



**Alexa Landreville**, Courtier immobilier résidentiel et commercial  
**IMMEUBLES DEAKIN REALTY**  
 Agence immobilière  
 332, Lakeshore  
 Pointe-Claire (QC) H9S 4L7  
<http://www.deakinrealty.ca>

514-451-3246 / 514-695-2575

[alexa@deakinrealty.ca](mailto:alexa@deakinrealty.ca)



**No Centris** 18373895 (En vigueur)



**639 000 \$**

**4674 Rue Richard-Hewton  
 Montréal (Lachine)  
 H8T 1P3**

**Région** Montréal  
**Quartier** Ouest  
**Près de** Blvd Saint-Joseph  
**Plan d'eau**

<b>Genre de propriété</b>	Appartement	<b>Année de construction</b>	1860
<b>Style</b>	À étages	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Type de copropriété</b>	Divise	<b>Devis</b>	
<b>Année de conversion</b>	1986	<b>Déclaration de copropriété</b>	
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Émise</b>	Oui (1986)
<b>Étage</b>	1er étage (RDC)	<b>Publiée reg. foncier du Qc</b>	Oui (1986-04-18)
<b>Nombre total d'étages</b>	9	<b>Cotisation spéciale</b>	
<b>Nombre total d'unités</b>	3	<b>Procès-verbal</b>	
<b>Dim. partie privative</b>		<b>États financiers</b>	
<b>Sup. partie priv. au plan</b>	1 395 pc	<b>Règlements de l'immeuble</b>	
<b>Superficie du bâtiment</b>		<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	Non
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Assurance de l'immeuble</b>	
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Carnet d'entretien</b>	
<b>Cadastre partie privative</b>	1 706 127, 1 706 145	<b>Assurance du syndicat</b>	
<b>Cadastre parties communes</b>	1 706 504, 1 706 505	<b>Études de fonds de prévoyance</b>	
<b>Possibilité d'échange</b>		<b>Cert. de loc. (part. divise)</b>	Oui (2023)
<b>Zonage</b>	Résidentiel	<b>Numéro de matricule</b>	
		<b>Date ou délai d'occupation</b>	30 jours PA/PL acceptée
		<b>Signature de l'acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses/Énergie (annuelles)</b>	
<b>Année</b>	2025	<b>Municipale</b>	3 283 \$ (2024)	<b>Frais de cop. (646 \$/mois)</b>	7 752 \$
<b>Terrain</b>	242 100 \$	<b>Scolaire</b>	414 \$ (2025)	<b>Frais communs</b>	
<b>Bâtiment</b>	284 000 \$	<b>Secteur</b>		<b>Électricité</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Mazout</b>	
				<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	526 100 \$ (121,46%)	<b>Total</b>	3 697 \$	<b>Total</b>	7 752 \$

### Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	6	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	1+2	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
RDC	Salon	22 X 12 p	Bois	Foyer-Poêle.	
RDC	Salle à manger	19 X 12 p	Bois		
RDC	Cuisine	14 X 8,9 p	Céramique		

RDC	Chambre à coucher	11,3 X 11 p	Bois	armoires encastrées
SS1	Chambre à coucher	13,8 X 13,2 p	Bois	walk-in
SS1	Chambre à coucher	12,9 X 14,1 p	Bois	walk-in
<b>Espace additionnel</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Cadastre/Numéro de l'unité</b>	<b>Description des droits</b>	
Garage			Partie privative	
Espace de rangement			Partie commune à usage restreint	
Allée			Partie commune	

## Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>	
<b>Revêtement</b>		<b>Piscine</b>	
<b>Fenestration</b>		<b>Stat. cadastré (incl. prix)</b>	
<b>Type de fenestration</b>		<b>Stat. cadastré (excl. prix)</b>	
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Stat. en location</b>	
<b>Mode chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Stat. (total)</b>	Allée (1), Garage (1)
<b>Sous-sol</b>	6 pieds et plus, Entrée extérieure, Totalemnt aménagé	<b>Allée</b>	
<b>Salle de bains</b>		<b>Garage</b>	
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>	placard à linge (1er niveau/RDC)	<b>Abri d'auto</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>	Foyer au bois	<b>Terrain</b>	
<b>Armoires cuisine</b>		<b>Topographie</b>	
<b>Restrictions/Permissions</b>		<b>Particularités du site</b>	
<b>Animaux</b>		<b>Eau (accès)</b>	
<b>Commodités - Unité/propriété</b>	Balcon privé	<b>Vue</b>	
<b>Commodités – Bâtiment</b>	Cour	<b>Proximité</b>	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Train de banlieue, Transport en commun
<b>Particularités du bâtiment</b>	Unité de coin	<b>Revêtement de la toiture</b>	
<b>Efficacité énergétique</b>			
<b>Adapté pers. mobilité réduite</b>			

## Inclusions

Luminaires, couvre-fenêtres tels qu'installés actuellement, réfrigérateur, cuisinière, four encastré, micro-ondes encastré, laveuse, ouvre-porte de garage. Important : Le séchoir est la propriété de la copropriété Château Bickerdike.

## Exclusions

## Remarques

Charmant condo avec entrée privée près du lac dans le quartier recherché de Lachine Ouest. Niché dans l'historique Château Bickerdike, construit en 1860 et converti en condos prestigieux en 1986, ce superbe condo de deux étages offre un mélange parfait de charme ancien et de commodité moderne. Avec près de 1 500 pi<sup>2</sup> d'espace de vie bien conçu réparti sur deux niveaux, ce condo comprend 3 CÀC spacieuses, 2 SDB, un casier de rangement, 1 place de garage, 1 place pour le stationnement extérieur et une terrasse privée donnant sur la cour arrière commune. Situé à proximité des pistes cyclables, des parcs, des écoles, du train et de l'autoroute.

## Addenda

Entrez dans le salon et la salle à manger spacieux et ouverts, dotés de magnifiques planchers de bois franc. Bénéficiant d'une exposition sud, la grande salle est inondée de lumière naturelle. Cet espace de vie lumineux est rehaussé par des accents uniques - mur de briques apparentes, charmantes fenêtres en bois, et une cheminée antique remarquable avec des détails complexes - le point focal parfait.

A travers la porte voûtée, découvrez la cuisine rénovée avec de nombreux rangements et une porte menant à la terrasse arrière avec vue sur le jardin partagé.

Ce niveau offre une chambre/bureau polyvalente avec des encastres personnalisés ainsi qu'une salle de bain complète et un placard à linge.

Le niveau bas offre deux chambres aux dimensions généreuses, chacune avec son propre walk-in. La grande salle de bains rénovée avec goût est équipée de planchers chauffants. Ce niveau offre un accès direct au casier de rangement à usage exclusif.

Une place de parking intérieur dans le garage et une deuxième place de parking extérieur.

À seulement 15 minutes du centre-ville, cette maison offre le meilleur des deux mondes : la tranquillité de la vie à la campagne et la commodité de la proximité urbaine.

Ne manquez pas cette rare occasion de profiter d'un cadre de vie incomparable dans l'un des condos du Château Bickerdike.

### **Vente avec garantie légale**

#### **Déclaration du vendeur**

Oui DV-16601

#### **Source**

IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.