



Alexa Landreville, Courtier immobilier résidentiel et commercial
IMMEUBLES DEAKIN REALTY
 Agence immobilière
 332, Lakeshore
 Pointe-Claire (QC) H9S 4L7
<http://www.deakinrealty.ca>

514-451-3246 / 514-695-2575

alexa@deakinrealty.ca



No Centris 27555127 (En vigueur)



959 000 \$

53 Av. de Lansdowne Gardens
Pointe-Claire
H9S 5B9

Région Montréal
Quartier Sud Est
Près de Lakeshore
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1953
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment		Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Non
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	
Superficie du terrain	9 544,36 pc	Date ou délai d'occupation	90 jours PA/PL acceptée
Cadastre	4253696	Signature de l'acte de vente	90 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2024	Municipale	4 886 \$ (2024)	Frais communs	
Terrain	526 500 \$	Scolaire	620 \$ (2024)	Électricité	
Bâtiment	252 000 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	778 500 \$ (123,19%)	Total	5 506 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	6		Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire		
RDC	Salon	14 X 23,6 p	Bois	Foyer-Poêle.		
RDC	Salle à manger	10,6 X 11,6 p	Bois			
RDC	Cuisine	10,6 X 12 p	Céramique			
2	Chambre à coucher principale	17 X 11,6 p	Bois			
2	Chambre à coucher	14,6 X 11,6 p	Bois			
2	Chambre à coucher	10,6 X 11,6 p	Bois			
SS1	Salle de jeux	10,6 X 15 p	vinyle			
SS1	Chambre à coucher	13,6 X 8 p	vinyle			
SS1	Salle de lavage	9 X 15 p	Tuiles			
SS1	Atelier	9 X 15 p	Tuiles			

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	Chauffée, Creusée, sel
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (3), Garage (1)
Revêtement		Allée	Double largeur ou plus, Pavé uni
Fenestration		Garage	Attaché, Simple largeur
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalement aménagé	Particularités du site	
Salle de bains	Douche indépendante	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	salle de linge (Sous-sol 1)	Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au bois	Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Parc, Piste cyclable, Ski de fond, Train de banlieue, Transport en commun
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété	Thermopompe centrale	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

Appareils de cuisine (réfrigérateur, table de cuisson, four, lave-vaisselle, micro-ondes), réfrigérateur et congélateur au sous-sol, laveuse et sécheuse, luminaires, couvre-fenêtres.

Exclusions

Remarques

Maison classique à deux étages avec une belle façade dans l'un des quartiers les plus recherchés de l'ouest de l'île. Cette propriété possède près de 10 000 pc, avec une cour arrière orientée vers le sud et une nouvelle piscine creusée chauffée à sel. Plan classique avec planchers de bois franc, cuisine ouverte sur la salle à manger et grand salon lumineux avec foyer. Le deuxième étage offre des CAC spacieuses et une grande salle de bain rénovée. Sous-sol fini. Situé pret du lac et de Stewart Hall. À quelques pas du Village, de la piscine du quartier, du club de canot et des parcs. Accès facile aux transports en commun et à l'autoroute.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-52598

Source

IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.