

No Centris 23385568 (En vigueur)



489 000 \$

21 Ch. du Bord-du-Lac-Lakeshore, app. 702

Pointe-Claire

H9S 5N3

Région Montréal

Quartier Sud Est

Près de

Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	1982
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Émise	Oui (1982)
Étage	7e étage	Publiée reg. foncier du Qc	Oui (1982-03-04)
Nombre total d'étages		Cotisation spéciale	
Nombre total d'unités		Procès-verbal	Oui (2024)
Dim. partie privative		États financiers	Oui (2024)
Sup. partie priv. au plan	1 207,71 pc	Règlements de l'immeuble	Oui
Superficie du bâtiment		Reprise/Contrôle de justice	Non
Dimensions du terrain		Assurance de l'immeuble	Oui (2024)
Superficie du terrain		Carnet d'entretien	
Cadastre partie privative	4 256 017	Assurance du syndicat	
Cadastre parties communes	4 255 914, 4 255 933	Études de fonds de prévoyance	
Possibilité d'échange		Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2024)
Zonage	Résidentiel	Numéro de matricule	
		Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
		Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2025	Municipale	3 051 \$ (2025)	Frais de cop. (624 \$/mois)	7 488 \$
Terrain	111 800 \$	Scolaire	376 \$ (2024)	Frais communs	
Bâtiment	366 900 \$	Secteur		Électricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	478 700 \$ (102,15%)	Total	3 427 \$	Total	7 488 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	4	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
7eme	Cuisine	12,6 X 9 p	Céramique		
7eme	Salon	25,6 X 13 p	Plancher flottant		

7eme	Chambre à coucher principale	17,6 X 11,6 p	Plancher flottant
7eme	Chambre à coucher	15,6 X 9,6 p	Plancher flottant
Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits
Garage		102	Partie commune à usage restreint
Espace de rangement		50	

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement		Piscine	Chauffée, Creusée, Intérieure
Fenestration		Stat. cadastré (incl. prix)	
Type de fenestration		Stat. cadastré (excl. prix)	
Énergie/Chauffage	Électricité	Stat. en location	
Mode chauffage		Stat. (total)	Garage (1)
Sous-sol		Allée	
Salle de bains	Salle de bains attenante à la CCP	Garage	Attaché, Chauffé
Inst. laveuse-sécheuse		Abri d'auto	
Foyer-Poêle		Terrain	
Armoires cuisine		Topographie	
Restrictions/Permissions		Particularités du site	
Animaux		Eau (accès)	
Commodités - Unité/propriété	Balcon privé, Climatiseur central, Ouvre-porte électrique (garage), Espace de rangement intérieur	Vue	Sur l'eau
Commodités – Bâtiment	Espace de stationnement pour visiteur, Sauna, Piscine intérieure, Piscine extérieure, Salle d'entraînement, Ascenseur	Proximité	
Particularités du bâtiment		Revêtement de la toiture	
Efficacité énergétique			
Adapté pers. mobilité réduite	Entrée adaptée, Rampe d'accès extérieure		

Inclusions

Frigo, four (non-fonctionnel), laveuse, sécheuse, lave-vaisselle (non-fonctionnel), tout stores et luminaires installé

Exclusions

Tank à eau chaude loué avec Hydro Solutions

Remarques

Situé au 7ème étage, ce condo offre un grand espace ouvert salon/salle à manger ainsi qu'une grande cuisine. Admirez les vues sur l'eau depuis votre balcon. La chambre principale est de belle taille et comprend une salle de bain et un walk-in. Cet immeuble recherché dispose de nombreux équipements et services : piscine intérieure avec spa et sauna, piscine extérieure avec aire de pique-nique et de barbecue, salle de sport, petite bibliothèque, salle de fête, beau hall d'entrée. Ce condo comprend également une place de stationnement intérieure et un casier.

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : Vente sans garantie légale, aux risques de l'acheteur.

Déclaration du vendeur

Oui DV-16848

Source

IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.