



Desiree Offer, Courtier immobilier résidentiel
IMMEUBLES DEAKIN REALTY
 Agence immobilière
 332, Lakeshore
 Pointe-Claire (QC) H9S 4L7
<http://www.deakinrealty.ca>

514-823-6339 / 514-695-2575

desiree@deakinrealty.ca



No Centris 22174700 (En vigueur)



799 000 \$

82 Charleswood Drive
Beaconsfield
H9W 5N3

Région Montréal
Quartier Sud Est
Près de
Plan d'eau

| | | | |
|-------------------------------|-----------------|-------------------------------------|------------|
| Genre de propriété | Maison à étages | Année de construction | 1957 |
| Type de bâtiment | Isolé (détaché) | Date de livraison prévue | |
| Intergénération | | Saisonnier | |
| Dimensions du bâtiment | 26 X 24 p | Reprise/Contrôle de justice | Non |
| Superficie habitable | | Possibilité d'échange | |
| Superficie du bâtiment | | Cert. de loc. | Non |
| Dimensions du terrain | 85 X 106 p | Numéro de matricule | |
| Superficie du terrain | 9 010 pc | Date ou délai d'occupation | 2025-01-15 |
| Cadastre | 2425218 | Signature de l'acte de vente | 2025-01-15 |
| Zonage | Résidentiel | | |

| Évaluation (municipale) | | Taxes (annuelles) | | Dépenses/Énergie (annuelles) | |
|--------------------------------|----------------------|--------------------------|-----------------|-------------------------------------|--|
| Année | 2024 | Municipale | 4 227 \$ (2024) | Frais communs | |
| Terrain | 376 700 \$ | Scolaire | 515 \$ (2024) | Électricité | |
| Bâtiment | 279 400 \$ | Secteur | | Mazout | |
| | | Eau | | Gaz | |
| Total | 656 100 \$ (121,78%) | Total | 4 742 \$ | Total | |

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

| Nbre pièces | 6 | Nbre chambres (hors-sol + sous-sol) | 3+1 | Nbre salles de bains + salles d'eau | 1+1 |
|---------------|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-----|
| Niveau | Pièce | Dimensions | Revêtement de sol | Information supplémentaire | |
| RDC | Salon | 16,6 X 11,6 p | Bois | Foyer-Poêle. | |
| RDC | Cuisine | 14,6 X 10,6 p | Céramique | | |
| RDC | Salle à manger | 9,6 X 10,6 p | Bois | | |
| 2 | Chambre à coucher principale | 14,6 X 10,6 p | Bois | | |
| 2 | Chambre à coucher | 9 X 12,6 p | Bois | | |
| 2 | Chambre à coucher | 12,6 X 8 p | Bois | | |

Caractéristiques

| | | | |
|---------------------------------|--------------|-------------------------------|-----------|
| Système d'égouts | Municipalité | Appareils loc. (mens.) | |
| Approvisionnement eau | Municipalité | Rénovations | |
| Fondation | | Piscine | |
| Revêtement de la toiture | | Stat. (total) | Allée (4) |
| Revêtement | | Allée | Asphalte |

| | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|--|
| Fenestration | | Garage | |
| Type de fenestration | | Abri d'auto | |
| Énergie/Chauffage | Biénergie, Électricité, Mazout | Terrain | |
| Mode chauffage | Air soufflé (pulsé) | Topographie | |
| Sous-sol | 6 pieds et plus, Totalement aménagé | Particularités du site | |
| Salle de bains | | Eau (accès) | |
| Inst. laveuse-sécheuse | sous-sol (Sous-sol 1) | Vue | |
| Foyer-Poêle | Foyer au bois | Proximité | Autoroute, Cégep, École primaire, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc, Transport en commun, Université |
| Armoires cuisine | | Particularités du bâtiment | |
| Commodités - Unité/propriété | Climatiseur central | Efficacité énergétique | |
| Restrictions/Permissions | | Adapté pers. mobilité réduite | |
| Animaux | | | |

Inclusions

Four Frigidaire, lave-vaisselle & frigo, laveuse & sécheuse, stores, ventilateur de plafond, tank à eau chaude

Exclusions

Luminaire dans le salle à manger

Remarques

Charmant cottage sur un grand terrain privé à Beaconsfield South. Le rez-de-chaussée présente de beaux planchers en chêne, une cuisine Vima rénovée et une cheminée à bois chaleureuse dans le salon . Le sous-sol aménagé offre une salle familiale ainsi qu'une salle d'eau et une buanderie. Profitez des soirées paisibles sur la grande terrasse arrière dans la cour orientée à l'ouest avec des arbres matures.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-57575

Non-résident canadien

Source

IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.