



Alexa Landreville, Courtier immobilier résidentiel et commercial
IMMEUBLES DEAKIN REALTY
 Agence immobilière
 332, Lakeshore
 Pointe-Claire (QC) H9S 4L7
<http://www.deakinrealty.ca>

514-451-3246 / 514-695-2575

alexa@deakinrealty.ca



No Centris 27555127 (En vigueur)



959 000 \$

53 Av. de Lansdowne Gardens
Pointe-Claire
H9S 5B9

Région Montréal
Quartier Sud Est
Près de Lakeshore
Plan d'eau

| | | | |
|-------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-------------------------|
| Genre de propriété | Maison à étages | Année de construction | 1953 |
| Type de bâtiment | Isolé (détaché) | Date de livraison prévue | |
| Intergénération | | Saisonnier | |
| Dimensions du bâtiment | | Reprise/Contrôle de justice | Non |
| Superficie habitable | | Possibilité d'échange | |
| Superficie du bâtiment | | Cert. de loc. | Non |
| Dimensions du terrain | | Numéro de matricule | |
| Superficie du terrain | 9 544,36 pc | Date ou délai d'occupation | 90 jours PA/PL acceptée |
| Cadastre | 4253696 | Signature de l'acte de vente | 90 jours PA/PL acceptée |
| Zonage | Résidentiel | | |

| Évaluation (municipale) | | Taxes (annuelles) | | Dépenses/Énergie (annuelles) | |
|--------------------------------|----------------------|--------------------------|-----------------|-------------------------------------|--|
| Année | 2024 | Municipale | 4 886 \$ (2024) | Frais communs | |
| Terrain | 526 500 \$ | Scolaire | 620 \$ (2024) | Électricité | |
| Bâtiment | 252 000 \$ | Secteur | | Mazout | |
| | | Eau | | Gaz | |
| Total | 778 500 \$ (123,19%) | Total | 5 506 \$ | Total | |

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

| Nbre pièces | 6 | Nbre chambres (hors-sol + sous-sol) | 3+1 | Nbre salles de bains + salles d'eau | 1+1 |
|---------------|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-----|
| Niveau | Pièce | Dimensions | Revêtement de sol | Information supplémentaire | |
| RDC | Salon | 14 X 23,6 p | Bois | Foyer-Poêle. | |
| RDC | Salle à manger | 10,6 X 11,6 p | Bois | | |
| RDC | Cuisine | 10,6 X 12 p | Céramique | | |
| 2 | Chambre à coucher principale | 17 X 11,6 p | Bois | | |
| 2 | Chambre à coucher | 14,6 X 11,6 p | Bois | | |
| 2 | Chambre à coucher | 10,6 X 11,6 p | Bois | | |
| SS1 | Salle de jeux | 10,6 X 15 p | vinyle | | |
| SS1 | Chambre à coucher | 13,6 X 8 p | vinyle | | |
| SS1 | Salle de lavage | 9 X 15 p | Tuiles | | |
| SS1 | Atelier | 9 X 15 p | Tuiles | | |

Caractéristiques

| | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Système d'égouts | Municipalité | Appareils loc. (mens.) | |
| Approvisionnement eau | Municipalité | Rénovations | |
| Fondation | Béton coulé | Piscine | Chauffée, Creusée, sel |
| Revêtement de la toiture | Bardeaux d'asphalte | Stat. (total) | Allée (3), Garage (1) |
| Revêtement | | Allée | Double largeur ou plus, Pavé uni |
| Fenestration | | Garage | Attaché, Simple largeur |
| Type de fenestration | | Abri d'auto | |
| Énergie/Chauffage | Électricité | Terrain | |
| Mode chauffage | Air soufflé (pulsé) | Topographie | |
| Sous-sol | 6 pieds et plus, Totalement aménagé | Particularités du site | |
| Salle de bains | Douche indépendante | Eau (accès) | |
| Inst. laveuse-sécheuse | salle de linge (Sous-sol 1) | Vue | |
| Foyer-Poêle | Foyer au bois | Proximité | Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Parc, Piste cyclable, Ski de fond, Train de banlieue, Transport en commun |
| Armoires cuisine | | Particularités du bâtiment | |
| Commodités - Unité/propriété | Thermopompe centrale | Efficacité énergétique | |
| Restrictions/Permissions | | Adapté pers. mobilité réduite | |
| Animaux | | | |

Inclusions

Appareils de cuisine (réfrigérateur, table de cuisson, four, lave-vaisselle, micro-ondes), réfrigérateur et congélateur au sous-sol, laveuse et sécheuse, luminaires, couvre-fenêtres.

Exclusions

Remarques

Maison classique à deux étages avec une belle façade dans l'un des quartiers les plus recherchés de l'ouest de l'île. Cette propriété possède près de 10 000 pc, avec une cour arrière orientée vers le sud et une nouvelle piscine creusée chauffée à sel. Plan classique avec planchers de bois franc, cuisine ouverte sur la salle à manger et grand salon lumineux avec foyer. Le deuxième étage offre des CAC spacieuses et une grande salle de bain rénovée. Sous-sol fini. Situé pret du lac et de Stewart Hall. À quelques pas du Village, de la piscine du quartier, du club de canot et des parcs. Accès facile aux transports en commun et à l'autoroute.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur Oui DV-52598

Source

IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.