



Desiree Ofter, Courtier immobilier résidentiel
IMMEUBLES DEAKIN REALTY
 Agence immobilière
 332, Lakeshore
 Pointe-Claire (QC) H9S 4L7
<http://www.deakinrealty.ca>

514-823-6339 / 514-695-2575

desiree@deakinrealty.ca



No Centris 23894675 (En vigueur)



319 000 \$

5300 Place Garland, app. 605
Montréal (Côte-des-Neiges/Notre-Dame-de-Grâce)
H3X 3Y5

Région Montréal
Quartier Côte-des-Neiges
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	1989
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise Quote-part 1,29 %	Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Émise	Oui (1981)
Étage	6e étage	Publiée reg. foncier du Qc	Oui (1984-04-10)
Nombre total d'étages		Cotisation spéciale	
Nombre total d'unités		Procès-verbal	Oui (2024)
Dim. partie privative		États financiers	Oui (2024)
Sup. partie priv. au plan	808,37 pc	Règlements de l'immeuble	
Superficie du bâtiment		Reprise/Contrôle de justice	Non
Dimensions du terrain		Assurance de l'immeuble	Oui (2024)
Superficie du terrain		Carnet d'entretien	
Cadastre partie privative	2 090 789	Assurance du syndicat	
Cadastre parties communes	2 384 834, 2 384 835	Études de fonds de prévoyance	
Possibilité d'échange		Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2018)
Zonage	Résidentiel	Numéro de matricule	
		Date ou délai d'occupation	60 jours PA/PL acceptée
		Signature de l'acte de vente	60 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2024	Municipale	1 828 \$ (2024)	Frais de cop. (353 \$/mois)	4 236 \$
Terrain	44 100 \$	Scolaire	411 \$ (2024)	Frais communs	
Bâtiment	248 200 \$	Secteur		Électricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	292 300 \$ (109,13%)	Total	2 239 \$	Total	4 236 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	5	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
6eme étage	Salon	18,10 X 11 p	Plancher flottant		
6eme étage	Cuisine	8 X 7 p	Céramique		
6eme étage	Salle à manger	11,6 X 10,7 p	Plancher flottant		

6eme étage	Chambre à coucher principale	14 X 10 p	Plancher flottant
6eme étage	Chambre à coucher	10,10 X 9 p	Plancher flottant
Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits
Espace de rangement	7,9 X 3,2 p	inside the condo	Partie privative

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations
Revêtement		Piscine Creusée
Fenestration		Stat. cadastré (incl. prix)
Type de fenestration		Stat. cadastré (excl. prix)
Énergie/Chauffage	Électricité	Stat. en location
Mode chauffage	Plinthes électriques	Stat. (total) Garage (1)
Sous-sol		Allée
Salle de bains		Garage Attaché, Chauffé
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de lavage commune (Autre)	Abri d'auto
Foyer-Poêle		Terrain
Armoires cuisine		Topographie
Restrictions/Permissions		Particularités du site
Animaux		Eau (accès)
Commodités - Unité/propriété	Balcon privé, Détecteur d'incendie (relié), Ouvre-porte électrique (garage), Espace de rangement intérieur	Vue
Commodités – Bâtiment	Espace pour bicyclette, Sauna, Piscine extérieure, Salle d'entraînement, Ascenseur, Buanderie	Proximité
Particularités du bâtiment		Revêtement de la toiture
Efficacité énergétique		
Adapté pers. mobilité réduite		

Inclusions

Frigo, four, lave-vaisselle, stores, rideaux, AC dans la fenêtre

Exclusions

Remarques

Condo de deux chambres à coucher avec garage et balcon privé bien situé près des stations de métro et du boulevard Décarie. Cuisine rénovée en 2018 avec de nouveaux planchers en céramique. Nouveaux planchers dans le salon, la salle à manger et les chambres à coucher également remplacés en 2018. Les commodités de l'immeuble comprennent une piscine extérieure, un gym, un sauna et une salle de réception.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-10655

Source

IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.