

No Centris 25091767 (En vigueur)



1 029 000 \$

**102 Av. Ventnor
 Pointe-Claire
 H9S 4E2**

Région Montréal
Quartier Sud Est
Près de Marlin Cresc
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1967
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	62,5 X 27,9 p	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable	2 517 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment	1 755 pc	Cert. de loc.	Oui (2019)
Dimensions du terrain	90 X 85,8 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	7 713,41 pc	Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre	4253738	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2024	Municipale	7 472 \$ (2024)	Frais communs	
Terrain	465 800 \$	Scolaire	966 \$ (2024)	Électricité	
Bâtiment	725 700 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	1 191 500 \$ (86,36%)	Total	8 438 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)		Nbre salles de bains + salles d'eau	
9	4+0		3+0	
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire
RDC	Salon	19,6 X 14 p	Tapis	Foyer-Poêle. (chêne)
RDC	Cuisine	12 X 9 p	Linoléum	
RDC	Coin-repas	12 X 12 p	Linoléum	
RDC	Salle à manger	14 X 13 p	Bois	
RDC	Salle familiale	19 X 13 p	Parqueterie	Foyer-Poêle.
2	Chambre à coucher principale	19 X 13 p	Bois	
2	Chambre à coucher	11 X 10 p	Bois	
2	Chambre à coucher	13,6 X 13,6 p	Bois	
2	Chambre à coucher	12 X 9,6 p	Bois	
SS1	Salle de jeux	20 X 20 p	Plancher flottant	
Espace additionnel		Dimensions		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	Chauffe-eau - 1 (16 \$)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation		Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte, Membrane élastomère	Stat. (total)	Allée (4), Garage (2)
Revêtement	Brique	Allée	Double largeur ou plus, Pavé uni
Fenestration		Garage	Attaché, Double largeur ou plus
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé), Plinthes électriques	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Partiellement aménagé	Particularités du site	
Salle de bains	Salle de bains attenante à la CCP	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Armoire à linge (1er niveau/RDC)	Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au bois	Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Parc, Piste cyclable, Ski de fond, Train de banlieue, Transport en commun
Armoires cuisine	Bois	Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété	Climatiseur central, Cour privée, Système d'alarme	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

Système d'alarme

Exclusions

Reservoir à eau chaud est loué

Remarques

Magnifique maison géorgienne tout en briques nichée sur une rue tranquille dans le quartier recherché de Priest Farm. Une occasion rare de rajeunir cette charmante maison dans l'un des meilleurs quartiers familiaux de Montréal. Emplacement idéal en face d'un parc pour enfants et à quelques pas de la rive du Lac St-Louis et du centre communautaire Stewart Hall. Proximité des boutiques, restaurants et cafés du Village de Pointe-Claire, avec accès facile au centre-ville, au transport en commun et aux meilleures écoles.

Addenda

Plan intemporel de hall d'entrée transversal avec des tailles généreuses dans toutes les pièces principales. Grandes salles à manger et salon formels, cuisine avec coin-repas et salle familiale chaleureuse. Le deuxième étage comprend un palier spacieux, quatre chambres de bonne taille, dont une grande chambre principale avec salle de bain attenante. L'agencement spacieux et polyvalent offre de nombreuses possibilités de modernisation/rénovation (voir les idées de rennovation dans l'inscription). La valeur élevée des propriétés voisines permet au prochain propriétaire d'exploiter le potentiel de cette charmante propriété. Facile à voir, réservez votre visite dès aujourd'hui !

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur**Déclaration du vendeur**

Oui DV-52351

Source

IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Extérieur



Extérieur



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Entrée extérieure



Salon



Salon



Cuisine



Coin-repas



Salle à manger



Salle familiale



Salle familiale



Escalier



Hall d'entrée/Vestibule



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Sous-sol



Cour



Autre