

No Centris 14880429 (En vigueur)



2 975 \$/mois X 12 mois

**101 Rue Dorset
 Baie-d'Urfé
 H9X 2Z5**

Région Montréal
Quartier Ouest
Près de Victoria
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	1956
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	50 X 25 p	Reprise/Contrôle de justice	
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	
Dimensions du terrain	150 X 100 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	15 000 pc	Date ou délai d'occupation	2025-02-01
Cadastre	1557362	Signature de l'acte de vente	
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)

**Année
 Terrain
 Bâtiment**

Taxes (annuelles)

**Municipale
 Scolaire
 Secteur
 Eau**

Dépenses/Énergie (annuelles)

**Frais communs
 Électricité
 Mazout
 Gaz**

Total

Total

Total

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces 6 **Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)** 3+2 **Nbre salles de bains + salles d'eau** 2+0

Inclus selon bail Stationnement extérieur (4), Climatisation, Déneigement, Pelouse

Exclus selon bail Chauffage, Taxe d'eau, Internet, Électricité, Cable/télé, Eau chaude, Meublé, Semi-meublé

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire
RDC	Salon	18 X 13 p	Bois	Foyer-Poêle.
RDC	Salle à manger	12,1 X 9,6 p	Bois	
RDC	Cuisine	12,8 X 11,8 p	Tuiles	
RDC	Chambre à coucher principale	13,9 X 11 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher	14 X 9,2 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher	10,9 X 8,9 p	Bois	
SS1	Salle de jeux	25,5 X 11,3 p	Plancher flottant	
SS1	Chambre à coucher	16,5 X 11 p	Plancher flottant	
SS1	Chambre à coucher	11,11 X 9 p	Plancher flottant	

Caractéristiques

Système d'égouts	Fosse septique	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau		Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (4)
Revêtement		Allée	Asphalte, Double largeur ou plus
Fenestration		Garage	
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Biénergie	Terrain	
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	
Sous-sol	Totalement aménagé	Particularités du site	
Salle de bains	Douche indépendante	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse		Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au bois	Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, Garderie/CPE, Parc, Piste cyclable, Train de banlieue, Transport en commun, Université
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété	Thermopompe centrale	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions	Non-fumeurs	Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

Lave-vaisselle, réfrigérateur, cuisinière, lave-linge, sèche-linge, déneigement de l'allée, entretien de la pelouse.

Exclusions

l'huile, l'électricité, la consommation d'eau & la taxe d'eau.

Remarques

Bungalow rénové disponible dans le quartier recherché de Baie-D'Urfé. À quelques pas de l'école primaire Dorset, chemin bord-du-lac Lakeshore et d'un accès facile à l'autoroute 20, au Collège John Abbot, au campus MacDonald de McGill et aux magasins.

Addenda

Bungalow rénové disponible dans le quartier recherché de Baie-D'Urfé. À quelques pas de l'école primaire Dorset, chemin bord-du-lac Lakeshore et d'un accès facile à l'autoroute 20, au Collège John Abbot, au campus MacDonald de McGill et aux magasins.

Le locataire consent à ce qu'une vérification de ses antécédents et de sa solvabilité soit effectuée. Le locataire doit fournir des informations sur les bailleurs actuels ou précédents qui servent de références pour les logements précédents.

Le locataire

fournir au bailleur la preuve qu'il a de bonnes habitudes de paiement.

Le locataire ne peut en aucun cas utiliser ce bien et/ou le sous-louer en tant que location à court terme, comme par exemple, mais sans s'y limiter, Air BNB.

Le locataire doit conserver et fournir au bailleur une preuve de l'assurance du locataire avant l'occupation.

L'huile, l'électricité, la consommation d'eau & la taxe d'eau, sont à la charge du locataire.

Le déneigement et l'entretien des pelouses sont à la charge du bailleur.

Déclaration du vendeur

Non

Source

IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière

