



1 195 000 \$

31 Av. Muir Park
Senneville
H9X 1T9

Région Montréal
Quartier
Près de Senneville Road
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1963
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment		Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Non
Dimensions du terrain	120 X 130 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	15 890 pc	Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre	1977008	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2024	Municipale	4 996 \$ (2024)	Frais communs	
Terrain	442 900 \$	Scolaire	693 \$ (2024)	Électricité	
Bâtiment	450 200 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	893 100 \$ (133,80%)	Total	5 689 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	9	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	4+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	20,6 X 13 p	Bois	Foyer-Poêle.	
RDC	Salle à manger	11 X 14 p	Bois		
RDC	Cuisine	14,6 X 17 p	Plancher flottant		
RDC	Salle familiale	16 X 12 p	Plancher flottant	Foyer-Poêle.	
RDC	Solarium/Verrière	21 X 10 p	Plancher flottant		
2	Chambre à coucher principale	11,6 X 18,6 p	Bois	+ ensuite & walk-in	
2	Chambre à coucher	14,6 X 12,6 p	Bois		
2	Chambre à coucher	14,6 X 10 p	Bois		
2	Chambre à coucher	9,6 X 10,6 p	Bois		
SS1	Salle de jeux	30 X 10 p	Plancher flottant		
SS1	Rangement	11 X 25 p	Béton		
SS1	Atelier	12 X 12 p	Béton		

Caractéristiques			
Système d'égouts	Fosse septique	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	Chauffée, Creusée
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (8), Garage (2)

Revêtement		Allée	Asphalte, Double largeur ou plus
Fenestration		Garage	Double largeur ou plus
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Bordé par des haies
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalement aménagé	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	placard à linge (1er niveau/RDC)	Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	Autoroute, Cégep, École secondaire, Parc, Piste cyclable, Train de banlieue, Transport en commun, Université
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété	Climatiseur central	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

Réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, laveuse, sécheuse, tous les luminaires, tous les stores, tous les accessoires de piscine, table de billard, caméras de sécurité.

Exclusions

Remarques

Charmant cottage « Senneville village » niché sur un croissant ultra-privé sans circulation. Immense cour orientée à l'ouest avec piscine creusée et grand patio délimité par des cèdres matures. À quelques pas de la piscine communautaire, des restaurants, des boutiques et des cafés, le long de la promenade au bord de l'eau du village de Ste-Anne. Solide construction en briques des années 1960, bien entretenue avec des mises à jour de qualité à l'intérieur et à l'extérieur. Tous les éléments d'une maison familiale parfaite. Profitez de la tranquillité de la vie à la campagne avec un accès facile au centre-ville et à toutes les commodités.

Addenda

Solide construction en briques des années 1960, bien entretenue avec des mises à jour de qualité à l'intérieur et à l'extérieur. Plan classique avec salon et salle à manger formels et planchers de bois franc en chêne. Cuisine rénovée avec coin repas et salle familiale confortable avec cheminée et portes donnant sur solarium. Deuxième niveau avec 4 chambres, 2 salles de bains rénovées, y compris la suite principale spacieuse avec 'walk-in' et salle de bains ensuite. Sous-sol aménagé avec salle de jeux, atelier et nombreux rangements.

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur

Oui DV-52682

Propriétaire

Succession de : Estate of Dalton Barnoff (A)
31 Muir Park, Av.
Senneville H9X 1T9

Représentant

Steven Pearson (A) (Liquidateur d'une succession)
3551 St-Charles, app. 525
Kirkland H9H 3C4

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

Courtier(s) inscripteur(s)

IMMEUBLES DEAKIN REALTY
Agence immobilière
514-695-2575
info@deakinrealty.ca
http://www.deakinrealty.ca

Jay Deakin
Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
514-295-5855, 514-695-2575
jay@deakinrealty.ca
http://www.deakinrealty.ca

IMMEUBLES DEAKIN REALTY
Agence immobilière
514-695-2575
info@deakinrealty.ca
http://www.deakinrealty.ca

Alexa Landreville
Courtier immobilier résidentiel et commercial
514-451-3246, 514-695-2575
alexa@deakinrealty.ca
http://www.deakinrealty.ca

Partage de rétribution

Vente 2 %
Location

Rétrib. au renouv. bail
Autre information

Date de signature du contrat 2024-10-01

Date d'expiration 2024-12-31

Info Rendez-vous Avis de 24 heures minimum

Nom de la personne à contacter

Tél. rendez-vous

Info courtier collaborateur

Toute offre doit rester ouverte pendant au moins 48 heures. Si vous n'avez pas de CCA avec votre acheteur, nous vous demandons d'insérer la clause suivante dans la section 12.1 de tout PA : Le COURTIER identifié à la clause 2.1 de la présente promesse d'achat confirme avoir vérifié l'identité de l'ACHETEUR au moyen du formulaire portant le n°X.

Déclaration du courtier

Non
Contrat-Vente 52457
Contrat-Location

Inscription sur Internet Oui

Dernier prix 1 195 000 \$

Prix précédent

Prix original 1 195 000 \$