



**Alexa Landreville**, Courtier immobilier résidentiel et commercial  
**IMMEUBLES DEAKIN REALTY**  
 Agence immobilière  
 332, Lakeshore  
 Pointe-Claire (QC) H9S 4L7  
<http://www.deakinrealty.ca>

514-451-3246 / 514-695-2575

[alexa@deakinrealty.ca](mailto:alexa@deakinrealty.ca)



**No Centris** 17517844 (En vigueur)



**599 000 \$**

**2000 Boul. René-Lévesque O., app. 801**  
**Montréal (Ville-Marie)**  
**H3B 1X9**

**Région** Montréal  
**Quartier** Centre Ouest  
**Près de** Seymour  
**Plan d'eau**

<b>Genre de propriété</b>	Appartement	<b>Année de construction</b>	2019
<b>Style</b>	À un étage	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Type de copropriété</b>	Divise	<b>Devis</b>	
<b>Année de conversion</b>		<b>Déclaration de copropriété</b>	
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Émise</b>	Oui (2019)
<b>Étage</b>	8e étage	<b>Publiée reg. foncier du Qc</b>	Oui (2019-09-19)
<b>Nombre total d'étages</b>		<b>Cotisation spéciale</b>	
<b>Nombre total d'unités</b>		<b>Procès-verbal</b>	
<b>Dim. partie privative</b>		<b>États financiers</b>	
<b>Sup. partie priv. au plan</b>	633,99 pc	<b>Règlements de l'immeuble</b>	
<b>Superficie du bâtiment</b>		<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	Non
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Assurance de l'immeuble</b>	
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Carnet d'entretien</b>	
<b>Cadastre partie privative</b>	6312526	<b>Assurance du syndicat</b>	
<b>Cadastre parties communes</b>	6312452 , 6355797 , 6355798	<b>Études de fonds de prévoyance</b>	
<b>Possibilité d'échange</b>		<b>Cert. de loc. (part. divise)</b>	Oui (2019)
<b>Zonage</b>	Résidentiel	<b>Numéro de matricule</b>	
		<b>Date ou délai d'occupation</b>	2024-12-01
		<b>Signature de l'acte de vente</b>	2024-12-01

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses/Énergie (annuelles)</b>	
<b>Année</b>	2024	<b>Municipale</b>	3 498 \$ (2024)	<b>Frais de cop. (373 \$/mois)</b>	4 476 \$
<b>Terrain</b>	144 900 \$	<b>Scolaire</b>	459 \$ (2024)	<b>Frais communs</b>	
<b>Bâtiment</b>	433 200 \$	<b>Secteur</b>		<b>Électricité</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Mazout</b>	
				<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	578 100 \$ (103,62%)	<b>Total</b>	3 957 \$	<b>Total</b>	4 476 \$

### Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	5	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
8ième étage	Salon	14 X 15,5 p	Plancher flottant		
8ième étage	Cuisine	8,6 X 12,9 p	Plancher flottant		
8ième étage	Chambre à coucher principale	12,1 X 8,9 p	Plancher flottant		

8ième étage	Chambre à coucher	8,7 X 12,2 p	Plancher flottant
8ième étage	Salle de bains	8,1 X 5,6 p	Plancher flottant
<b>Espace additionnel</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Cadastre/Numéro de l'unité</b>	<b>Description des droits</b>
Garage		3-09	Partie commune à usage restreint
Espace de rangement		3-01	Partie commune à usage restreint

## Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>	
<b>Revêtement</b>		<b>Piscine</b>	Chauffée, Creusée, Intérieure
<b>Fenestration</b>		<b>Stat. cadastré (incl. prix)</b>	Garage - 1
<b>Type de fenestration</b>		<b>Stat. cadastré (excl. prix)</b>	
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Stat. en location</b>	
<b>Mode chauffage</b>	Air soufflé (pulsé), Plinthes électriques	<b>Stat. (total)</b>	Garage (1)
<b>Sous-sol</b>		<b>Allée</b>	
<b>Salle de bains</b>		<b>Garage</b>	
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>	Salle de bains (Autre)	<b>Abri d'auto</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>		<b>Terrain</b>	
<b>Armoires cuisine</b>		<b>Topographie</b>	
<b>Restrictions/Permissions</b>		<b>Particularités du site</b>	
<b>Animaux</b>		<b>Eau (accès)</b>	
<b>Commodités - Unité/propriété</b>	Balcon privé, Climatiseur central, Échangeur d'air, Gicleurs, Espace de rangement intérieur	<b>Vue</b>	Sur la ville
<b>Commodités – Bâtiment</b>	Terrasse sur le toit, Balcon/Terrasse, Chute à déchets, Aires communes, Sauna, Piscine intérieure, Piscine extérieure, Salle d'entraînement, Ascenseur	<b>Proximité</b>	Autoroute, Cégep, Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable, Train de banlieue, Transport en commun, Université
<b>Particularités du bâtiment</b>		<b>Revêtement de la toiture</b>	
<b>Efficacité énergétique</b>			
<b>Adapté pers. mobilité réduite</b>			

## Inclusions

réfrigérateur, lave-vaisselle, cuisinière/four, hotte, laveuse et sécheuse, luminaires, rideaux et tringles.

## Exclusions

## Remarques

Lumineux condo de deux chambres à coucher en coin à Union sur le Parc avec une place de stationnement et un casier de rangement. Vues panoramiques sur le centre-ville. L'espace de vie principal est à aire ouverte et donne accès à un grand balcon privé. Emplacement de choix au centre-ville avec accès rapide à l'autoroute et à distance de marche de nombreuses commodités.

## Addenda

Les commodités du bâtiment

- Piscine intérieure et extérieure
- Terrasse avec barbecue
- Gym
- Sauna, bain à vapeur et hammam
- Salles communes
- Parc de jeux intérieur pour les enfants
- Jardin surélevé

## Vente avec garantie légale

**Déclaration du vendeur**

Oui DV-12470

**Source**

IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.