

No Centris 12484468 (En vigueur)



679 000 \$

118 Av. Broadview
Pointe-Claire
H9R 3Z4

Région Montréal
Quartier Centre Est
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1948
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	25 X 24,1 p	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2024)
Dimensions du terrain	251,5 X 50 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	12 589,46 pc	Date ou délai d'occupation	90 jours PA/PL acceptée
Cadastre	4 251 310	Signature de l'acte de vente	90 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2025	Municipale	3 404 \$ (2025)	Frais communs	
Terrain	352 600 \$	Scolaire	415 \$ (2024)	Électricité	
Bâtiment	180 200 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	532 800 \$ (127,44%)	Total	3 819 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	6	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	14,6 X 12 p	Bois	Foyer-Poêle.	
RDC	Salle à manger	11 X 11 p	Bois		
RDC	Cuisine	11 X 11 p	Bois		
2	Chambre à coucher principale	13 X 10,6 p	Bois		
2	Chambre à coucher	11,6 X 10 p	Bois		
2	Chambre à coucher	11,6 X 7 p	Bois		

Caractéristiques			
Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	Cheminée - 2021 (24 000 \$)
Fondation		Piscine	

Revêtement de la toiture		Stat. (total)	Allée (4)
Revêtement		Allée	Asphalte
Fenestration		Garage	
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Non aménagé	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse		Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au bois	Proximité	
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété		Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

luminaires, rideaux et poles, stores, lave-vaisselle, four, frigo

Exclusions

laveuse, sécheuse

Remarques

Bienvenue au 118 Broadview, situé sur un immense terrain de plus de 12 000 pieds carrés au coeur de Valois. Cette maison possède une cuisine et une salle de bain modernes ainsi que de magnifiques planchers de bois. Le sous-sol est prêt à recevoir votre touche finale. Les rénovations récentes incluent les drains français (2023), la cheminée (2021), l'entrée de garage et l'aménagement paysager (2024). Venez vivre dans l'un des quartiers les plus recherchés et les plus pratiques pour les jeunes familles de l'ouest de l'île.

Addenda

Cet emplacement central est à distance de marche du parc Sunnyside, de l'école secondaire St-Thomas, de l'école primaire St John Fisher et de la gare de Valois. Profitez des équipements de pointe de Valois Park, notamment le Splash pad, les terrains de basket et de tennis, la patinoire et la piscine communautaire.

Près de l'école St-Louis et de l'école Pointe-Claire, de l'école secondaire John Rennie, du centre commercial Pointe-Claire plaza et du parc Terra Cotta.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-60103

Source

IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.