



Alexa Landreville, Courtier immobilier résidentiel et commercial
IMMEUBLES DEAKIN REALTY
 Agence immobilière
 332, Lakeshore
 Pointe-Claire (QC) H9S 4L7
<http://www.deakinrealty.ca>

514-451-3246 / 514-695-2575

alexa@deakinrealty.ca



No Centris 18373895 (En vigueur)



639 000 \$

**4674 Rue Richard-Hewton
 Montréal (Lachine)
 H8T 1P3**

Région Montréal
Quartier Ouest
Près de Blvd Saint-Joseph
Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	1860
Style	À étages	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	
Année de conversion	1986	Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Émise	Oui (1986)
Étage	1er étage (RDC)	Publiée reg. foncier du Qc	Oui (1986-04-18)
Nombre total d'étages	9	Cotisation spéciale	
Nombre total d'unités	3	Procès-verbal	
Dim. partie privative		États financiers	
Sup. partie priv. au plan	1 395 pc	Règlements de l'immeuble	
Superficie du bâtiment		Reprise/Contrôle de justice	Non
Dimensions du terrain		Assurance de l'immeuble	
Superficie du terrain		Carnet d'entretien	
Cadastre partie privative	1 706 127, 1 706 145	Assurance du syndicat	
Cadastre parties communes	1 706 504, 1 706 505	Études de fonds de prévoyance	
Possibilité d'échange		Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2023)
Zonage	Résidentiel	Numéro de matricule	
		Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
		Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2025	Municipale	3 283 \$ (2024)	Frais de cop. (646 \$/mois)	7 752 \$
Terrain	242 100 \$	Scolaire	414 \$ (2025)	Frais communs	
Bâtiment	284 000 \$	Secteur		Électricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	526 100 \$ (121,46%)	Total	3 697 \$	Total	7 752 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	6	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	1+2	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	22 X 12 p	Bois	Foyer-Poêle.	
RDC	Salle à manger	19 X 12 p	Bois		
RDC	Cuisine	14 X 8,9 p	Céramique		

RDC	Chambre à coucher	11,3 X 11 p	Bois	armoires encastrées
SS1	Chambre à coucher	13,8 X 13,2 p	Bois	walk-in
SS1	Chambre à coucher	12,9 X 14,1 p	Bois	walk-in
Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits	
Garage			Partie privative	
Espace de rangement			Partie commune à usage restreint	
Allée			Partie commune	

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement		Piscine	
Fenestration		Stat. cadastré (incl. prix)	
Type de fenestration		Stat. cadastré (excl. prix)	
Énergie/Chauffage	Électricité	Stat. en location	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Stat. (total)	Allée (1), Garage (1)
Sous-sol	6 pieds et plus, Entrée extérieure, Totalemment aménagé	Allée	
Salle de bains		Garage	
Inst. laveuse-sécheuse	placard à linge (1er niveau/RDC)	Abri d'auto	
Foyer-Poêle	Foyer au bois	Terrain	
Armoires cuisine		Topographie	
Restrictions/Permissions		Particularités du site	
Animaux		Eau (accès)	
Commodités - Unité/propriété	Balcon privé	Vue	
Commodités – Bâtiment	Cour	Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Train de banlieue, Transport en commun
Particularités du bâtiment	Unité de coin	Revêtement de la toiture	
Efficacité énergétique			
Adapté pers. mobilité réduite			

Inclusions

Luminaires, couvre-fenêtres tels qu'installés actuellement, réfrigérateur, cuisinière, four encastré, micro-ondes encastré, laveuse, ouvre-porte de garage. Important : Le séchoir est la propriété de la copropriété Château Bickerdike.

Exclusions

Remarques

Charmant condo avec entrée privée près du lac dans le quartier recherché de Lachine Ouest. Niché dans l'historique Château Bickerdike, construit en 1860 et converti en condos prestigieux en 1986, ce superbe condo de deux étages offre un mélange parfait de charme ancien et de commodité moderne. Avec près de 1 500 pi² d'espace de vie bien conçu réparti sur deux niveaux, ce condo comprend 3 CÀC spacieuses, 2 SDB, un casier de rangement, 1 place de garage, 1 place pour le stationnement extérieur et une terrasse privée donnant sur la cour arrière commune. Situé à proximité des pistes cyclables, des parcs, des écoles, du train et de l'autoroute.

Addenda

Entrez dans le salon et la salle à manger spacieux et ouverts, dotés de magnifiques planchers de bois franc. Bénéficiant d'une exposition sud, la grande salle est inondée de lumière naturelle. Cet espace de vie lumineux est rehaussé par des accents uniques - mur de briques apparentes, charmantes fenêtres en bois, et une cheminée antique remarquable avec des détails complexes - le point focal parfait.

A travers la porte voûtée, découvrez la cuisine rénovée avec de nombreux rangements et une porte menant à la terrasse arrière avec vue sur le jardin partagé.

Ce niveau offre une chambre/bureau polyvalente avec des encastres personnalisés ainsi qu'une salle de bain complète et un placard à linge.

Le niveau bas offre deux chambres aux dimensions généreuses, chacune avec son propre walk-in. La grande salle de bains rénovée avec goût est équipée de planchers chauffants. Ce niveau offre un accès direct au casier de rangement à usage exclusif.

Une place de parking intérieur dans le garage et une deuxième place de parking extérieur.

À seulement 15 minutes du centre-ville, cette maison offre le meilleur des deux mondes : la tranquillité de la vie à la campagne et la commodité de la proximité urbaine.

Ne manquez pas cette rare occasion de profiter d'un cadre de vie incomparable dans l'un des condos du Château Bickerdike.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-16601

Source

IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.