

No Centris 20468688 (En vigueur)



1 165 000 \$

**5 Crois. Jean-Charlebois
 Beaconsfield
 H9W 6E2**

Région Montréal
Quartier Sherwood (Nord Ouest)
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1990
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	54 X 40,1 p	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2024)
Dimensions du terrain	103,11 X 119,1 p irr	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	8 028,8 pc	Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre	1970048	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2024	Municipale	6 807 \$ (2024)	Frais communs	
Terrain	410 200 \$	Scolaire	874 \$ (2024)	Électricité	
Bâtiment	674 900 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	1 085 100 \$ (107,36%)	Total	7 681 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	10	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	4+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	3+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	21,6 X 12 p	Bois		
RDC	Salle familiale	18,6 X 12,6 p	Bois	Foyer-Poêle.	
RDC	Cuisine	12,6 X 11 p	Céramique		
RDC	Coin-repas	12,6 X 9 p	Céramique		
RDC	Salle à manger	19,6 X 12 p	Bois		
2	Chambre à coucher principale	18 X 12 p	Parqueterie	+ensuite	
2	Bureau	9,6 X 8,6 p	Parqueterie		
2	Chambre à coucher	11 X 10 p	Parqueterie		
2	Chambre à coucher	12,6 X 12,6 p	Parqueterie		
2	Chambre à coucher	13 X 12,6 p	Parqueterie		
SS1	Salle de jeux	27 X 16 p	Plancher flottant		

SS1	Chambre à coucher	18,6 X 11 p	Plancher flottant
SS1	Atelier	14 X 9 p	Plancher flottant
Espace additionnel			Dimensions
Garage			20 X 18 p

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	Chauffe-eau - 1 (20 \$)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (4), Garage (2)
Revêtement	Brique, Vinyle	Allée	Asphalte, Double largeur ou plus
Fenestration		Garage	Attaché, Double largeur ou plus
Type de fenestration	Manivelle (battant)	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemment aménagé	Particularités du site	
Salle de bains	Douche indépendante, Salle de bains attenante à la CCP	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle a linge (1er niveau/RDC)	Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au bois	Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Parc, Piste cyclable, Transport en commun
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété		Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

Stores, rideaux, luminaires, lave-vaisselle

Exclusions

Reservoir à eau chaud est loué

Remarques

Spacieux cottage exécutif sur un cul-de-sac tranquille au coeur de Sherwood. Emplacement exceptionnel dans l'un des meilleurs quartiers familiaux de l'ouest de l'île - situé sur un croissant privé avec seulement 12 maisons et adossé à un espace vert municipal. Accès facile aux parcs, aux écoles de qualité, aux magasins et au transport.

Addenda

Le plan du rez-de-chaussée est élégant et spacieux, avec une grande entrée et un escalier incurvé dès l'entrée. Toutes les pièces principales sont de taille généreuse, y compris la cuisine lumineuse. La salle familiale du rez-de-chaussée est confortable et les portes-fenêtres donnent sur la terrasse en bois « lpe » et sur le jardin arrière privé. Une buanderie pratique au rez-de-chaussée et un vestiaire près du garage double. Au deuxième étage, 4 chambres de bonne taille, dont l'immense suite principale avec bureau adjacente, walk-in et salle de bains ensuite surdimensionnée. Sous-sol entièrement aménagé avec salle de bains complète, chambre, salle de jeux et grand atelier. À noter: la valeur élevée des propriétés avoisinantes permet des investissements importants et des mises à jour tout en restant cohérent avec les prix avoisinants.

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur

Oui DV-54889

Source

IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière
RE/MAX DU CARTIER INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Extérieur



Entrée extérieure



Salon



Salle familiale



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Salle de lavage



Escalier



Escalier



Chambre à coucher principale



Bureau



Salle de bains attenante à la CCP



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Sous-sol



Chambre à coucher



Salle de bains



Cour



Cour