



Alexa Landreville, Courtier immobilier résidentiel et commercial
IMMEUBLES DEAKIN REALTY
 Agence immobilière
 332, Lakeshore
 Pointe-Claire (QC) H9S 4L7
<http://www.deakinrealty.ca>

514-451-3246 / 514-695-2575

alexa@deakinrealty.ca



No Centris 14125546 (En vigueur)



375 000 \$

1010 Rue William, app. 417
Montréal (Le Sud-Ouest)
H3C 0K8

Région Montréal
Quartier Griffintown
Près de rue Ann
Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	2012
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Émise	Oui (2012)
Étage	4e étage	Publiée reg. foncier du Qc	Oui (2012-05-03)
Nombre total d'étages	8	Cotisation spéciale	
Nombre total d'unités		Procès-verbal	
Dim. partie privative		États financiers	
Sup. partie priv. au plan	484,38 pc	Règlements de l'immeuble	Oui
Superficie du bâtiment		Reprise/Contrôle de justice	Non
Dimensions du terrain		Assurance de l'immeuble	
Superficie du terrain		Carnet d'entretien	
Cadastre partie privative	5003386	Assurance du syndicat	
Cadastre parties communes	5003324 , 5003329 , 5004746	Études de fonds de prévoyance	
Possibilité d'échange		Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2022)
Zonage	Résidentiel	Numéro de matricule	
		Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
		Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2024	Municipale	1 897 \$ (2024)	Frais de cop. (256 \$/mois)	3 072 \$
Terrain	38 200 \$	Scolaire	223 \$ (2024)	Frais communs	
Bâtiment	253 100 \$	Secteur		Électricité	495 \$
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	291 300 \$ (128,73%)	Total	2 120 \$	Total	3 567 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	4	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	1+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
4	Salon	10 X 11 p	bois d'ingénierie		
4	Salle à manger	10 X 8 p	bois d'ingénierie		
4	Cuisine	10,10 X 8,9 p	bois d'ingénierie		

4	Chambre à coucher principale	13 X 8,3 p	bois d'ingénierie
4	Salle de bains	7,10 X 5 p	Céramique
Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits
Balcon	8,8 X 5,4 p		Partie commune à usage restreint
Espace de rangement		71	Partie commune à usage restreint

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement		Piscine	Chauffée, Creusée, Intérieure
Fenestration		Stat. cadastré (incl. prix)	
Type de fenestration		Stat. cadastré (excl. prix)	
Énergie/Chauffage	Électricité	Stat. en location	Garage (1) 180\$ mois/place
Mode chauffage	Plinthes électriques	Stat. (total)	
Sous-sol		Allée	
Salle de bains		Garage	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de bains (4e niveau)	Abri d'auto	
Foyer-Poêle		Terrain	
Armoires cuisine		Topographie	
Restrictions/Permissions	Location court terme non permise	Particularités du site	
Animaux		Eau (accès)	
Commodités - Unité/propriété	Balcon privé, Climatiseur mural, Échangeur d'air, Gicleurs, Espace de rangement intérieur	Vue	
Commodités – Bâtiment	Espace pour bicyclette, Terrasse sur le toit, Chute à déchets, Aires communes, Spa, Sauna, Piscine intérieure, Piscine extérieure, Espace de rangement intérieur, Salle d'entraînement, Ascenseur	Proximité	Autoroute, Garderie/CPE, Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable, Réseau Express Métropolitain (REM), Train de banlieue, Transport en commun, Université
Particularités du bâtiment		Revêtement de la toiture	
Efficacité énergétique			
Adapté pers. mobilité réduite			

Inclusions

Frigo, cuisinière, micro-ondes, lave-vaisselle, luminaires, laveuse et sécheuse, couvre-fenêtres, étagères flottantes.

Exclusions

Remarques

Bienvenue au Lowney 8 situé au coeur de Griffintown. Cette unité est bien agencée avec un plan d'étage ouvert, une chambre séparée, une salle de bain complète avec un placard à linge, un balcon et un casier de rangement. L'immeuble offre des terrasses sur les toits avec deux piscines extérieures, un espace barbecue/ lounge, une piscine intérieure, un bain chaud/bain froid, un sauna, un hammam, une salle de gym et une salle commune. À quelques pas des épiceries, des cafés, des restaurants, du canal, de la rue Notre-Dame et des transports en commun, y compris le REM. Profitez d'une qualité de vie inégalée à Griffintown !

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-11885

Source

IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.