovations comprennent

- Isolation des greniers Juin 2023
- Thermopompe murale 2022
- Cuisine entièrement rénovée avec planchers chauffants et nouvelles fenêtres en 2021
- Armoires et fenêtres en chêne faites sur mesure dans l'entrée et la cuisine, fabriquées à Montréal par Crotona
- Céramique Ramacieri Soligo ; carreaux de ciment peints à la main
- Évier de ferme Pro Chef
- Comptoirs en quartz de 1 1/4 pouce
- Quincaillerie en laiton véritable
- Robinetterie Moen en laiton et distributeur de savon
- Vestibule rénové 2021
- Plinthes électriques changées, câblage du salon, appliques et lampes de poche 2021
- Panneau électrique et connexion à Hydro QC 2021

- Plancher du sous-sol nivelé et remplacé 2021

- Salle de bain à l'étage 2016

- Toiture 2013

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-51843

Source

IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Entrée extérieure



Salon



Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Bureau



Salle d'eau



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Hall d'entrée/Vestibule



Chambre à coucher