



Alexa Landreville, Courtier immobilier résidentiel et commercial
IMMEUBLES DEAKIN REALTY
 Agence immobilière
 332, Lakeshore
 Pointe-Claire (QC) H9S 4L7
<http://www.deakinrealty.ca>

514-451-3246 / 514-695-2575

alexa@deakinrealty.ca



No Centris 14211946 (En vigueur)



679 000 \$

**120 Av. Angell
 Beaconsfield
 H9W 4V7**

Région Montréal
Quartier Beurepaire (Sud Ouest)
Près de Beurepaire
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	1954
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	42 X 28,2 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable	1 393 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2018)
Dimensions du terrain	84 X 110 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	9 239,74 pc	Date ou délai d'occupation	2024-11-15
Cadastre	1417279	Signature de l'acte de vente	2024-11-15
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2024	Municipale	4 765 \$ (2024)	Frais communs	
Terrain	386 300 \$	Scolaire	575 \$ (2024)	Électricité	
Bâtiment	358 600 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	744 900 \$ (91,15%)	Total	5 340 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	7	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	18 X 13 p	Bois	Foyer-Poêle.	
RDC	Salle à manger	8,6 X 10 p	Bois		
RDC	Cuisine	10,6 X 13 p	Linoléum		
RDC	Solarium/Verrière	15 X 14 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher principale	13 X 14 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	13 X 9 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	9 X 14 p	Bois		
SS1	Salle de jeux	18 X 15 p	Plancher flottant		
SS1	Chambre à coucher	13 X 13 p	Tapis		
SS1	Salle de lavage	10 X 8 p	Plancher flottant		
SS1	Atelier	13 X 20 p	Béton		
SS1	Rangement	8 X 16 p	Béton		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (2), Abri d'auto (1)
Revêtement		Allée	Asphalte
Fenestration		Garage	
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemment aménagé	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de bains (Sous-sol 1)	Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au bois, Poêle au bois	Proximité	Autoroute, École primaire, Garderie/CPE, Parc, Train de banlieue, Transport en commun
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété	Thermopompe centrale	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

Lave-vaisselle, laveuse & sécheuse, frigo au sous-sol, stores, rideaux dans le salon

Exclusions

Frigo de cuisine, cuisinière, congélateur au sous-sol, rideaux dans la salle à manger, de porte patio et dans les chambres à coucher. Dans le jardin - petit érable japonais et quelques plantes vivaces.

Remarques

Charmant bungalow à Beaurepaire. Superbe emplacement au sud de l'autoroute 20 - À pied du village de Beaconsfield, du bord de l'eau, de la gare, des écoles et des parcs. Trois chambres à coucher au niveau principal, avec salle de bain familiale rénovée. Belle extension du solarium avec portes-fenêtres donnant sur un grand jardin arrière privé orienté vers l'ouest. Sous-sol fini avec chambre supplémentaire, 2ème salle de bain, salle de jeux et atelier. Solide construction des années 1950 avec de nombreuses rénovations cosmétiques et mécaniques de qualité.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-53828

Source

IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.