



Alexa Landreville, Courtier immobilier résidentiel et commercial
IMMEUBLES DEAKIN REALTY
 Agence immobilière
 332, Lakeshore
 Pointe-Claire (QC) H9S 4L7
<http://www.deakinrealty.ca>

514-451-3246 / 514-695-2575

alexa@deakinrealty.ca



No Centris 11466718 (En vigueur)



1 349 000 \$

339 Rue Berwick
Beaconsfield
H9W 1B8

Région Montréal
Quartier Beacon Hill (Nord Est)
Près de Creswell
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1964
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment		Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Non
Dimensions du terrain	75 X 100 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	7 500,29 pc	Date ou délai d'occupation	120 jours PA/PL acceptée
Cadastre	2424820	Signature de l'acte de vente	120 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2025	Municipale	6 300 \$ (2025)	Frais communs	
Terrain	358 900 \$	Scolaire	775 \$ (2025)	Électricité	
Bâtiment	591 500 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	950 400 \$ (141,94%)	Total	7 075 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	8	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	4+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	11,6 X 16 p	Bois	Foyer-Poêle.	
RDC	Salle à manger	11,6 X 10 p	Bois		
RDC	Cuisine	19 X 11,6 p	Céramique		
RDC	Salle familiale	11,6 X 14,6 p	Bois		
2	Chambre à coucher principale	12,6 X 14,6 p	Bois		
2	Chambre à coucher	11 X 12 p	Bois		
2	Chambre à coucher	11 X 12 p	Bois		
2	Chambre à coucher	12,6 X 9 p	Bois		
SS1	Salle de jeux	22 X 25 p	Tapis		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	Réservoir au propane (15 \$)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	Chauffée, Creusée, sel
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (4), Garage (2)
Revêtement		Allée	Asphalte, Double largeur ou plus, Pavé uni
Fenestration		Garage	Attaché, Double largeur ou plus
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Mazout	Terrain	Clôturé, Paysager
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalement aménagé	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	salle de linge (1er niveau/RDC)	Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au gaz	Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Parc, Piste cyclable, Ski de fond, Train de banlieue, Transport en commun
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété	Thermopompe centrale	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

Appareils de cuisine, laveuse, sécheuse, équipement de piscine, luminaires, couvre-fenêtres.

Exclusions

Luminaire de la chambre principale, couvre-fenêtres dans la chambre des invités à l'avant.

Remarques

Maison familiale clé en main au coeur de Beaconsfield. Entièrement rénovée avec la touche d'un designer, cette maison présente des détails et des finitions de qualité à l'intérieur et à l'extérieur. Cette propriété offre tout ce qu'il faut - à voir absolument pour l'acheteur exigeant.

Addenda

Cuisine gastronomique avec îlot ouverte sur la salle à manger. Pratique mudroom"/salle de lavage au rez-de-chaussée près de l'entrée du garage double. Un beau salon formel avec foyer au gaz traverse le couloir de la salle familiale du rez-de-chaussée. Au deuxième étage, quatre chambres bien aménagées et deux salles de bains rénovées avec goût. Au sous-sol, une salle de jeux, une salle multimédia et une grande salle de rangement/utilitaire ont été aménagées.

Les espaces extérieurs de cette maison sont à la hauteur de l'intérieur - magnifique oasis de jardin paysager avec piscine d'eau salée chauffée en béton et de nombreux espaces pour manger et se détendre. Entièrement clôturé pour plus d'intimité, avec éclairage extérieur et système d'irrigation. Vous trouverez de l'ombre dans le coin barbecue couvert à côté du garage ou vous pourrez vous asseoir et regarder les enfants jouer dans la rue tranquille sur le patio avant couvert.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-64243

Source

IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.